

## SMLOUVA O NÁJMU

kterou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právnímu jednání plně způsobilí účastníci

**Gymnázium, Frýdlant nad Ostravicí, nám. T. G. Masaryka 1260, p. o.**

nám. T. G. Masaryka 1260, PSČ 739 11

zastoupena ředitelkou školy paní Ing. Petrou Schwarzovou

IČ: 00601403

Bankovní spojení: KB, a. s., expozitura Frýdlant nad Ostravicí, číslo účtu: 19338781/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

Ing. Michal Provazník

Green Volley Frýdek-Místek, z. s. I

28. října 1639

Frýdek-Místek

e-mail:

IČO: 22733582

Telefon:

dále jen „**nájemce**“

oba dále také jako „**účastníci smlouvy**“ či „**smluvní strany**“

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu nebytového školního prostoru (dále jen „tělocvična“) mezi nájemcem a pronajímatelem se souhlasem vlastníka nemovitosti.
2. Pronajímatel je správcem objektu na ul. nám. T. G. Masaryka 1498, Frýdlant nad Ostravicí, 739 11 a je oprávněn přenechat jej se souhlasem vlastníka nemovitosti dále do pronájmu nájemci.
3. Předmětem pronájmu je tělocvična v objektu na adrese: nám. T. G. Masaryka 1498, Frýdlant nad Ostravicí, 739 11
4. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

|         |                    |                 |
|---------|--------------------|-----------------|
| úterý   | 10.30 h – 12.30 h, | 17.00 – 19.30 h |
| středa  | 17.00 h – 19.30 h  |                 |
| čtvrtek | 10.30 h – 12.30 h  | 17.00 – 19.30 h |
| pátek   | 16.00 h – 18.00 h  |                 |

### II. Výše nájemného a úhrada za služby

1. Celková výše nájemného činí 400 Kč/hod. K nájemnému bude účtováno 100 Kč za měsíc za energie a služby spojené s používáním mrazáku a vrhače míčů.
2. Cena je uvedena včetně DPH.

### III.

#### Způsob a splatnost nájemného

1. Nájemné za tělocvičnu bude nájemce hradit převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné bude fakturováno na základě přehledu využití tělocvičny potvrzeného nájemcem.

#### IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu se v souladu s ustanovením čl. I. této smlouvy sjednává na dobu určitou od **1. 8. 2021 – 30. 6. 2022**.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo za podmínek stanovených zákonem.
2. Přechod nebo převod nájmu je nepřipustný.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákona.
4. Nájemce se zavazuje:
  - a) nahlásit s dostatečným časovým předstihem (alespoň 1 den předem) zrušení smluvně určené hodiny/hodin dle čl. I. Nenahlášené zrušení hodiny nájmu budou započteny do nájemného v plné výši (400 Kč/h).
  - b) evidovat a potvrdit pronajímateli přehled hodin nájmu pro potřebu platby dle čl. III této smlouvy
  - c) hradit nájemné dle čl. II této smlouvy
  - d) užívat tělocvičnu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých prostorů
  - e) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny
  - f) neumožňovat užívání pronajatých prostor třetím osobám
5. Dále je nájemce povinen při činnostech v tělocvičně dbát o zvýšenou pozornost a dodržovat tato základní pravidla:
  - seznámit se s pravidly pro využívání daného prostoru a dodržovat provozní řád tělocvičny apod.)
  - seznámit se, kde je umístěna lékárnička pro poskytnutí první pomoci a dbát pokynů správce nebo jiných pověřených osob tělocvičny
  - při sportovní činnosti dětí nájemce zajistí neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně, pořádku, organizuje činnost a dohlíží na její organizaci
  - bude-li k činnosti využíváno cvičební nářadí či jiné sportovní vybavení pronajímatele, nájemce podepsáním této smlouvy prohlašuje, že byl plně seznámen s obsluhou daného zařízení a přesvědčil, že je věc funkční a pronajímatel jej rovněž seznámil s pravidly pro zacházení s věcí
  - nájemce musí před zahájením cvičení předem zkontrolovat stav tělocvičny, /popř. i tělocvičného nářadí/ - závady je třeba odstranit, pokud to možné není, platí zákaz používání předmětu nájmu/popř. tělocvičného nářadí
  - nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost celkovému stavu sportoviště, především podlaze tělocvičny, stěnám, hrazení, hranám a rohům, vybavení sportoviště
  - míčové hry je možné v tělocvičně hrát jedině tehdy, jsou-li okna a osvětlovací tělesa opatřena bezpečnostními kryty (drátěná ochrana nebo pevně uchycená síť)
  - nájemce zajistí, aby cvičící byli převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi, která nezanedbává na podlaze stopy.
6. Nájemce po skončení poslední cvičební/vyučovací hodiny uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, včetně tělocvičny a následně správce tělocvičny (školnice) zkontroluje stav a uzamkne objekt.
7. Nájemce je povinen do knihy závad zaznamenat závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady vzniklé během cvičebních hodin a tyto skutečnosti neprodleně osobně nahlásit pronajímateli.
8. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
9. Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele na tel. čísle .
10. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, provozují zde sportovní činnost na vlastní nebezpečí, pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.
11. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom, všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost. Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem patřičných oprávněných nebo nositelem odborné způsobilosti k provozování dané činnosti.



## VI.

### Zvláštní ustanovení

1. Dle intencí účastníků smlouvy se doručením rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny smluvní strany druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby jestliže:
  - a) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou;
  - b) nájemce je o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - d) nájemce přenechá tělocvičnu nebo její část /technické zázemí/ - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele;
  - e) nájemce použije tělocvičnu ke skladování, přechovávání či uschovávání alkoholu, hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
  - f) nájemce použije tělocvičnu k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
  - g) nájemce použije tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti
  - h) nájemce použije tělocvičné nářadí, včetně jejího vybavení bez písemného souhlasu pronajímatele (nemá uzavřenou nájemní smlouvu o používání movitého majetku).

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Gymnázia, Frýdlant nad Ostravicí, nám. T. G. Masaryka 1260, p. o. [www.gymfrydl.cz](http://www.gymfrydl.cz).

Frýdlant nad Ostravicí: 30 -06- 2021

**GYMNÁZIUM**  
Frýdlant nad Ostravicí  
nám. T.G. Masaryka 1260  
příspěvková organizace

pro

..... dne: 2.7.2021



nájemce