

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021-2000866399/0800
VS: 6036000400
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům č.p. 2001/21 a 2002/21a

zastoupené: Ing. Janem Paterou, předsedou výboru a
Petrem Rožňákem, místopředsedou výboru
se sídlem: Praha 6, Zelená 21, PSČ 160 00
IČ: 27225551

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřeny do správy pozemky parc. č. 642/32 k. ú. Dejvice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 531 m² a parc. č. 642/33 k. ú. Dejvice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 846 m² obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 642/32 k. ú. Dejvice, v příloze označená jako D1 o výměře 27 m² a částí pozemku parc. č. 642/33 k. ú. Dejvice v příloze označené jako E, F o výměře 47 m² jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za účelem parkování vozidel před bytovými domy čp. 2001 a 2002

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a zaplatit za to pronajímateli nájemné dle ujednání obsažených v čl. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit ujednanému účelu.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2021 s 3 měsíční výpovědní dobou.
2. Předčasné ukončení nájmu je možné dle ujednání obsažených v čl. V., příp. jinými způsoby vyplývajícími ze zákona.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s Provděcím předpisem, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených m. č. Praha 6, který byl schválen Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a činí 306,50 Kč/m²/rok (bez DPH), tj. celkem 22 681 Kč (slovy: dvacet dva tisíce šest set osmdesát jedna koruna česká) za rok (bez DPH).
2. Nájemné za období od 1.7. do 31.12.2021 je stanoveno ve výši 11 340,50 Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých padesát haléřů) bez DPH a je nutné ho uhradit do 30.9.2021. Výše uvedené nájemné je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemné od 1.1. 2022 je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30.6. roku, za který je nájemné hrazeno.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele, ani zde provádět či zřizovat skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět nájmu způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu nájmu, ohrožoval by porosty předmětu nájmu a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Nájemce bude zajišťovat pravidelný úklid a údržbu předmětu nájmu a nejbližšího okolí, v opačném případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den.
3. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu k předmětu nájmu i bez výzvy a nájemce se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.

4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Zaplacením smluvních pokut není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany nájemce.
6. Nájemce není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.

V. Ukončení smlouvy

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) výpovědí podanou pronajímatelem nebo nájemcem s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) měsíce ode dne jejího doručení protistraně, nebo
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi smluvními stranami ujednáno jinak, v opačném případě je pronajímatel oprávněn zajistit uvedené povinnosti nájemce na jeho náklady a účtovat nájemci také smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) splatnou do 30 (slovy: třiceti) dní od obdržení výzvy k její úhradě na účet pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, § 1950, § 1952 a § 1995 až § 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy, nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené,

s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv pronajímatele včetně případných příloh.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu, a to technické zaměření pronajaté části pozemků.
10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2608/21 ze dne 22. 06. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

Příloha č.1: technické zaměření pronajatých částí pozemků

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:
Městská část Praha 6

Nájemce:
**Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům
č.p. 2001/21 a 2002/21a**

.....
Mgr. Ondřej Kolář
Starosta

.....
Ing. Jan Patera
předseda výboru

.....
Petr Rožňák
místopředseda výboru