



**OBJEDNATEL:**

**Pražská developerská společnost p. o.**  
se sídlem: Malé náměstí 5/9, 11000 Praha 1  
zastoupena: Petrem Urbánkem  
IČO: 09211322  
bankovní účet: 2031590006/6000

**DODAVATEL:**

**INCOMIND s.r.o.**  
se sídlem: Lázeňská 396,  
252 42, Jesenice  
Zastoupená: Tomáš Drtina, jednatel  
IČO: 08701113  
bankovní účet: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Praha 6 - Dejvice  
číslo účtu: 777788888/0600

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 2615

V Praze dne: 08.06.2021

**Objednávka**

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme Analýzu maloobchodního potenciálu lokality Nové Dvory.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

### 1. Předmět plnění:

Předmětem plnění dle této objednávky je vypracování odborné studie, Analýzy maloobchodního potenciálu pro lokalitu Nové Dvory, Praha 4.

Lokalita budoucí stanice metra Nové Dvory je jedním z klíčových projektů a lokalit, které byly Objednateli, Pražské developerské společnosti, p. o. (dále PDS), předány Zastupitelstvem hl. m. Prahy k hospodaření, tj. PDS má provést optimální zhodnocení pozemkového vlastnictví hlavního města Prahy.

Za tímto účelem vznikla potřeba vypracování odborné studie, která bude obsahovat následující témata:

- **Analýza relevantního konkurenčního prostředí:**
  - Analýza současné maloobchodní nabídky v blízkém okolí lokality i v jejím širším zázemí. Budoucí konkurenční nabídka (se speciálním zaměřením na projekty podél trasy metra D). Konkurenční hierarchie.
- **Analýza poptávkového potenciálu:**
  - Obyvatelé zájmové oblasti a jejich struktura (současnost + predikce 2030).
  - Kupní síla, maloobchodní výdaje a jejich struktura.
- **Parametry lokality a její okolí:**
  - Analýza lokality a jejího okolí. Další faktory ovlivňující budoucí exponovanost lokality (dopravní aspekty, pracovní příležitosti, služby, návaznost na širší okolí, synergie, bariéry, aj.).
- **Potenciál pro maloobchodní rozvoj území a implikace pro projekt:**
  - Identifikace spádových zón a jejich relevantního výdajového potenciálu.
  - Míra výtěžnosti obchodních výdajů obyvatel zón spádového území (i dalších osob v lokalitě přítomných) v návaznosti na v předpokládanou obchodní hierarchii 2030.
  - Odhad teoretického potenciálu obchodu (včetně souvisejících komerčních služeb – gastronomie apod.) pro projekt.
  - Identifikace celkového vhodného rozsahu obchodních ploch.
  - Vyjádření k rozložení ploch do pater (-1 NP až + 2 NP) a další doporučení.

Předmět plnění bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a digitálně prostřednictvím e-mailu.

### 3. Cena předmětu plnění:

138 000,- Kč (bez DPH)

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele.

#### 4. Doba plnění:

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena na 13. 7. 2021

#### 5. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### 6. Další podmínky:

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjištělné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku

- a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. V případě, že je dodavatel právnickou osobou, jsou údaje o skutečném majiteli této právnické osoby uvedeny v evidenci skutečných majitelů.
- F. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- G. Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v bodě 1 této objednávky se aplikuje čl. VI. Rámcové smlouvy („Duševní vlastnictví“).

Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele, a to automaticky, jakmile je dílo a pracovní výsledek vytvořen.

Dodavatel zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo, tedy analytický odhad (report) specifikovaný v odst. 1. předmět plnění, vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („Dílo“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“). Výhradní licence k Dílu je Objednateli udělena automaticky, jakmile je Dílo vytvořeno Dodavatelem, zaměstnanci nebo spolupracovníky Dodavatele. Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené veřejné zakázky. Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu Licence udělené Objednateli.

Zadavatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované

podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.


Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Při převodu práv nebo udělení licence k Dílům na základě této objednávky Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílům;
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílům na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Díla ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytla nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílům nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

- H. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- I. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- J. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.


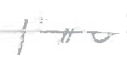
#### Za Dodavatele:

| Funkce:  | Jméno a příjmení: | Datum přijetí objednávky: | Podpis, razítko:  |
|----------|-------------------|---------------------------|---|
| jednatel | Tomáš Drtina      | 10.6.2021                 |  |

Incomind s.r.o.

Lázeňská 396 | 252 42 Jesenice  
IČ: 08701113 | DIČ: CZ08701113  
in@incomind.cz | www.incomind.cz

#### Za Objednatele:

| Funkce:         | Jméno a příjmení:            | Datum:     | Podpis:   |
|-----------------|------------------------------|------------|---|
| Kontaktní osoba | Ing. arch. Michaela Kloudová | 09.06.2021 |  |
| Ředitel         | Petr Urbánek                 | 09.06.2021 |  |

