

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0727-2021-6

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha I
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Tomáš Rusinko, vedoucí PS 0727 Olomouc, tel.: [REDACTED] mob. [REDACTED]

Ing. Pavel Bortel, technik PS 0727 Olomouc, tel.: [REDACTED] mob. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž

IČ: 291 83 375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: KB Bystřice pod Hostýnem

Číslo účtu: 43-5568950247/0100

Zastoupená: Pavlem Ulrychem – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.
Palackého 804
768 61 Bystřice pod Hostýnem

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy na b.č. 23 Kasárna Bystrovany**“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN: N006/21/V00001414 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav na b.č. 23 Kasárna Bystrovany s cílem zajištění bezpečného provozu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy na b.č. 23 Kasárna Bystrovany“.

2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění:

Stavební opravy na b.č. 23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
1	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 ručně	m3	5.184
2	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	5.184
3	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	5.184
4	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4-celke 30 m	m3	5.184
5	K	16270995	Vodorovné přemístění . vč.uložení na skládku a poplatku - přebytečná zemina	m3	5.184
6	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	5.184
7	K	611991112	Mikroporezní sušící omítka stěn (románská - např. Kemasan 590) tl- 35 mm	m2	15.540
8	K	611991113	Příprava podkladu stěn - vyškrábání, očištění, omytí	m2	24.420
9	K	611991114	Utěsnění stěnové konstrukce těsnícím a zpevňujícím tmelem (např. Hidrostop elastik)	m2	8.880
10	K	611991115	Sušící omítky mikroporezní (např. Hydroment) - sušící manžeta tl.34mm- podlahy v I.NP	m2	8.880
11	K	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	24.420
12	M	pe 612	Příplatek za použití románské malty k položce 612125100	m	24.420
13	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároku na prostředí tř. C 20/25	m3	1.210
14	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3.110
15	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1.210
16	K	631361221	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 216	t	0.199
17	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	17.280

18	K	632453R001	zednické výpomoci při úpravách podkladních vrstev, dopojování izolací a těsnění kolem stěn	kpl	1.000
19	K	632459115	Příplatek k potěrům tl 10 mm za polymercementovou přísadu	m2	17,280
20	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	2.592
21	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	2.592
22	K	952901108	Čištění budov omytí dvojíých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	7,200
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	134,790
24	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	3,600
25	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	17,280
26	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	4.320
27	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	17,280
28	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	17,280
29	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	4,320
30	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,728
31	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,420
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,838
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	13,838
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	304,436
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	13,838
36	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	17,280
37	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,006
38	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	17,280
39	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	8,880
40	M	24638020	tmel bitumenový izolační trvale pružný	kg	8,880
41	K	711121131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za horka nátěrem asfaltovým	m2	17,280
42	M	11163155	lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu	t	0,027
43	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	17,280
44	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	17,280
45	M	1/DG.102166	FOALBITOP AL S35 (role/7,5m2)	m2	23,473
46	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	28,080
47	M	58585114	adhezni můstek pro nenasákové podklady	kg	1,356
48	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	17,280

49	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	23,473
50	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,191
51	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	17,280
52	M	28376421	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 80mm	m2	19,388
53	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 2820 mm	kus	2,000
54	K	735159240	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 2820 mm	kus	2,000
55	M	48451004	balíček montážní těles radiátorů 2x zátky, těsnění, uchycení do zdi	sada	2,000
56	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	8,000
57	K	73529R800	Montáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů	kus	8,000
58	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,940
59	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004
60	K	763151812	Demontáž dvou vrstev desek SDK podlaha	m2	17,280
61	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,001
62	K	998763294	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun do 1000 m	%	21,198
63	K	998763299	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	%	21,198
64	K	766492100	Montáž obložení ostění	m2	13,237
65	K	766492R100	Demontáž obložení ostění	m2	13,237
66	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000
67	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	11,000
68	K	766695PC2	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm, na chem. kotvy, 2 kusy na práh, zatmelení okrajů prahu, seříznutí a vyřezání prahů	kus	5,000
69	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	3,000
70	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000
71	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,006
72	K	767691833	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat přes 4 m2	kus	8,000
73	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	28,080
74	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	28,080
75	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	28,080
76	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	28,080
77	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	28,080
78	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	28,080
79	K	7762611R	Lepení pásů antistatické podlahy lepidlem pro antistatické podlahy	m2	28,080

80	M	28410242	krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá tl 2,0mm v pásech	m2	30,888
81	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,300
82	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	28,300
83	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	28,866
84	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,232
85	K	P.C 7762611	Příplatek za připojení uzemnění antistatické podlahy na zemní síť		28,080
86	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	28,080
87	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	59,045
88	K	783301R1	Oprava nátěru radiátorů po manipulaci při demontáži a opětovné montáži	ks	2,000
89	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	70,104
90	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	70,104
91	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,059
92	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,059
93	K	783317R1	Základní i vrchní antikorozi syntetický nátěr matný určen k povrchové úpravě kovových materiálů, účinná ochrana proti vzniku koroze, trvalému působení povětrnostních vlivů a slunečního záření	m2	59,045
94	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,045
95	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	493,885
96	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	493,885
97	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	48,300
98	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	197,000
99	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	142,950
100	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	150,098
101	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	142,950
102	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	150,098
103	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	493,885
104	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	493,885
105	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000
106	K	04290300R	Zpráva o měření vodivosti antistatické podlahy	soub	1,000

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „**Stavební opravy na b.č. 23 Kasárna Bystrovany**“ pod systémovým číslem NEN: N006/21/V00001414.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné

k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

361 111,03 Kč bez DPH

(slovy: třistašedesátjednatiscitostojedenáctkorun českých a 3/100).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH **ve výši 21 %**, což činí **75 833,32 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **436 944,35 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1

- smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
 - 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
 - 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 31.10.2021**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádostí vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla

a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušением plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.

- 4.7.** Pracovní doba: PO-PÁ: od 06:00 do 14:30 hod.
- 4.8.** Místem plnění je budova č. 23 v areálu Kasáren Bystrovany Olomouc, ulice Libušina 646/78, 771 11 Olomouc, CE 07-22-21/023.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba, která bude pověřena jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicemi staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením.

Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité

při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1.** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na

jeho kvalitu;

- další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0727, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy

mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatelů. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný dle čl. 4.3. v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 150 000,00 Kč**.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu **ve výši 20 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení **ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.**, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti

- nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 5 dní* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;

- g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním

této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 16 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr – počet listů: 4

Příloha č. 2: Podmínky prováděných prací – počet listů: 1

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Pavel Ulrych
Jednatel společnosti

Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

Pavel
Ulrych

Digitálně podepsal
Pavel Ulrych
Datum: 2021.07.02
11:22:45 +02'00'

Příloha č. 1 - cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr

Kód: 2021-04
Stavba: Stavební opravy na b.č. 23 - Kas. Bystrovany

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			361 111,03
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 361 111,03 0,00	Výše daně 75 833,32 0,00
Cena s DPH	v	CZK	436 944,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-04

Stavba: Stavební opravy na b.č. 23 - Kas. Bystrovany

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		361 111,03	436 944,35
2021-04a	Stavební opravy	361 111,03	436 944,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 23 - Kas. Bystrovany

Objekt:

2021-04a - Stavební opravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Cena bez DPH

361 111,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	361 111,03	21,00%	75 833,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

436 944,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 23 - Kas. Bystrovany

Objekt:

2021-04a - Stavební opravy

Místo:

0

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

361 111,03

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

762 - Konstrukce tesafské

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č. 23 - Kas. Bystrovany

Objekt:

2021-04a - Stavební opravy

Místo:

0

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

361 111,03

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	5,184		
2	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	5,184		
3	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	5,184		
4	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4-celke 30 m	m3	5,184		
5	K	16270995	Vodorovné přemístění , vč.uložení na skládku a poplatku - přebytečná zemina	m3	5,184		
6	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	5,184		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
7	K	611991112	Mikroporezní sušící omítka stěn (románská - např. Kemasan 590) tl- 35 mm	m2	15,540		
8	K	611991113	Příprava podkladu stěn - vyškrábání, očištění, omytí	m2	24,420		
9	K	611991114	Utěsnění stěnové konstrukce těsnícím a zpevňujícím tmelem (např. Hidrostop elastik)	m2	8,880		
10	K	611991115	Sušící omítky mikroporezní (např. Hydroment) - sušící manžeta tl.34mm- podlahy v 1.NP	m2	8,880		
11	K	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	24,420		
12	M	pc 612	Příplatek za použití románské malty k položce 612125100	m	24,420		
13	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,210		
14	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,110		
15	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	1,210		
16	K	631361221	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 216	t	0,199		
17	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	17,280		
18	K	632453R001	zednické výpomoci při úpravách podkladních vrstev, dopojování izolací a těsnění kolem stěn	kpl	1,000		
19	K	632459115	Příplatek k potěrům tl 10 mm za polymercementovou přísadu	m2	17,280		
20	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuňněním	m3	2,592		
21	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuňněním	m3	2,592		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
22	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	7,200		
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	134,790		
24	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	3,600		
25	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	17,280		
26	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	4,320		
27	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	17,280		
28	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	17,280		
29	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	4,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m ²	m3	1,728		
31	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,420		
D 997			Přesun sutě				
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,838		
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,838		
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	304,436		
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	13,838		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
36	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	17,280		
37	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,006		
38	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	17,280		
39	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	8,880		
40	M	24638020	<i>tmel bitumenový izolační trvale pružný</i>	kg	8,880		
41	K	711121131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za horka nátěrem asfaltovým	m2	17,280		
42	M	11163155	<i>lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu</i>	t	0,027		
43	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	17,280		
44	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	17,280		
45	M	VDG.102166	<i>FOALBITOP AL S35 (role/7,5m2)</i>	m2	23,473		
46	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	28,080		
47	M	58585114	<i>adhezni můstek pro nenasákové podklady</i>	kg	1,356		
48	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	17,280		
49	M	62821109	<i>asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R</i>	m2	23,473		
50	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,191		
D 713			Izolace tepelné				
51	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásv, dílci, deskami 1 vrstva	m2	17,280		
52	M	28376421	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 80mm</i>	m2	19,388		
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				
53	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 2820 mm	kus	2,000		
54	K	735159240	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 2820 mm	kus	2,000		
55	M	48451004	<i>balíček montážní těles radiátorů 2x zátky, těsnění, uchycení do zdi</i>	sada	2,000		
56	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	8,000		
57	K	73529R800	Montáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů	kus	8,000		
58	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,940		
59	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004		
D 762			Konstrukce tesařské				
D 763			Konstrukce suché výstavby				
60	K	763151812	Demontáž dvou vrstev desek SDK podlaha	m2	17,280		
61	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,001		
62	K	998763294	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun do 1000 m	%	21,198		
63	K	998763299	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	%	21,198		
D 766			Konstrukce truhlářské				
64	K	766492100	Montáž obložení ostění	m2	13,237		
65	K	766492R100	Demontáž obložení ostění	m2	13,237		
66	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	11,000		
68	K	766695PC2	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm, na chem. kotvy, 2 kusy na práh, zatmělení okrajů prahu, seříznutí a vyřezání prahů	kus	5,000		
69	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	3,000		
70	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000		
71	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,006		
D 767			Konstrukce zámečnické				
72	K	767691833	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat přes 4 m ²	kus	8,000		
D 776			Podlahy povlakové				
73	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m ²	28,080		
74	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m ²	28,080		
75	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	28,080		
76	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m ²	28,080		
77	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m ²	28,080		
78	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	28,080		
79	K	7762611R	Lepení pásů antistatické podlahy lepidlem pro antistatické podlahy	m ²	28,080		
80	M	28410242	krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá tl 2,0mm v pásech	m ²	30,888		
81	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,300		
82	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	28,300		
83	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	28,866		
84	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,232		
85	K	P.C 7762611	Příplatek za připojení uzemnění antistatické podlahy na zemnicí síť		28,080		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
86	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m ²	28,080		
87	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m ²	59,045		
88	K	783301R1	Oprava nátěru radiátorů po manipulaci při demontáži a opětovné montáži	ks	2,000		
89	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m ²	70,104		
90	K	783301401	Omelení zámečnických konstrukcí	m ²	70,104		
91	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	11,059		
92	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m ²	11,059		
93	K	783317R1	Základní i vrchní antikorozní syntetický nátěr matný určen k povrchové úpravě kovových materiálů, účinná ochrana proti vzniku koroze, trvalému působení povětrnostních vlivů a slunečního záření	m ²	59,045		
94	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	59,045		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
95	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	493,885		
96	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	493,885		
97	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	48,300		
98	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m ² v místnostech výšky do 3,80 m	kus	197,000		
99	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	142,950		
100	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m ²	150,098		
101	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	142,950		
102	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m ²	150,098		
103	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	493,885		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	493,885		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
105	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
106	K	04290300R	Zpráva o měření vodivosti antistatické podlahy	soub	1,000		

Podmínky prováděných prací:

U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!

Veškeré práce a technologické postupy musí být prováděny dle ČSN, příslušných norem a technických pokynů výrobce.

Před realizací nutno ověřit stavební rozměry jednotlivých dodávek a prací !!!!

Plošné rozměry jsou uváděny v hodnotě čisté stavební rozměry, tedy bez prořezů apod.

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů:

- dopravu, zřízení a vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu;
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a jejímu úplnému dokončení;
- zařízením staveniště je i TOI TOI, sklad, atd. (zhotoviteli nebude umožněn přístup na sociální zařízení);
- zhotovitel nahlásí pět dní před převzetím staveniště seznam pracovníků (jméno + příjmení + občanský průkaz) a vozidel (typ auta a RZV);
- u cenové nabídky dodavatel odpovídá za správnost vyplnění vzorců v tabulce;
- zhotovitel je povinen dodat prohlášení o vlastnostech, certifikáty ke všem výrobkům a materiálům potřebných k plnění zakázky;
- v případě likvidace odpadů také doklad o jeho likvidaci.

