

## Smlouva o výpůjčce nemovitostí

uzavřená ve smyslu § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů mezi těmito stranami:

půjčitel:

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem: Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí

zastoupená [redacted] ředitelem na základě jmenování ministra životního prostředí ze dne 19.12.2017

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

vypůjčitel:

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená [redacted], ředitelem Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, na základě Podpisového řádu Finanční správy České republiky

IČO: 72080043

bankovní spojení: [redacted]

evidenční číslo AVIS<sup>me</sup>: 21/2000/0001

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně též jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě „smluvní strana“

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Půjčitel má ke dni podpisu této dohody příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné i s pozemky parcelní číslo 543 a 1059/1 v katastrálním území Rokytno v Krkonoších, zapsanými na LV č. 877 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro obec Rokytnice nad Jizerou. Příslušnost hospodařit s tímto majetkem vznikla půjčiteli na základě zákona č. 114/1992 Sb., 1.1.1994 na základě delimitačního protokolu.
2. Vypůjčitel má ke dni podpisu této dohody příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné i s pozemkem parcelní číslo st. 126 v katastrálním území Rokytno v Krkonoších, jehož součástí je stavba č.p. 5 – stavba

občanského vybavení, zapsaného na LV č. 263 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro obec Rokytnice nad Jizerou.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelovi k dočasnému bezplatnému užívání část pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jejichž přesné určení je zakresleno na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „předmět smlouvy“ nebo též „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu smlouvy, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.
3. Vypůjčitel předmět smlouvy bude užívat k odstavování (parkování) motorových vozidel nezbytných k zajištění dopravy osob do budovy specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.
4. S užíváním předmětu výpůjčky není sjednáno poskytování služeb spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bude služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (zimní údržba) zajišťovat na vlastní náklad.

## **III. Podmínky užívání pozemků.**

1. Na předmětu smlouvy nebude skladován žádný odpad ani materiál. Předmět výpůjčky bude sloužit pouze jako příležitostní odstavná plocha pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku.
2. V případě, že bude půjčitel potřebovat předmět smlouvy či jeho část v rámci plnění svých základních povinností (např. dočasné skládkování dřevní hmoty nebo uskladnění materiálů) zavazuje se půjčitel okamžitě uvolnit předmět výpůjčky nebo jeho část na dobu požadovanou půjčitelem, a to bez náhrady. O potřebě užití předmětu smlouvy či jeho části bude půjčitel vypůjčitele informovat písemně v dostatečném časovém předstihu.
3. Půjčitel neručí za žádné škody vzniklé vypůjčitelovi nebo i třetím stranám vzniklým při užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje dbát o to, aby nedocházelo k poškozování majetku. Případné škody, které vzniknou jeho činností, se zavazuje buď sám odstranit uvedením do původního stavu, nebo po dohodě s půjčitelem poskytnout přiměřenou náhradu.

## **IV. Doba užívání**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na období od 15. 6. 2021 do 31. 12. 2028.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.
  - b) Písemným odstoupením od smlouvy, pokud:

- a. vypůjčitel dal vypůjčenou věc do podnájmu bez předchozího souhlasu půjčitele;
  - b. vypůjčitel provádí na vypůjčené věci takové změny, v jejichž důsledku hrozí půjčiteli značná škoda, a to po předchozí písemné výzvy půjčitele, v níž vypůjčitele vyzval ke zjednání nápravy a na možnost odstoupení od smlouvy ho upozornil;
  - c. stanoví-li tak zákon.
- c) Písemnou výpověď s výpovědní dobou v trvání 3 měsíců, pokud:
- a. půjčitel neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou;
  - b. dojde k poškození nebo zničení předmětu výpůjčky v takovém rozsahu, že ji nebude možné k účelu sjednaného touto smlouvou užívat;
  - c. půjčitel nebude již předmět výpůjčky dále potřebovat.
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  4. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni jeho doručení druhé smluvní straně.
  5. Půjčitel v případě ukončení smlouvy o výpůjčce odstoupením poskytne vypůjčiteli lhůtu ne kratší než 30 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěného zařízení.

## **V. Závěrečná ustanovení.**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou o výpůjčce výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými, ve vzestupné řadě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s jednotlivými ustanoveními této smlouvy a že souhlasí se všemi podmínkami ve smlouvě uvedenými. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Mapový zakres vypůjčených částí p.p.č. 543 a 1059/1 v k.ú. Rokytno v Krkonoších.

Ve Vrchlabí dne 14. 06. 2021

V Praze dne 07. 06. 2021



ředitel



ředitel finančního úřadu

za správnost .....

.....