Čj. PK/1085/2021

**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY č.**

**17/DČ/2020 (PK/1942/2020)**

**o nájmu prostoru sloužícího K podnikání**

**uzavřené dne 24. 09. 2020 (dále jen „Smlouva“)**

(dále jen „dohoda“)

uzavřená dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník), mezi následujícími stranami:

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Pražská konzervatoř, 110 00 Praha 1, Na Rejdišti 1**

příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku školRED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS

Sídlem: Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1

IČO 70837911

DIČ: CZ70837911

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel

pracovník pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxx.

tel/fax: xxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ***pronajímatel***)

**2. Svátky hudby, z.s.**

Sídlem: Praha 4 140 00, Třeboňská 530/2,

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxx, ředitel

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 22745106

(dále jen ***nájemce***)

**ÚVOD**

K uzavření této dohody vede strany stav nouze vyhlášený usnesením Vlády ČR na území České republiky a na to navazujícími státními opatřeními v roce 2020 a 2021 o přijetí krizových opatření, kterými došlo k omezení volného pohybu osob a zákazu konání veřejných koncertů v důsledku epidemie vysoce nakažlivé nemoci. Tato bezprecedentní situace vyžaduje úpravu právních poměrů mezi stranami.

**Z TOHO DŮVODU SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM**:

**1. UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

1.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne **24. 09. 2020,** jejímž předmětem byl pronájem koncertního sálu Pražské konzervatoře (včetně technického zázemí), v Praze 1, Dvořákovo nábřeží 2, který je součástí výše uvedené budovy a to vzájemnou dohodou.

1.2. Smluvní strany prohlašují, že v rámci Smlouvy nedošlo do dne podpisu této dohody k žádnému plnění jednotlivých závazků smluvních stran a smluvní strany nemají dále zájem na tom, aby došlo k plnění těchto závazků v budoucnu, a z tohoto důvodu uzavírají tuto dohodu. Veškerá existující i budoucí práva a závazky smluvních stran vzniklé ze Smlouvy se s účinností ke dni podpisu této dohody bez náhrady ruší.

1.3. Smlouva jako celek se ke dni uzavření této dohody ruší dle § 1981 občanského zákoníku.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že se vzdávají veškerých vzájemných práv a nároků vzniklých ode dne uzavření Smlouvy do dne uzavření této dohody, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nároky ze smluvních nebo mimosmluvních závazků. Vzdávají se zejména nároků na smluvní pokuty, úroky z prodlení a na náhradu škody související se Smlouvou a jejím plněním.

1.5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tuto dohodu o ukončení Smlouvy považují za oboustranně nejvhodnější a nejvýhodnější způsob ukončení závazkového vztahu založeného Smlouvou. Zástupci smluvních stran dále prohlašují, že při uzavření této dohody jednají informovaně a v obhajitelném zájmu právnických osob, které zastupují.

**2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

2.1. Tato dohoda ruší Smlouvu a nahrazuje veškeré písemné nebo ústní dohody, které byly mezi stranami uzavřeny do dne jejího podpisu.

2.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

2.4. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle stran, že považují její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující.

2.5.    Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

V Praze dne 30. 06. 2021

----------------------------------- -----------------------------------

pronajímatel nájemce