

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o společném nájmu prostorů nesloužících bydlení č. 2019/003951 + 2019/003955 uzavřené dne 20. června 2019

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek č. 2“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE A:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce A“)

Šimon Bílek

fyzická osoba podnikající od 7. ledna 1997
dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
66350051
Plzeň - Východní Předměstí, Plzenecká 2565/21,
PSČ 326 00

a

NÁJEMCE B:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(dále jen „nájemce B“)

**Spolek zdravotně handicapovaných
Plzeňského kraje**

zapsaný dne 26. dubna 2016 ve spolkovém rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: oddíl L, vložka 7653
05007992

fin5mhr

paní Hanou Kučerovou, předsedkyní rady spolku

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 20. června 2019 byla mezi pronajímatelem, nájemcem A a nájemcem B uzavřena smlouva o společném nájmu prostorů nesloužících bydlení č. 2019/003951 + č. 2019/003955. (dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů rehabilitačního pracoviště se zázemím o celkové výměře 88,30 m² situovaných v I. podzemním budovy v Plzni, **PLZENECKÁ 21**, přičemž:

- nájemce A má z celkové výměry předmětu nájmu ve výhradním nájmu prostory o celkové výměře 53,80 m² za účelem zřízení nestátního zdravotního zařízení pro poskytování rehabilitačních, masérských, rekondičních a regeneračních služeb včetně zázemí – tato část Smlouvy je evidována pod č. 2019/003951;
- nájemce B má z celkové výměry předmětu nájmu ve výhradním nájmu prostory o celkové výměře 34,50 m² za účelem zřízení kanceláří pro zázemí a činnost spolku včetně zajištění provozu Centra pro zdravotně handicapované seniory – tato část Smlouvy je evidována pod č. 2019/003955.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. července 2019 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 17. září 2020 byl mezi smluvními stranami specifikovanými v článku I. tohoto Dodatku č. 2 uzavřen dodatek č. 2019/003951/D1 + č. 2019/003955, jehož předmětem je dočasné prominutí části nájemného v rámci řešení negativních dopadů v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ nájemci A, a to ve výši 30 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně, a ve výši 70 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. za období od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně. (dále jen „Dodatek č. 1“)

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 1593, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“), a stavby – budovy občanské vybavenosti číslo popisné 2565, Východní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **PLZENECKÁ** číslo orientační **21**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „budova“).

4. Budova specifikovaná v bodu 2. tohoto článku Dodatku je budovou s pečovatelskou službou ve smyslu § 2300 OZ.

5. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482. (dále jen „správce“)

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, kterým vláda v souladu s článkem 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav, který byl opakovaně prodlužován, a následných krizových opatření vydaných vládou podle krizového zákona, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., na základě kterých nemohl nájemce A provozovat podnikatelskou činnost v předmětu nájmu alespoň v části období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a objektivně splňuje podmínky dle „Výzvy 3“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky z dotačního programu „COVID-Nájemné“, případně z ekonomických důvodů nemůže uhradit alespoň 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období, čímž z tohoto subjektivního důvodu nemůže naplnit podmínku nutnou pro možné čerpání podpory v rámci tohoto dotačního programu vlády, se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného, které bylo sjednáno v bodu 1. písm. a) článku VII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, formou jeho slevy takto:

„V souladu s bodem II. 2. usnesení Rady města Plzeň č. 287 ze dne 29. března 2021 ve znění bodu II. 2. usnesení Rady města Plzeň č. 106 ze dne 25. ledna 2021 a v souladu s podmínkami dle „Výzvy 3“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky z dotačního programu „COVID-Nájemné“ poskytuje pronajímatel nájemci A slevu ve výši 50 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za rozhodné období, tj. za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně.“

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu.

Sleva z nájemného v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 je nájemci A pronajímatelem poskytnuta za těchto podmínek:

- a) Nájemce A bere na vědomí, že poskytnutím slevy v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě záloh na služby, které souvisejí s předmětným nájemním vztahem, a podpisem tohoto Dodatku č. 2 stvrzuje, že veškeré zálohy splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce A podpisem tohoto Dodatku č. 2 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce A je povinen po uplynutí období dotčených poskytnutou slevou v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2, tj. od 1. ledna 2021, hradit nájemné v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jejího Dodatku č. 1.
- d) Nájemce A se zavazuje, že na část nájemného, které je předmětem slevy v souladu s tímto bodem 1. tohoto článku Dodatku č. 2 za dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 287 ze dne 29. března 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit nájemci A část stávajícího nájemného nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 2 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresy nájemců uvedené v článku I tohoto Dodatku č. 2, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2019/003951 + 2019/003955 uzavřené dne 20. června 2019 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 2 (sleva ve výši 50 % rozhodného nájemného za rozhodné období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020) v příloze.

9. Nájemce A i nájemce B prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení části nájemného nájemci A formou poskytnutí jeho slevy bodem 1. článku III. toho Dodatku č. 2, splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 1 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 2. června 2021

V Plzni dne 27. května 2021

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci č.j.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE A

Šimon Bílek

V Plzni dne 2. června 2021

.....
NÁJEMCE B

v zastoupení
Hana Kučerová
předsedkyně rady spolku
Spolek zdravotně handicapovaných Plzeňského kraje