

**Město Chrudim**

se sídlem Resselovo náměstí 77

537 16 Chrudim

IČO: 00270211

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
(dále jen „převodce“) na straně jedné

a

**První Chrudimské bytové družstvo, IČO: 25925008**

se sídlem Na Větrníku 1290, Chrudim IV, Chrudim, 537 05 Chrudim 5

jménem družstva jedná Ing. Jana Šimková, předseda představenstva a Andrea Schlinger Svobodová, místopředseda představenstva

družstvo zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 778  
(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. OSM/000091/2021/BEZ**

### **I.**

#### **Vymezení předmětu převodu**

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. st. 6403, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 6404, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 6405, zastavěná plocha a nádvoří

vše v katastrálním území Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Chrudim.

2. Převodce je dále spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- budova čp. 1290, bytový dům, část obce Chrudim IV, která stojí na pozemku parc. č. st. 6403
- budova bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6404
- budova bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6405

vše v katastrálním území Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 6345 pro katastrální území Chrudim. Spoluvlastnický podíl převodce na těchto nemovitých věcech je ve výši ideálních 495/1000 vzhledem k celku.

3. Součástí výše specifikované budovy čp. 1290 je vše, co k ní dle její povahy náleží, jako jsou veškeré okapové chodníčky, přístupové chodníčky a podobně. Příslušenstvím budovy čp. 1290, nacházející se na pozemku parc. č. st. 6403 v k.ú. Chrudim, jsou zejména přípojky veškerých inženýrských sítí, na které je budova napojena (vodovod, kanalizace, elektrická energie, teplo, datové připojení, apod.), klepače na koberce, sušáky na prádlo, apod.

4. Nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku a spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, specifikované v odst. 2 tohoto článku, jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „předmět převodu“.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že bytový dům čp. 1290, stojící na pozemku parc. č. st. 6403, dále budova bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6404 a budova bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6405, byly postaveny s investiční dotací státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“. V souladu se Smlouvou o sdružení investorů, uzavřenou mezi městem Chrudim a Prvním Chrudimským družstvem (dřívější název Prvního Chrudimského bytového družstva) dne 10. 09. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 10. 1999 a dodatku č. 2 ze dne 20. 12. 2000 a na základě Usnesení č. 16 Městského zastupitelstva v Chrudimi konaného dne 11. 09. 2000, bod 9, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že předmět převodu, tak jak je specifikován v čl. I této smlouvy, bude na První Chrudimské bytové družstvo převeden po uplynutí dvaceti let od nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci objektu, a to bezúplatně. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 10. 2000.

## **II.**

### **Převod vlastnictví**

1. Převodce touto smlouvou ze svého vlastnictví bezúplatně převádí a předává do výlučného vlastnictví nabyvatele předmět převodu, tedy pozemek parc. č. st. 6403, pozemek parc. č. st. 6404, pozemek parc. č. st. 6405, dále spoluvlastnický podíl ve výši 495/1000 na bytovém domě čp. 1290, který stojí na pozemku parc. č. st. 6403, spoluvlastnický podíl ve výši 495/1000 na budově bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6404 a spoluvlastnický podíl ve výši 495/1000 na budově bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6405, vše v katastrálním území Chrudim.

Nabyvatel předmět převodu do svého vlastnictví od převodce bezúplatně a za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

## **III.**

### **Stav předmětu převodu**

1. Převodce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem převodu není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

2. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, na která by byl povinen výslovně upozornit nabyvatele. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

3. Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na nabyvatele ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **IV.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude nabyvatel na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště

Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí nabyvatel.

3. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Bezúplatný převod předmětu převodu, tak jak je specifikován v čl. I, byl schválen Městským zastupitelstvem v Chrudimi, konaném dne 11. září 2000, Usnesení č. 16, bod 9.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní převodce.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý účastník, a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Převodce:

Nabyvatel:

V Chrudimi dne 8.7. 2021

V Chrudimi dne 8.7. 2021

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

---

Ing. Jana Šimková  
předseda představenstva

---

Andrea Schlinger Svobodová  
místopředseda představenstva