

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 7. 2020 ve znění dodatku č. 1 a č. 2

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupená: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
- ve věcech technických:
Tel:
E-mail:

Tel:
E-mail:

IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Č. účtu: 9005-422481/0100

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Boulit s.r.o.

Sídlo: Nová Farma 1863, 431 11 Jirkov
Zastoupená: Ing. Petr Kozl
Kontakt: +420 777 790 610
IČ: 47310499
DIČ: CZ47310499
Bankovní spojení: Komerční banka
Č. účtu: 78-5616980257/0100

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3666

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Kozl

(dále jen jako „zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 20. 7. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 14. 4. 2021 (dále jen „Smlouva o dílo“) na realizaci veřejné zakázky nazvané „**Stavební úpravy osmi pokojů v 1. NP (č.p. 642, 845, a 852), Šafaříkova 845, Žatec**“ (dále jen „Dílo“), a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 1 dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů takto:

1. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu, odst. 8.2. – 8.5 Smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o méněpráce a vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah méněprací a víceprací je oceněn v soupisech prací a dodávek, které jsou přiloženy k soupisu změn. Soupisy prací a dodávek tvoří přílohu tohoto dodatku jako změnový list č. 3, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. V článku 7. Cena díla a fakturace, odst. 1. Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o 522.250,13 Kč, DPH o 78.337,52 Kč, tedy celková cena díla se zvyšuje o 600.587,65 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1. uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a méněpráce mění takto:

původní text:

7.1.Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí	6.727.234,69 Kč
Zákonné DPH činí	1.009.085,20 Kč
Celková cena včetně DPH činí	7.736.319,89 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

7.1.Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí	7.249.484,82 Kč
Zákonné DPH činí	1.087.422,72 Kč
Celková cena včetně DPH činí	8.336.907,54 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

II.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem jeho uveřejnění postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz dodatku uveřejní v informačním systému registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ostatní ujednání uvedené Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 31. 5. 2021 usn. č.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - změnový list č. 3.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

V Žatci dne

.....

V Jirkově dne

.....

Město Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

Boulit s.r.o.
Ing. Petr Kozl, jednatel

Stavební úpravy osmi pokojů v 1.NP (čp. 842, 845 a 852), Šafaříkova 845, Žatec - STAVEBNÍ ČÁST

Poř. Typ	Kód	Papír	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	vyměra	zbýv. výměra	jcena	celkem
50_01: Stavební část										
22.	SP	611325422								
0061: Úprava povrchů vnitřní										
Úprava vnitřní vatecmenitové štukové omítky stropu v rozsahu plochy do 50%										
			m2	144,27						
39.	H	5533122x						-99,6	243,87	1
0053: Podlahy a podlahové konstrukce										
0064: Osazování výplň otvorů										
Zárubeň ocelová 900/1970 L/P / kouřojedná										
			kus	12,0				-4	16,0	3
134.	H	6116561x								
766.: Konstrukce truhlářské										
Dveře vnitřní požární bezpečnostní, kourdlézné, 1křídlové 90 x 197 cm - včetně madla, okopového plechtu, kování (klíka - tuka, dozický zámek) / provedení dle PD										
			kus	10,0						
160.	SP	76601012x						-4		3
Kuchyňské skříňky - spodní 600x600x850 mm, horní 600x720x400 mm / dodávka a montáž - provedení dle PD (ozn. T/17)										
162.	SP	76601015x						-4	3,0	10
Kuchyňská linka - dodání a instalace prodloužovacího kabelu včetně tvářecího lišty, revíže elektrického										
164.	SP	76601016x						-2,4	8,5	10
Police do výplně mezi stěnou a spodní i horní skříňkou kuch. linky / dodávka a montáž - provedení dle PD (ozn. T/21)										
165.	SP	76601017x						-1	5,0	10
Police do výplně mezi stěnou a spodní i horní skříňkou kuch. linky / dodávka a montáž - provedení dle PD (ozn. T/22)										

160.	SP	76601012x						-4		3
162.	SP	76601015x						-4	3,0	10
164.	SP	76601016x						-2,4	8,5	10
165.	SP	76601017x						-1	5,0	10

Stavební úpravy osmi pokojů v 1.NP (č.p. 642, 646 a 652), Šatářkova 846, Žatec - STAVEBNÍ ČÁST

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	číslo výměry	číslo výměry	číslo výměry
50_01: Stavební část									
0095: Bpuštění konstrukci									
53	SP	557031742							
54	SP	974029184	m2	18,45			3,20	2,2	
55	SP	978023541	m2				3		
755: Konstrukce truhlářské									
134	H	5116551x	kus	2,0			4	6,0	
756: Kování železná									
135	SP	75601009x	kus	1,0			1	2,0	
155	SP	75601009x	kus	2,0			1	3,0	
156	SP	75601009x	kus				4	4,0	
157	SP	75601010x	kus				4	4,0	
781: Obklady keramické									
179	SP	78141411	m2	191,583			2		
180	H	55761000	m2	210,341			3		

Popis položky	množství	jednotky	jednotková cena	cena celkem	
Materiál					
Kabel koaxiální	300 m		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Zásuvka anténní komplet	9 ks		[REDACTED]	[REDACTED]	8
KU 68	18 ks		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Trubka flexibilní ohebná	200 m		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Kabel UTP	600 m		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Zásuvka datová komplet, 2 porty	9 ks		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Montáž/instalace				0,00 Kč	8
Zás datová, zapojení, kompletace	9 ks		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Zás anténní, zapojení, kompletace	9 ks		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Natažení+uložení vodičů	900 m		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Výsekání rýh	45 m		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Vykroužení pro osazení KU	18 m		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Datový rozvaděč RACK	1 ks		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Materiál podružný	1 soubor		[REDACTED]	[REDACTED]	8
Celkem			[REDACTED]	[REDACTED]	8

Stavební úpravy osmi pokojů v 1.NP (čp. 642, 645 a 652), Šafaříkova 645, Žatec - ZTI

Poř. Typ	Kód	Popis	M.J.	Výměra	Jedn. cena	Cena	výměra	objev. výměra	počet	celkem
119	SP 725010087	SD_01: Stavební objekt 01 725.: Zařizovací předměty Dřez kuchyňský jednoduchý, nerezový, doplávká a mýdlnič	kus	7,0				5,0		
121	SP 725021326	Balené střeškové stojánkové pakové s oběhým kulatým ústím a dělkou ramínka 265 mm	zoubko	7,0			7,0			

Stavební úpravy osmi pokojů v 1.NP (čp. 642, 845 a 852), Šafaříkova 845, Žatec - ZTI

Pot.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	výměra včetně výměry	částka částka	celkem
SO_01: Stavební objekt 01										
34	SP	97205414x	0096: Bourání konstrukcí							
34a	SP	97205414x2	Vybourání otvorů v klenbách	Rus	10,0					
			Vybourání otvorů v klenbách, vypuštění systému, odizolování potrubí, instalace průchojek, instalace potrubí, propojení potrubí, tlaková zkouška, napuštění systému	Rus	10,0					
56	SP	721174046	723.: Vnitřní kanalizace							
			Potrubí kanalizační z PP, přípojovací systém HT DN 100	m	22,7					
70	SP	722130801	722.: Vnitřní vodovod							
77	SP	722174002	Demontáž potrubí bezolejové pozinkované zsvítavé od DN 25	m	238,9					
91	SP	722161211	Potrubí vodovodní plastové, PPR svan polyéster PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	56,5					
			Ochrana vodovodního potrubí přílepenými lepenými izolacími z PE tl. 0,5 mm DN do 22 mm	m	56,5					
121a	SP	725031R01	725.: Zalitovací předměty							
			Výleška bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou třířčkou 500 mm	soubó						
121b	SP	725821R02	Baterie 4 výleška nástěnná keramická s otáčivým kulovým ústím a délkou ramínka 500 mm	soubó						
121c	SP	721220R01	Demontáž uzávěrek zápchových DN 70 ve sprše včetně úpravy podlahy	soubó						
121d	SP	721242125	Odtokový srochov žlab délky 900 mm s krycím roštem a záračovou uzávěrkou	soubó						

Stavební úpravy - vícepráce - chodba 1.NP

Pof. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební část						
003.: Svislé konstrukce						
10.	SP 340233235	Zastřívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčekovek pórobetonových tl 150 mm	m2	5,6		
0051: Úprava povrchů vnitřní						
20.	SP 612321121	Vápenocementová omítka hládká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	199,2		
25.	SP 612142001	Polažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	199,2		
55.	SP 974029654	Výsekaní rýh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	32,5		
17.	SP 612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	32,5		
0096: Bourání konstrukcí						
52.	SP 962081141	Bourání příček ze skleněných tváří tl do 150 mm	m2	5,6		
77.	SP 997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	1	0,5		
78.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	1	0,5		
79.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1	3,0		
80.	SP 997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)	1	0,5		
099.: Přesun hmot HSV						
81.	SP 998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	1	5,3		
725.: zařizovací předměty						
126.	SP 72598012x	Dvířka do obehzení z plastu, 200 x 250 mm s ventil. otvory - přívzdušňovací ventily / dodávka a montáž	kus	9,0		
126.	SP 72598013x	Krytka elektro instalační krabice elektro. dodání a montáž	kus	25,0		
766.: Konstrukce truhlářské						
165.	SP 76601018x	zábradlí - dvojité lamino ohraněné ABS hranou, kotvené do hmotžbíněk š=40 mm, v=120 mm, dekor dub Nebrazka	m	60,0		
165.	SP 76601016x	okopová zábrana bub Nebrazka, ohraněno ABS hranou, š=12 mm, v=180 mm	m	54,5		
166.	SP 998766201	Přesun hmot procentní pro konsrukcce truhlářské v objektech v do 6 m	1/4	0,74		

191	SP	784181121	784.: Malby Hloubkové jednorázobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	199,2	9
194	ON	030001001	V03.: Zařízení staveniště Inženýrská činnost	Kč	1,0	9

