

evíd. číslo smlouvy pronajímatele: 6600591672
evíd. číslo smlouvy nájemce:

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřená dne 26. 6. 2017 mezi:

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. *D700/63000/00241/21/07*

PRONAJÍMATELEM:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCEM:

AluGro-Pro s.r.o.

se sídlem Radlická 806/18, 150 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109946

IČ: 27393356

Plátce DPH, DIČ: CZ27393356

Zastoupena: [REDACTED] – jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále jen „pronajímatel“ a „nájemce“ společně „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor evidenční číslo smlouvy objednatel 6600591672 (dále jen smlouva).

II.
Předmět dodatku

a) s účinností od 1. 2. 2018 se čl. II. – Předmět a účel nájmu, ruší a nahrazuje textem:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání za níže uvedených podmínek následující prostory:

pronajatý prostor	podlahová plocha [m ²]
Sklad č. 12 v II. NP v objektu č. SO 5001	[REDACTED]
Místnost č. 3 v I. NP v objektu č. SO 5001	[REDACTED]
Venkovní prostor – příjezd na rampu	[REDACTED]

2. Pronajaté nebytové prostory bude nájemce užívat k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny, tj. jako sklad ocelových dílů nájemce. Nájemce bude v pronajatých nebytových prostorách provozovat následující předmět podnikání: skladování, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
3. Pronajímatel neprovádí údržbu příjezdní komunikace k objektu.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, tj. související níže uvedené služby. Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu ve výši sjednané v této smlouvě.

Služba	Kč/měsíc
Poskytování elektřiny	
Dodávka pitné vody a odvod odpadních vod	
Celkem za služby	

b) s účinností od 1. 2. 2018 se čl. IV. – Nájemné, úhrada za služby a placení, bod 1. a 4. ruší a nahrazuje textem:

1. Nájemné a úhrada za služby jsou stanoveny dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb., ve výši:

	měsíčně [Kč bez DPH]
nájemné dle čl. II odst. 1. této smlouvy	
úhrada za služby dle čl. II odst. 4. této smlouvy	

4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce k zajištění úhrady nájemného a dalších úhrad poskytne pronajímateli jistotu ve formě složení peněžité částky v celkové výši [REDAKCE], která je navýšena o částku [REDAKCE]. Jistota ve výši [REDAKCE] byla zaplacena ke dni 20. 7. 2017 a jistotu ve výši [REDAKCE] nájemce uhradí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (variabilní symbol pro platbu převodním příkazem = evid. číslo smlouvy pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy). Nebude-li připsána jistota na účet pronajímatele do 20. 2. 2017 včetně, tento dodatek smlouvy zaniká dnem následujícím. Prostředky obsažené ve složených jistotách, lze ze strany pronajímatele použít k úhradě dlužného nájemného, dlužných úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem a příp. dalších plnění a závazků nájemce vůči pronajímateli včetně jejich příslušenství. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení jistoty do 30-ti dnů po ukončení nájemního vztahu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně platných dodatků, se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne: 22 -01- 2018

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

