

# Kupní smlouva

## uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**1. Kupující:** Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace  
Sídlo: Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 00078051  
DIČ: CZ00078051  
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 635

Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních:

, náměstek ředitele DJKT, tel. , email:

ve věcech technických a věcech předání díla:

, vedoucí umělecko-technického provozu DJKT, tel: , e-mail:  
, vrchní mistr Velkého divadla, tel: , e-mail:

(dále také jen jako „kupující“)

**2. Prodávající:** **Atripo podlahářství, s.r.o.**  
Sídlo: Příšov 95  
Zastoupený: Martin Schöpfer  
Bankovní spojení:  
IČO: 01947281  
DIČ: CZ01947281  
Zapsaný v obchodním rejstříku  
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 35405

Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních:  
Ve věcech technických:

(dále také jen jako „prodávající“)

### Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že pro kupujícího dodá plnění definované v nabídce, ze dne 23.4.2021 **Akce 137** za podmínek v této smlouvě dohodnutých. Předmětem zakázky je **rekonstrukce dřevěné podlahy foyeru Velkého divadla**.
2. Kupující se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a k zaplacení ceny díla za podmínek dále uvedených. Práce a služby, které nebudou provedeny, nebudou účtovány.

### Čl. 3 Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje, že celé dílo v rozsahu uvedeném v čl. 2 smlouvy prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob, zhotoví v termínu od 1. 7. 2021 do 13. 8. 2021 a předá kupujícímu nejpozději do 13. 8. 2021
2. Místo plnění zakázky je Divadlo J. K. Tyla - budova Velkého divadla.
3. Dojde-li k prodloužení prodávajícího z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici prodávajícího, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením značného úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na prodávajícím spravedlivě požadovat, zavazují se strany uzavřít dodatek smlouvy a upravit tento smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu předmětné smlouvy.

#### Čl. 4

#### Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění, a činí **475 148,- Kč** bez DPH, DPH samostatně 99 781,- Kč, celkem **574 929,-Kč** s DPH.
2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
  - pokud dojde ke změně rozsahu prací tzv. vícepráce, které vzniknou po zahájení díla, a které nebylo možné předvídat. Prodávající je povinen vyhotovit dodatek k původní nabídce ze dne 23. 4. 2021 a tento dodatek musí být Kupujícím odsouhlasen. Změny v rozsahu prací mohou posunout i datum předání díla.
3. Se sjednanou cenou prodávající při fakturaci vyúčtuje kupujícímu také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li prodávající plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s provedením díla, zisk prodávajícího, daň z přidané hodnoty, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a amortizaci věcí potřebných k provedení díla, které si prodávající opatří na vlastní náklady.
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura vystavená prodávajícím, která bude mít náležitosti účetního daňového dokladu.
6. Kupující a prodávající se dohodli na záloze ve výši 35% po podpisu smlouvy. Cenu za zhotovení díla uhradí kupující na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví prodávající na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
7. Faktura bude obsahovat zejména:
  - označení a číslo
  - označení smluvních stran
  - důvod fakturace
  - schválený protokol o převzetí
  - označení bankovního ústavu, na který má být placeno
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - částka k úhradě v korunách českých (bude uvedena jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH)

8. Fakturační adresa je: **Divadlo J. K. Tyla, příspěvková organizace,  
Palackého náměstí 2971/30, 301 00, Plzeň**
9. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

#### **Čl. 5 Další ujednání**

1. Prodávající splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením, úspěšným provedením funkčních zkoušek technologie a zaškolením obsluhy na provoz technologického celku.
2. Kupující se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne prodávajícímu součinnost potřebnou k provedení díla.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. prodávajícím a za kupujícího osobou oprávněnou podle smlouvy k jednání ve věcech technických, který bude podkladem pro vystavení faktury.
4. Prodávající při převzetí díla předá kupujícímu tyto doklady:
  - všechny další podklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně "Prohlášení Prodávajícího o jakosti a úplnosti" díla.
  - Návod k používání a údržbě

#### **Čl. 6 Odpovědnost prodávajícího za vady zboží**

1. Záruční doba na zboží činí 48 měsíců od převzetí díla kupujícím.
2. Prodávající odpovídá za to, že na dodaném zboží nevážnou práva třetích osob, zejména práva vyplývající z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
3. Nároky kupujícího z právních a faktických vad zboží jsou upraveny v §§ 2106 a 2107 občanského zákoníku.
4. Kupující je povinen zboží bez zbytečného odkladu po převzetí prohlédnout a pokud zboží bude mít vady, které jsou zjistitelné již při této prohlídce, oznámit je písemně prodávajícímu. V oznámení vad (reklamací) kupující vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je kupující oprávněn tyto vady oznámit prodávajícímu (reklamovat). Prodávající odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání kupujícímu – zjevné vady je kupující povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je kupující povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá prodávající tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.
6. Prodávající neodpovídá za vady způsobené používáním zboží v rozporu s podmínkami uvedenými v návodu k použití nebo vadným skladováním po dodání zboží.
7. Jakékoliv nároky z vad zboží se nedotýkají nároku kupujícího na náhradu škody vzniklé v souvislosti s existencí právních či faktických vad zboží.
8. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla. Záruční doba 48 měsíců se vztahuje na každý dodaný komponent i na instalaci jako celek. Prodávající zajistí funkčnost do 36 hodin od oznámení poruchy (telefonem, faxem, mailem, doporučeným dopisem).

## Čl. 7 Smluvní pokuty

1. Prodávající, který bude v prodlení s dodáním zboží oproti termínu dohodnutému v této smlouvě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Kupující, který bude v prodlení s úhradou faktury za dodané zboží, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z nezaplacené kupní ceny.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

## Čl. 8 Závěrečná ujednání

1. V případě, že u smluvních stran nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž ke změnám došlo, písemně je oznámit druhé smluvní straně. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné spory vzniklé z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. V případě nedohody budou veškeré spory vznikající z této smlouvy rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky. Ve smyslu ustanovení §89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany dojednaly místní příslušnost dle sídla kupujícího. Za rozhodné právo se považuje právo České republiky.
3. Písemným sdělením se pro účely této smlouvy rozumí sdělení dopisem, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 558/2 a § 1971 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků k ní.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra DJKT bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Plzni dne .....

Kupující

.....  
doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.  
ředitel DJKT

V Plzni dne.....

Prodávající

.....  
Martin Schöpfer  
jednatel Atripo podlahářství

Přílohač.1:

Nabídka Akce 137, ze dne 23.4.2021