

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a Mgr. Michaellem

Kašparem - místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: KB a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Prostav s.r.o.

Zapsán: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 50083

Se sídlem: Na Chmelnici 533/54, Poděbrady 290 01

IČ: 251 059 14

DIČ: CZ 251 059 14

Zastoupený: Ing. Vlastimil Hlavatý

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: vh7r25x

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek zjednodušeného zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky nazvané „**Rekonstrukce šaten zaměstnanců, provozu úklidu a prádla_Pavilon „O“**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v úpravě prostoru 1.NP a části 2.NP Objektu SO 03 – Pavilon „O“ pro provoz prádla, úklidu, nezbytných souvisejících kanceláří a šaten zaměstnanců některých oddělení Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací s názvem „ONK – OBJEKT SO03 – PAVILON „O“ – ŠATNY ZAMĚSTNANCI“, zpracovanou společností SATER - PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 00 Kolín IV., IČO: 49 61 58 82, autorizace AI 0001294 a oceněným výkazem výměr, který zhotovitel předložil jako součást nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří výše uvedená projektová dokumentace s názvem ONK – OBJEKT SO03 – PAVILON „O“ – ŠATNY ZAMĚSTNANCI a oceněný výkaz výměr a v příloze č. 3 této smlouvy – Stavební povolení vydané Městským úřadem Kolín, Odbor výstavby-stavební úřad, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel nezaručuje úplnost výkazu výměr. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že před podpisem této smlouvy získal v potřebném rozsahu informace o místu plnění a že si plně prostudoval přílohy č. 1 a č. 3 této smlouvy, tj. projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a stavebním povolením vydané Městským úřadem Kolín, Odbor výstavby-stavební úřad, a že tyto jsou vhodné a úplné pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla (včetně zejména montáže zařízení, potřebných stavebních prací a činností, dodávky nezbytných materiálů, včetně zajištění přepravy a dopravy do místa provádění díla, zařízení staveniště, uvedení jednotlivých částí díla do provozu s předvedením funkčnosti, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu, úplný úklid staveniště atd.). Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí areálu zdravotnického zařízení, na stavbě, která slouží provozu zdravotnického zařízení, a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienty, a to již při kalkulaci své nabídky. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí technický a konstrukční stav stávajícího objektu (stavby pavilonu „O“), a to zejména s přihlédnutím ke stáří tohoto objektu a k použitým technologiím a materiálům, a případná rizika zohlednil při zpracování své nabídky, dle které je tato smlouva uzavřena.
2. Veškeré materiály a dodávané části díla (zařízení) musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo dle této smlouvy bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatele.

4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: 23 230 954,- Kč bez DPH, tj. 28 109 454,- Kč vč. 21 % DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání díla objednateli.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění dle této Smlouvy (tzn. zejména pro provedení díla), a to zejména (bez omezení) náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu a přepravu, zřízení a likvidaci zařízení staveniště a zábor veřejného prostranství, náklady na dočasné připojení elektřiny, telefonu, vody, kanalizace a staveništní odběry médií až do dokončení díla, trvalou ostrahu místa provádění díla („staveniště“), řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení, dokumentaci stavu okolních prostor, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu včetně nákladů na zajištění měření jejich spotřeby zhotovitelem, zajištění opatření pro dosažení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, ochranu před povětrnostními vlivy, ochranného zastřešení, dočasného vytápění, vysoušení díla nebo práce ve vícesměnném provozu, případné práce o víkendech a svátcích, odstranění znečištění, uložení odpadů, odvodnění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, finanční náklady na dočasné oddělení prostor stavby od provozovaných prostor nemocnice, náklady na opatření pro omezení prašnosti prováděných prací, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), jakož i zajištění podmínek, uvedených ve stavebním povolení včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností, a dále instruktáže příslušných zaměstnanců, tj. techniků objednatele a obsluhujícího personálu, potřebné doklady k dodanému zařízení, vstupní validace, provedení zkušebního provozu, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nařízené výrobcem dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění a změně zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění (dále jen „zákon o zdravotnických prostředcích“), pokud se jedná o zdravotnickou techniku dle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny), včetně ceny měněných náhradních dílů, dále vystavení protokolu a případný update software; to vše po dobu záruční doby bez povinnosti objednatele platit jakékoliv platby či poplatky nad rámec sjednané celkové ceny.
5. V případě, že zhotovitel některé práce, části díla nebo položky oceněné ve výkazu výměr neprovede (po odsouhlasení objednatelem), bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení díla postupně v rozsahu podle rozpracovanosti díla měsíčními fakturami vystavenými vždy podle stavu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Stav rozpracovanosti díla (rozsah provedení) bude ověřen zjišťovacím protokolem potvrzeným ze strany objednatele a technického dozoru objednatele. Zhotovitel je pak oprávněn v měsíčním daňovém dokladu vyúčtovat částku (část ceny díla) odpovídající provedenému rozsahu plnění s tím, že objednatel ve splatnosti zhotoviteli uhradí 85 % zjištěné ceny (hodnoty) provedeného plnění a část ceny z každé měsíční fakturace ve výši 15 % ceny zjištěné hodnoty provedeného plnění si objednatel ponechá jako zádržné (dále jen jako „zádržné“), které bude vyúčtováno a uvolněno dle následujících ustanovení této smlouvy. Kopie objednatel a stavebním (technickým) dozorem objednatele potvrzeného zjišťovacího protokolu potvrzující správnost částky účtované příslušným měsíčním daňovým dokladem je nezbytnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) zhotovitele, přičemž pro případ nedoložení tohoto potvrzeného zjišťovacího protokolu je smluvními stranami sjednáno, že se nejedná o řádnou fakturaci zhotovitele, a tudíž nepoběží doba splatnosti tohoto daňového dokladu, a to až do dne opravy či doplnění dané faktury zhotovitelem.
3. Splatnost zádržného je vázána na splnění následujících podmínek:
 - a) první část zádržného odpovídající 10% z vyúčtované ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků díla na základě podpisu protokolu o předání díla a po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků (po splnění všech těchto podmínek);
 - b) druhou část zádržného odpovídající 5% z vyúčtované ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po uplynutí sjednané záruční doby díla v délce 60 měsíců za podmínky neexistence neodstraněných vad, které byly objednatel uplatněny v průběhu záruční doby stavebního díla. Tato část zádržného může být nahrazena bankovní zárukou podle článku VI. odst. 6 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají pro případ, že v průběhu záruční doby díla v délce 60 měsíců bude zjištěn úpadek zhotovitele, pak se druhá část zádržného odpovídající 5% z vyúčtované ceny díla k okamžiku vydání usnesení o zjištění úpadku zhotovitele stává slevou z ceny díla.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že každý jím vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat též text: **„Fakturace se vztahuje k projektu „Rekonstrukce objektu SO 3 – pavilon „O“ pro oddělení interní, cévní, ORL a poradny Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje“.**
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho

příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňového dokladu (faktury).

6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že zhotovitel nade vší pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do sedmi (7) dní od uzavření této smlouvy tzn. ode dne, kdy zhotovitel obdrží zprávu o uzavření této smlouvy dle článku X. odst. 2 této smlouvy, přičemž v této lhůtě je vybraný dodavatel (bez další výzvy zadavatele) povinen převzít místo provádění díla (staveniště) a zahájit realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat celé dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **šesti (6) měsíců** od data uzavření této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí doby realizace díla z důvodů na jeho straně. Vybranému účastníkovi z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Toto právo si zadavatel vyhrazuje vzhledem k nutnosti zajištění finančních prostředků na pokrytí nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Objektivním důvodem pro posun termínu zahájení plnění ze strany zadavatele je považován především stav zajištění financování z úvěrových zdrojů Evropské investiční banky, případně z jiných zdrojů, aktuální k datu ukončení výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podrobný časový harmonogram veškerých prací a dodávek předložený jako součást jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

V. Místo a způsob provedení díla

1. Místem provedení díla je odpovídající část prostor 1.NP a 2.NP Objektu SO 03 – Pavilon „O“ v sídle zadavatele – Žižkova 146, Kolín III., 280 02 („staveniště“). Zhotovitel převezme staveniště od objednatele v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to písemným zápisem.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určena [REDACTED]

3. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
[REDAKCE]
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Nejpozději v okamžiku předání a převzetí díla, před podpisem předávacího protokolu, předá zhotovitel objednateli také veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, atesty, revize záruční listy, návody k užívání jednotlivých částí díla nebo zařízení, která jsou částí díla apod.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
7. Za (zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob v rámci staveniště) ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí staveniště do ukončení prací a likvidace staveniště odpovídá zhotovitel a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se na staveništi byly řádně proškoleny, vybaveny odpovídajícími ochrannými pomůckami a dále zajistí, aby v rámci staveniště a při provádění díla jím a ze strany jeho subdodavatelů používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky byly v řádném technickém stavu, zrevidované a používány v souladu s návody jejich výrobců. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování příslušných právních předpisů platných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a Plánu BOZP a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich případným porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provedení Díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené objednatel. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů, pohybující se po staveništi a/nebo areálu nemocnice, byli řádně označeni firemními pracovními oděvy s názvem firmy (logem) nebo firemními vestami. Stejně tak bude viditelně označené každé vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů, které bude parkovat ve vymezeném prostoru staveniště nebo v místě pro stavbu určeném objednatel. Každé vozidlo pracovníků zhotovitele bude předem nahlášeno objednateli, který následně vydá oprávnění

k parkování v prostoru stavby. Vozidlo bez vydaného oprávnění k parkování v prostoru stavby a bez řádného označení bude odtazeno na náklady zhotovitele; přičemž zhotovitel bude povinen uhradit vyúčtované náklady odtahu vozidla do patnácti (15) dnů od výzvy.

10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dodržovat hygienické podmínky stanovené objednatelem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy se bude považovat i využití výtahu v objektu k přepravě pracovníků zhotovitele nebo k přepravě materiálu (když toto užití výtahu v objektu se zhotoviteli přísně zakazuje) a dále použití jiného než staveništního (mobilního) WC pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. Za nedodržení pořádku a čistoty na staveništi má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši uvedené v odst. 23 tohoto článku.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zabezpečit vstup na staveniště takovými prostředky, aby nedošlo k vniknutí a následnému pohybu nepovolaných osob po staveništi.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací a ostatních prostor v areálu nemocnice, ke kterým dojde provozem zhotovitele v průběhu provádění díla.
13. Před zahájením provádění stavebních prací bezprostředně po převzetí staveniště instaluje zhotovitel staveništní rozvaděč vybavený v souladu s příslušnou ČSN včetně osazeného elektroměru. Staveništní rozvaděč bude mít funkci hlavního vypínače elektro pro celou stavbu a bude vybaven TOTAL STOPEM. Počáteční hodnoty elektroměru a konečný stav elektroměru bude zapsán do stavebního deníku a podepsán zhotovitelem i objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byl v místě provádění díla (na staveništi) trvalý nepřetržitý dozor pracovníkem zhotovitele, zodpovědným za řízení stavby, který bude v průběžném kontaktu s oprávněnými pracovníky objednatele. V rámci zařízení staveniště bude pro tuto osobu dodána stavební buňka, ve které bude navíc umístěna kompletní dokumentace stavby včetně revizí výkresů a zápisů z kontrolních dnů. V buňce bude po celou dobu trvání této smlouvy k dispozici pro objednatele i řádně vedený stavební deník.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy doplnit poddodavatele do přílohy č. 2 této smlouvy jen na základě písemného schválení objednatelem. Písemné schválení musí kromě přesného názvu firmy obsahovat i jméno pracovníka zodpovědného za pracovní skupinu včetně uvedení jeho kontaktů (telefon a email). Obdobný postup bude prováděn i při výměně poddodavatele. Příloha č. 2 bude průběžně doplňována.
16. Jakákoliv změna oproti původní projektové dokumentaci navržená zhotovitelem musí projít schvalovacím řízením autorizačním a schválením objednatelem. Po schválení bude proveden zápis do stavebního deníku a až následně může být změna vykonána.
17. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků díla stavební deník. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a kdykoli bude přístupný zástupci objednatele či kontrolním orgánům. Zástupce objednatele provedené zápisy ve stavebním deníku může potvrdit svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí

s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je povinen zápisy zástupce objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stavební deník zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání díla objednateli. Originál stavebního deníku bude předán v rámci přejímacího řízení dle čl. VI této smlouvy objednateli.

18. Po celou dobu provádění stavebních prací budou probíhat kontrolní dny za účasti řádně pověřených osob obou smluvních stran a případně dalších kompetentních osob (dle potřeby např. stavební dozor investora - objednatele, zástupce projektanta, odborný konzultant, zástupce poddodavatele apod.) a to v intervalu 1x týdně, pokud smluvními stranami dohodnuto pro určité období jinak.

19. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou za závazná považována (podle uvedeného pořadí):

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

20. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na díle, jiném majetku objednatele a majetku třetích osob nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí díla. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na staveniště.

21. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s objednatelem při výběru jednotlivých zařízení a předmětů vybavení pro realizované stavební dílo. Všechna zařízení, resp. předměty vybavení budou vybírány s ohledem na stávající provoz nemocnice (kompatibilitu se stávajícími zařízeními Objednatele) a jejich vzorky budou zhotovitelem předloženy objednateli předem k odsouhlasení. Odsouhlasení vzorků proběhne v písemné formě s tím, že se vyžaduje podpis oprávněné osoby na straně objednatele a podpis stavebního dozoru investora - Objednatele. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří vždy nejdéle do čtrnácti (14) dnů od předložení vzorků. Po předání písemného souhlasu s konkrétním vzoru pak může zhotovitel příslušné zařízení či předmět vybavení objednat.

22. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce pouze v pracovní dny od 7.00 hod. a nejpozději do 19.00 hod. Pokud o to požádá objednatel, je zhotovitel povinen provádět stavební práce i o svátcích a ve dnech pracovního klidu. V tyto dny však zhotovitel bude provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem, ani prašností nebo jinou exhalací obdobného charakteru. Práce o svátcích a dnech pracovního klidu je již zohledněna ve sjednané ceně.

23. Smluvní strany si sjednaly, že v případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 7, 10, 11, 12 a 13 tohoto článku V této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý druh a každý případ porušení (tj. za každý den, ve kterém dojde k porušení). Případné porušení uvedených povinností ze strany pracovníků poddodavatele zhotovitele je přičitatelné zhotoviteli, který je povinen hradit odpovídající smluvní pokutu.
24. Smluvní strany si sjednaly, že v případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 9 tohoto článku V této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každého pracovníka, který nebude mít pracovní oděv nebo firemní vestu řádně označenou firmou (logem) zhotovitele nebo nebudou jeho pracovní prostředky splňovat bezpečnostní předpisy (např. výstražná vesta a ochranná přilba). Stejně tak zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé řádně neoznačené vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů. Smluvní pokuta se sjednává za každý případ porušení (tj. za každý den, ve kterém dojde k porušení).

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na stavební práce a další části díla, o nichž dále stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na veškeré točivé technologické části díla a zařizovací předměty, pokud jsou součástí díla, ke kterým bude zhotovitelem k okamžiku předání díla předán záruční list, ve kterém je uvedena záruční doba poskytovaná výrobcem v délce 24 měsíců, jinak také platí délka záruční doby šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
3. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
5. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do dvou (2) pracovních dnů. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do sedmi (7) dnů.
6. Na základě dohody mezi smluvními stranami může zhotovitel nahradit zádržné dle článku III. odst. 3 písmene b) této smlouvy tím, že doručí objednateli bankovní záruku znějící na částku ve výši příslušné části zádržného vystavenou renomovanou bankou předem odsouhlasenou objednatelem, kde tato bankovní záruka bude nepodmíněná, neodvolatelná a splatná na první požádání objednatelem, a která bude zajišťovat splnění jakékoli pohledávky či nároku objednatele vůči

zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná ještě dva (2) měsíce poté, co uplyne celková záruční doba za jakost díla v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) zhotovitel ne zahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než čtrnáct (14) dní;
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu o více než čtrnáct (14) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě;
 - d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - e) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
 - f) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - g) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - h) v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
 - i) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst.

3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do třiceti (30) dnů od ukončení smlouvy.

IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení realizace díla uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem na nástup odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo termínem pro odstranění reklamovaných vad v záruční době dle článku VI. odst. 5 této smlouvy nebo termínem pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla dle článku V. odst. 6 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, jde-li o vadu nebo nedodělek bránící řádnému užívání díla, u jiných vad pak smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (např. v případě vzniku povinnosti poskytnout slevu z ceny díla popř. při odstoupení od smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
7. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
8. Vedle jakékoliv případné smluvní pokuty dle této smlouvy je zhotovitel povinen vždy nahradit objednateli v plné výši újmu, popř. škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nárok na náhradu újmy, popř. škody tak není dotčen nárokem na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.
9. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky tak, že objednatel elektronicky podepíše návrh smlouvy předložený již podepsaný ze strany zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou smlouvu zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na www.tenderarena.cz a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2030. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 2 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí

zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. oceněného výkazu výměr,

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení o neexistenci poddodavatelů a

Příloha č. 3 – Stavební povolení vydané Městským úřadem Kolín, odborem výstavby-stavební úřad, č.j. MUKOLIN/SU 114512/20-Hav, zn. SU 28569/2020.

V Kolíně, dne

V Pňově dne 27.4.2021

OBJEDNATEL:

MUDr. Petr
Chudomel MBA

Digitálně podepsal MUDr.
Petr Chudomel MBA
Datum: 2021.06.30
07:24:32 +02'00'

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
MUDr. Petr Chudomel, MBA
předseda představenstva**

Mgr. Michael
Kašpar

Digitálně podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum: 2021.06.30 07:25:04
+02'00'

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
Mgr. Michael Kašpar
místopředseda představenstva**

ZHOTOVITEL:

Ing.
Vlastimil
Hlavatý

Digitálně
podepsal Ing.
Vlastimil Hlavatý
Datum:
2021.04.27
06:13:32 +02'00'

**Prostav, s.r.o.
Ing. Vlastimil Hlavatý
jednatel společnosti**

