



189/21

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ev. VV/G33/14649/2052196

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE
se sídlem NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE
IČ: 00231291,
DIČ: CZ00231291, plátce DPH,
zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a
Ing. Alexanderem Lochmanem, 1. zástupcem starosty,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. ú.: 9021-2000922389/0800
adresa datové schránky:
dále také jen „povinný“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516
zastoupena: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú.: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158
adresa datové schránky: vgsfsr3
dále také jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene ze dne 11.2.2020 (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) a ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 206/2021 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemky **parc.č. 1444/1, 1444/4, 1252/1 v k.ú. Čakovice** zapsané na listu vlastnictví č. 866 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je podnikatelem, provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu, na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Čakovice. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bylo oprávněným umístěno do pozemků svěřených do správy povinnému uvedených v čl. 1. podzemní vedení VN včetně telekomunikačního vedení (dále také jen „Stavba“). Trasa Stavby je vyznačena na příloženém geometrickém plánu vyhotoveném Geodetickým servisem Praha, s.r.o., č. plánu 2291-489/2020, ověřeném Ing. Martinem Vackem dne 24.11.2020 pod č. 297/2020, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5292/2020-101 dne 30.11.2020 (dále také jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný tímto prohlašuje, že Stavba má na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, stanoveno ochranné pásmo v rozsahu 1 m po obou stranách krajního kabelu. Toto ochranné pásmo není vyznačeno v Geometrickém plánu.
4. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemků parc.č. 1444/1, 1444/4, 1252/1 v k.ú. Čakovice, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a Geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na část pozemků parc. č. 1444/1, 1444/4, 1252/1 v k.ú. Čakovice, obec Praha, a to v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes část předmětných pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby

Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy (zj. z čl. IV odst. 6 této smlouvy).

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v předemných pozemcích v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši 35 100,- Kč (slovy: třicet pět tisíc jedno sto korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5ti dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčených pozemcích či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemků a jejich okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčené pozemky a jejich okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.

5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.
6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prac (rozsah dotčení výše uvedených pozemků údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejich rozsahu a termínech dle předchozí věty. Za porušení této povinnosti je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den takového porušení. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené se vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hraří a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do dvou pracovních dnů informovat. Za porušení povinnosti včas informovat povinného dle předchozí věty je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu služebnosti – věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných

podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.

5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha: 1. geometrický plán č. 2291-489/2020 vyhotovený Geodetickým servisem Praha, s.r.o. dne 24.11.2020

V Praze dne

V Praze dne 15 -06- 2021

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších před
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské
Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části; Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 19.5.2021, USN RM 206/2021

Povinný: 30 -06- 2021

Oprávněný:

Městská část Praha – Čakovice

PREdistribuce, a.s.

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

buce, a.s.
3199/19a
Praha 5
3

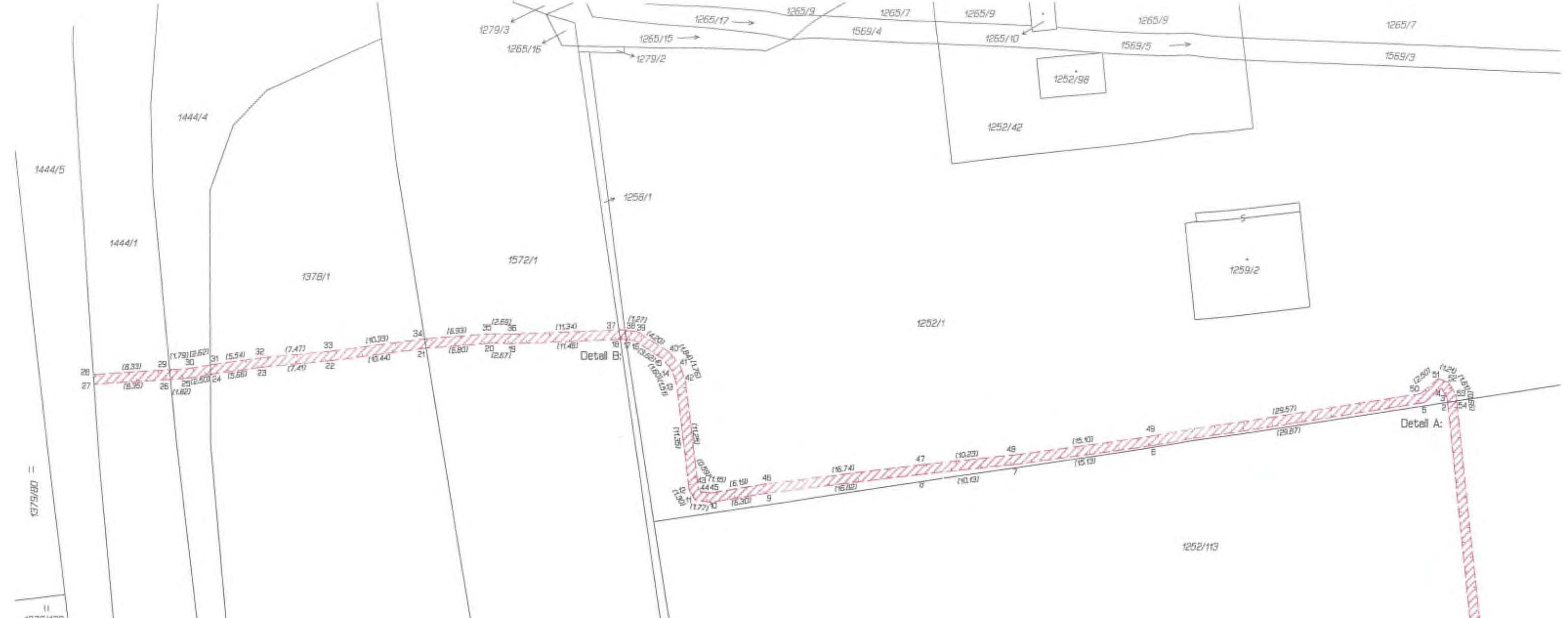
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	
1252/1										1252/1		866			
1252/113										1252/113		1481			
1258/1										1258/1		974			
1378/1										1378/1		866			
1444/1										1444/1		866			
1444/4										1444/4		866			
1572/1										1572/1		719			

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stupeň ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek	
	Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2650/2013		Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2650/2013	
	Dne: 24. 11. 2020 Číslo: 297/2020		Dne: 30. 11. 2020 Číslo: 293/2020	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stupeň odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě učištěnému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 388 Číslo plánu: 2291-489/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Čakovice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-8/24 Důležitým vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přelichozeleným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5292/2020-101 2020.11.30 10:35:38 CET		Ověření stupně ověřeného geometrického plánu v listinné podobě.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.o. Čakovice (731551)			
1	735245.47	1036659.55	3
2	735252.46	1036606.15	3
3	735252.51	1036605.67	3
4	735253.17	1036604.57	3
5	735255.02	1036606.11	3
6	735284.54	1036610.66	3
7	735299.52	1036612.76	3
8	735309.59	1036613.86	3
9	735326.29	1036615.84	3
10	735332.50	1036616.88	3
11	735334.26	1036616.71	3
12	735334.96	1036615.62	3
13	735336.37	1036604.36	3
14	735336.87	1036602.94	3
15	735337.86	1036601.68	3
16	735340.93	1036599.76	3
17	735341.79	1036599.66	3
18	735342.46	1036599.59	6
19	735353.92	1036600.13	3
20	735356.59	1036600.12	3
21	735363.37	1036600.66	3
22	735373.73	1036601.95	3
23	735381.11	1036602.58	3
24	735386.72	1036603.34	3
25	735389.18	1036603.78	3
26	735391.00	1036603.89	3
27	735399.34	1036604.39	3
28	735399.41	1036603.36	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
29	735391.09	1036602.88	3
30	735389.30	1036602.78	3
31	735386.72	1036602.33	3
32	735381.23	1036601.58	3
33	735373.79	1036600.95	3
34	735363.54	1036599.67	3
35	735356.63	1036599.12	3
36	735353.94	1036599.13	3
37	735342.61	1036598.57	6
38	735341.93	1036598.65	3
39	735340.67	1036598.79	3
40	735337.11	1036601.01	3
41	735336.97	1036602.46	3
42	735336.39	1036604.12	3
43	735334.00	1036615.28	3
44	735333.68	1036615.77	3
45	735332.54	1036615.88	3
46	735326.43	1036614.86	3
47	735309.81	1036612.88	3
48	735299.64	1036611.76	3
49	735284.68	1036609.68	3
50	735255.46	1036605.17	3
51	735253.52	1036603.59	3
52	735252.37	1036603.97	3
53	735251.55	1036606.36	3
54	735251.48	1036606.01	3
560-390	735246.50	1036659.69	3

