

SYS/TP / 3 4 4 3 / 2 1

CES 996/2021/PANO
ČÍSLO STAVBY: JN 008 402

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 996/2021/PANO SO/2021/0190

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Jablonec nad Nisou,

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou,

IČO 262 340, DIČ CZ00262340,

zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem města

Bankovní spojení: Komerční banka Jablonec nad Nisou, č.ú.:78-6244320227/0100 , *VS : 906J210119*

(dále jen „**povinná osoba**“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

a

Pan Ing. Jan Papoušek, RČ. 74 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Jablonec nad Nisou [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1824306103/0800

(dále jen „**investor**“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1720/11, 1720/12, 1723/7, 2453/2, 2455, 2457/2**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

/dále jen „**Služebný pozemek**“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby **Jablonec nad Nisou – Alešova ul. p.p.č. 2457/2, vodovod a kanalizace pro 14 RD, č. stavby JN 008 402** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6502-273/2020, ze dne 28.1.2021, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 5.2.2021, pod č. PGP-146/2021-504, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc – Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služební pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebním pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **63.303,- Kč vč. DPH**, která bude povinné osobě uhrazena investorem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek (-ky) parc. č. 1720/11, 1720/12, 1723/7, 2453/2, 2455, 2457/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské sítě, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 6502-273/2020.

3. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 7 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání rady města dne 7.11.2019 usnesením č. 528/2019/10b) a usnesením č. 528/2019/10c) a dále pak schválen na zasedání rady města dne 6.5.2021 usnesením č. 225/2021/1.

V Jablonci nad Nisou dne **16. 06. 2021**

V Teplicích dne **02 -06- 2021**

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

RNDr. Jiří Čerovský, primátor
Statutární město Jablonec nad Nisou

Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Jablonci nad Nisou dne 21.5.2021

Investor:

Ing. Jan Papoušek

Za věcnou
správnost: ✓

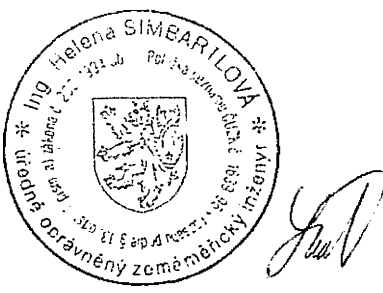
Odd./funkce:

Podpis:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
1712/4										1712/4		8063		
1712/5										1712/5		8063		
1712/7										1712/7		8063		
1712/26										1712/26		8063		
1712/27										1712/27		8063		
1712/28										1712/28		8063		
1712/33										1712/33		8063		
1717/10										1717/10		8063		
1720/11										1720/11		10001		
1720/12										1720/12		10001		
1723/7										1723/7		10001		
2453/2										2453/2		10001		
2455										2455		10001		
2457/2										2457/2		10001		

Optávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo přístupu, oprav a údržby vodovodu a kanalizace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96 Dne: 28. ledna 2021 Číslo: 35/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96 Dne: 8. 2. 2021 Číslo: 35/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14 Číslo plánu: 6502-273/2020 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Jablonec nad Nisou Kat. území: Jablonec nad Nisou Mapový list: Turnov 1-0/12, 1-0/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Zdeňka Šmídová PGP - 146/2021-504 2021.02.05 10:56:06 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro		Zápis do KN	Kód kv.
	Y	X		
100-524	679175.23	980464.21	3	
1	679222.22	980558.82	3	
2	679219.47	980600.57	3	
3	679216.77	980590.31	3	
4	679213.33	980590.97	3	
5	679218.62	980560.61	3	
6	679215.50	980579.59	3	
7	679233.84	980548.87	3	
8	679230.98	980547.31	3	
9	679244.98	980530.62	3	
10	679240.40	980531.86	3	
11	679236.54	980528.42	3	
12	679228.73	980521.80	3	
13	679224.36	980517.73	3	
14	679221.24	980514.58	3	
15	679223.37	980510.29	3	
16	679220.94	980508.08	3	
17	679217.52	980510.51	3	
18	679213.33	980506.46	3	
19	679208.86	980502.80	3	
20	679208.32	980496.99	3	
21	679204.08	980499.57	3	
22	679199.03	980496.69	3	
23	679183.42	980468.16	3	
24	679178.23	980465.19	3	
25	679178.51	980479.90	3	
26	679175.77	980463.46	3	
27	679175.91	980478.25	3	
28	679194.51	980459.49	3	
29	679192.07	980457.63	3	
30	679206.59	980443.26	3	
31	679204.13	980441.44	3	
32	679213.81	980433.30	3	
33	679211.12	980431.54	3	
34	679210.08	980430.85	3	
35	679211.86	980428.13	3	
36	679213.24	980429.03	3	
37	679215.73	980430.66	3	
38	679218.75	980426.49	3	
39	679216.15	980424.85	3	
40	679221.08	980422.22	3	
41	679218.39	980420.75	3	
42	679240.13	980446.64	3	
43	679238.35	980449.38	3	
44	679258.14	980458.26	3	
45	679253.64	980459.24	3	
46	679237.62	980490.34	3	
47	679234.92	980468.52	3	
48	679168.84	980474.78	3	
49	679167.32	980477.67	3	
50	679168.48	980478.26	3	
51	679167.15	980460.54	3	
52	679170.83	980462.69	3	
53	679165.75	980500.67	3	
54	679157.94	980515.75	3	
55	679153.57	980515.06	3	
56	679156.56	980517.87	3	
57	679144.07	980541.10	3	
58	679141.04	980536.98	3	
59	679134.55	980558.64	3	
60	679126.74	980563.23	3	
61	679129.99	980567.13	3	
62	679115.92	980592.25	3	
63	679111.73	980590.63	3	
64	679112.94	980591.29	3	
65	679114.80	980594.51	3	
66	679112.04	980593.09	3	
67	679107.11	980608.83	3	
68	679106.48	980610.19	3	
69	679103.93	980608.24	3	
70	679104.69	980611.92	3	
71	679102.56	980609.72	3	
72	679224.76	980566.86	3	
73	679221.82	980565.46	3	
74	679104.37	980607.39	3	
75	679112.29	980590.94	3	
76	679118.18	980578.85	3	
77	679131.41	980564.48	3	
78	679139.33	980549.83	3	
79	679168.75	980461.47	3	
80	679174.14	980477.38	3	
81	679179.01	980474.29	3	
82	679181.56	980476.00	3	
83	679219.63	980421.43	3	
84	679223.04	980435.45	3	
85	679220.46	980437.66	3	
86	679243.25	980461.54	3	
87	679240.55	980479.72	3	
88	679227.35	980504.72	3	
89	679225.10	980502.27	3	
90	679226.33	980506.16	3	
91	679223.62	980504.33	3	
92	679223.93	980510.81	3	
93	679216.19	980509.23	3	
94	679222.61	980515.97	3	
95	679240.23	980526.15	3	
96	679237.89	980529.62	3	
97	679216.96	980569.35	3	
98	679214.79	980593.26	3	

