

SMLOUVA O DÍLO č. /

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105753340/0300

██████████
zástupce ve věcech technických: ██████████ ved. OVS ÚMČ Brno-
Královo Pole

2. **Zhotovitel: UniCab, s.r.o.**

se sídlem: Merhautova 173, 613 00 Brno

statutární orgán: Mgr. Martin Veselý, jednatel

Ing. Tomáš Polanským provozní ředitel, jedná na základě
plné moci

ve věcech technických: Ing. Tomáš Polanský

IČO: 26961873

DIČ: CZ26961873

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 237556015/0300

██

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, sp. zn. 48475.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení“ odborně způsobilý zhotovit dílo s názvem „Brno, park Slovanské náměstí, zásobování elektrickou energií“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 30. 6. 2021 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Brno, park Slovanské náměstí, zásobování elektrickou energií“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku VI. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce související s realizací rozvodů elektrické energie v parku Slovanské náměstí Brno (podzemní kabelové vedení NN, vč. elektroměrového rozvaděče a 7 elektrických podzemních zásuvek) dle projektové dokumentace zpracované obchodní společností Puttner, s.r.o. v červnu 2020 a dle výkazu výměr, který je součástí uvedené projektové dokumentace a dále v souladu s územním souhlasem s umístěním stavby č.j. BKPO/14626/20/2300/1339/Urb/1 ze dne 19. 10. 2020.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání jako zdroj elektrické energie, včetně funkčních elektrických podzemních zásuvek pro kulturní a společenské akce v parku Slovanské náměstí.
4. Místem zhotovení díla: park Slovanské náměstí, p.č. 20517/2051/ a 5368/2051, k.ú. Královo Pole (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy Objednatel. Termín zahájení: 07/2021.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno Objednateli nejpozději v termínu do 31. 8. 2021.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatel okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání zhotoveného díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatel.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 16. 6. 2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **1.101.030,00 Kč**
(slovy: jedenmilionstojednatisíctřicet korun českých)
K ceně díla bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to ve výši k datu zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody,
 - náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby po jejím dokončení.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční faktury za provedení díla, přičemž faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavby. Tento soupis bude přílohou faktury.
 - b) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - c) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - d) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - e) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až o 60 dnů ode dne převzetí díla.
 - f) Objednatel prohlašuje, že provedené dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti
 - g) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - h) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Brno, park Slovanské náměstí, zásobování elektrickou energií“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu

zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v technických normách a technických dokumentacích dle § 90 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů třeba.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt části díla, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle Článku IV. Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v Článku IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li uvedeny, tak cenové úrovní díla dle Článku VI. smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem, odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či

s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla Objednateli. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, další doklady prokazující splnění povinností, specifikaci rozsahu díla (jeho části), který prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li dále uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatelů;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatelů s předáním staveniště Objednatelům ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatelů do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a tomu odpovídající hodnotu provedených prací, služeb a dodávek dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle Článku IX. a X. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatelů s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi dle ust. § 1970 Občanského zákoníku zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje „Objednatel“.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500, - Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000, - Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000, - Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

- č. 1 Položkový rozpočet stavby
- č. 2 Časový harmonogram stavby
- č. 3 Plná moc

V Brně dne 7.7.2021

za Objednatel

.....
/ Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 7.7.2021

za Zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Polanský
provozní ředitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Slovanské náměstí, zásobování elektrickou energií

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Roland Černocho

Zpracovatel:

Puttner, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 101 030,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 101 030,00	21,00%	231 216,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 332 246,30

Projektant

Zpracovatel

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Brno, Slovanské náměstí, zásobování elektrickou energií**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 22. 3. 2020
Projektant: Roland Černoch
Zpracovatel: Puttner, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 101 030,00

D HSV Práce a dodávky HSV

D 997 Přesun sutě

1	K	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	58,00	435,00	25 230,00
2	K	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km (15km)	t	638,00	26,00	16 588,00
74	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	58,00	340,00	19 720,00

D M Práce a dodávky M

D 21-D Elektromontáže- demontáže D 21-M Elektromontáže

58	K	210100005	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 35 mm ²	kus	14,00	82,00	1 148,00
79	K	210100008	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 95 mm ²	kus	2,00	120,00	240,00
61	K	210812037.1	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 5x25 až 35 mm ² uložený volně nebo v liště (CYKY)	m	557,00	39,00	21 723,00
56	M	34111610.1	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x25mm ²	m	401,00	390,00	156 390,00
57	M	34111620.1	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x35mm ²	m	155,00	518,00	80 290,00
78	M	34111610.2	kabel silový s Al jádrem 1kV 4x95 mm ²	m	8,00	185,00	1 480,00
13	K	210950101	Štítek označovací na kabel	kus	160,00	15,00	2 400,00
14	M	735345120	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A7 105x74 mm	kus	160,00	12,00	1 920,00
15	K	210950204	Příplatek na zaláhování kabelů hmotnosti do 6 kg do tvámicových tras a kolektorů	m	133,00	66,00	8 778,00
16	K	R-21-M-001	Utěsnění kabelů v prostupu pěnou	kus	48,00	25,00	1 200,00
17	M	R-21-M-002	Montážní pěna	Kus	48,00	250,00	12 000,00

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

18	K	220110641	Závěrečné práce ve skříní	kus	1,00	950,00	950,00
68	K	220180301	Položení kabelu do lože v řídce zástavbě do 3 kg/m	m	557,00	37,00	20 609,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

75	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 52/63mm, HDPE+LDPE	m	163,00	54,00	8 802,00
21	M	345713550	trubka elektroinstalační ohebná Kopoiflex, HDPE+LDPE KF 09110	m	54,00	66,00	3 564,00
59	M	34571358	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 136/160mm, HDPE+LDPE	m	63,00	225,00	14 175,00
60	M	34571359	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 200mm, HDPE+LDPE	m	22,00	180,00	3 960,00
86	M	34571128.1	chránička ocelová D 200mm	m	9,00	450,00	4 050,00
76	M	34571359.1	Elektroměrový rozvaděč pro 1x přímé měření, 7x podružné měření. Provedení pilíř	ks	1,00	75 000,00	75 000,00
77	K	741210102	Zemní práce pro plastový pilíř	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
80	K	460030011	Sejmutí dřvu jakékoliv tloušťky	m ²	140,00	48,00	6 720,00
81	K	460620002	Položení dřvu včetně zalití vodou na rovině	m ²	140,00	15,00	2 100,00
82	K	460620007.1	Zalití vodou na rovině	m ²	560,00	5,00	2 800,00
22	K	460010024.1	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
69	M	34571359.2	Podzemní zásuvka CEE 5/64A 400V, krytí IP67 v uzavřeném stavu, pojízdná pro auta	ks	7,00	21 450,00	150 150,00
70	K	460080014.2	Montáž podzemní kabelové zásuvky, včetně utěsnění kabelu a obetonování zásuvky	ks	7,00	1 650,00	11 550,00
23	K	460080014	Základové konstrukce z monolitického betonu C 16/20 bez bednění (pro zařizování zásuvky v terénu)	m ³	3,00	2 400,00	7 200,00
	K	460120016	Naložení výkopku ručně z hornin třídy 1až4	m ³	274,00	195,00	53 430,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	460070753	Hloubení nezapažených jam pro ostatní konstrukce ručně v hornině tř 3	m3	52,00	1 100,00	57 200,00
83	K	460070753.1	Výkop sondy ručně v hornině tř. 3	ks	10,00	820,00	8 200,00
67	K	460300001	Zásyp jam nebo rýh strojně včetně zhutnění v zástavbě	m3	52,00	150,00	7 800,00
84	K	460300001.1	Zásyp sondy ručně včetně zhutnění v zástavbě	ks	10,00	120,00	1 200,00
27	K	460150263	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 50 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	189,00	377,00	71 253,00
71	K	460150643	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 65 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	28,00	490,00	13 720,00
85	K	460150643.1	Příplatek za výkop v obsazené trase	m	80,00	102,00	8 160,00
72	K	460560263	Zásyp rýh ručně šířky 50 cm, hloubky 80 cm, z horniny třídy 3	m	189,00	103,00	19 467,00
73	K	460560643	Zásyp rýh ručně šířky 65 cm, hloubky 80 cm, z horniny třídy 3	m	28,00	134,00	3 752,00
63	K	460310016	Neřízený zemní prolak strojně v hornině tř 3 a 4 vnějšího průměru do 125 mm	m	16,00	1 400,00	22 400,00
64	K	460310017	Neřízený zemní prolak strojně v hornině tř 3 a 4 vnějšího průměru do 160 mm	m	19,00	1 800,00	34 200,00
65	K	460310017.2	Neřízený zemní prolak strojně v hornině tř 3 a 4 vnějšího průměru přes 160 mm do 200 mm	m	9,00	2 600,00	23 400,00
29	K	460421182	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, kryté plastovou fólií, š lože do 70 cm	m	217,00	152,00	32 984,00
30	K	460470001	Provizorní zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem	kus	9,00	53,00	477,00
31	K	460470011	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus	8,00	101,00	808,00
32	K	460470012	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich souběhu	m	80,00	29,00	2 320,00
33	K	460490014	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 40 cm	m	252,00	16,00	4 032,00
39	K	460620013	Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 3	m2	140,00	30,00	4 200,00
41	K	R-46-M-001	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
43	K	R-46-M-009	Zaměření kabelové trasy v.č. aktualizace polohopisu	kus	1,00	7 500,00	7 500,00
44	K	R8	Vytyčení inženýrských sítí	kus	5,00	1 000,00	5 000,00
9	K	210280001.1	Vypínání zařízení, dozor správce	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				
45	K	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1,00	3 250,00	3 250,00
46	K	210280351	Zkoušky kabelů silových do 1 kV, počtu a průřezu žil do 5x25 mm2	kus	6,00	370,00	2 220,00
62	K	210280352	Zkoušky kabelů silových do 1 kV počtu a průřezu žil do 5x35 až 50 mm2	kus	1,00	420,00	420,00
10	K	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 500 000 Kč	kus	1,00	10 900,00	10 900,00
47	K	210280542	Měření impedance nulové smyčky okruhu vedení třífázového	kus	7,00	750,00	5 250,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				
49	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,00	16 000,00	16 000,00
50	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				
52	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
53	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,00	2 500,00	2 500,00

Časový harmonogram stavby

Stavba: Brno, park Slovanského náměstí, zásobování elektrickou energií

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00
v zastoupení ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93

Zhotovitel: UniCab, s.r.o., Merhautova 173, 613 00 Brno, IČ: 26961873


Zahájení stavby: 07/2021 (dle data podpisu smlouvy a předání staveniště)

červenec 2021 zařízení staveniště, objednání materiálu, vytýčení IS, povolení ZUK,

srpen 2021 výkopové práce, pokládka, montáže, úklid staveniště
vyhotovení předávací dokumentace stavby

Ukončení stavby: 08/2021 (max. 2 měsíce od předání staveniště)

V Brně dne 16.6.2021


Ing. Tomáš Doblanský
provozní ředitel

