

Smlouva
na dodávku a odběr tepelné energie
číslo: MORAVIAN / TV / 2014
uzavřené dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
a zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

Dodavatel:

Obchodní jméno: VÍTKOVICE, a.s.
Sídlo: Ostrava – Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 703 00
zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 302

Zastoupení: Ing. Daniel Vaca, vedoucí odboru Energetika

IČ: 45193070
DIČ: CZ45193070
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12, Ostrava
číslo bank. účtu: 106-761/0100

Kontaktní osoby: Ing. Daniel Vaca tel. 595 953 322 fax. 595 953 040
e-mail: daniel.vaca@vitkovice.cz
Rostislav Hessek tel. 595 956 149 fax. 595 953 040
e-mail: rostislav.hessek@vitkovice.cz

Odběratel:

Obchodní jméno: Moravian – Silesian Tourism, s.r.o.
Sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, Klicperova 504/8, PSČ 709 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59059

Zastoupení: Martin Radvan, jednatel

IČ: 02995832
DIČ:
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo bank. účtu: 2110083360/2700

Kontaktní osoby: ve věcech smluvních i technických Mgr. David Karčmář
tel. 603 148 617
e-mail: dkarcmar@gmail.com

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit jeho cenu. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vrátet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Dodávka a odběr tepla je realizován v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a prováděcích vyhláškách.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1.9. a končí 31.5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty, bude dodávka ukončena, pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. Teplo bude dodáváno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti této smlouvy, množství dodaného tepla je limitováno teplotou v místnosti do níž je teplo dodáváno, která je maximálně 22 °C ve výšce měření jednoho metru nad úroveň podlahy.
4. V době od 22 °° hod. do 06°° hod. je sjednáno noční tlumení dodávky tepla. V uvedené době může teplota v místnosti do níž je teplo dodáváno být snížena maximálně na 18°C ve výšce měření jednoho metru nad úroveň podlahy. Množství dodaného/odebraného tepla v případě měřeného odběru zjišťuje dodavatel pravidelným odečtem stavu číselníku měřícího zařízení nejméně dvakrát ročně, není-li dohodnuto jinak.
5. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli volný a bezpečný přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení odečtu, údržby, montáže, výměny či odebrání měřícího zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníka, který činnost provádí, škodě na jeho/jim používaných věcech. Nesplní-li odběratel některou z těchto povinností, je dodavatel po předchozím upozornění oprávněn přerušit (omezit) dodávku tepla až do jejího splnění. Odběratel je povinen chránit měřící zařízení před poškozením, ihned ohlásit dodavateli každou závadu, poškození nebo poškození zaplombování, jinak odpovídá dodavateli za vzniklou škodu.
6. Neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu, je povinen na výzvu dodavatele ohlásit mu do 7 dnů stav číselníku. Jestliže tak neučiní, může dodavatel zjistit množství dodaného v minulém srovnatelném období nebo podle technických dat odběrného místa uvedených v této smlouvě. Obdobně může takto zjistit spotřebu v případě závady, poškození, či neoprávněného odběru.
7. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický nebo jiný zákon nebo stanoví-li tak tato smlouva.
8. Odběrový diagram a specifikace jsou obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

III.

Stanovení ceny

1. Cena tepelné energie za odebranou energii je obsahem Přílohy č. 2. V případě změny nákladů na dodávku tepelné energie je Dodavatel oprávněn jednostranně změnit cenu tepelné energie uvedené v Příloze č. 2 písemným oznámením doručeným Odběrateli (e-mailem). Nová cena je platná od okamžiku doručení oznámení, nebude-li v oznámení uvedeno jinak.
2. Dodávka tepla je realizována v měsíčním rozdělení a cena Kč/GJ je stanovena jako náklad na m² vytápěné plochy daného objektu na odběrném místě – lokalitě.
3. Cena tepla je stanovena na základě kalkulace pro zúčtovací jednotku – lokalitu, ve které je výroba tepla realizována tepelným zařízením pro vytápěné objekty. V případě měřené dodávky/odběru je cena tepla stanovena v Kč/GJ. V případě neměřeného odběru je celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky rozpočítán poměrně podle vytápěných podlahových ploch. Odběrový

diagram pro dodávku tepla a specifikace odběrného místa jsou obsahem Přílohy č. 1. Účtování dodávky tepla je za období od 1.1. do 31.12. daného roku v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.

IV.

Fakturace a placení

1. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie bezhotovostně převodem na účet dodavatele.
2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění. Splatnost se sjednává do 14 dnů od vystavení faktury v daném kalendářním měsíci roku v němž bylo uskutečněno plnění předmětu smlouvy. V případě prodloužení odběratele se zaplacením faktury, může dodavatel za každý den prodloužení požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky, až do doby zaplacení dluhu.
3. Dodavatel se zavazuje účtovat dílčí měsíční platby ročního plnění za dodávku tepelné energie s ročním vyúčtováním skutečně vynaložených nákladů dodavatele. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování skutečně vynaložených nákladů do 30.4. následujícího roku. Dodavatel se zavazuje vystavit potřebné platební doklady řádně a včas v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Neuhradí - li odběratel fakturu ve lhůtě splatnosti bude mu písemně stanovena náhradní lhůta. Po jejím uplynutí a opětovném nezaplacení dlužné částky bude přerušena dodávka topné vody. Dodavatel nepřebírá odpovědnost za škody vzniklé odběrateli při přerušení dodávek na základě výše uvedených skutečností.

V.

Závěrečná ujednání

1. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli všechny změny skutečností proti údajům uvedeným v této smlouvě, případně ty, na jejichž základě byla tato smlouva uzavírána.
2. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního zástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
3. Výpověď z této smlouvy může bez udání důvodu dát každá ze smluvních stran v rámci dohodnuté 3 měsíční výpovědní lhůty, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni uvedeném v této dohodě, nebo ke dni ukončení nájemní smlouvy. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemného dodatku. Oboustranně potvrzený písemný dodatek má stejnou platnost jako smlouva.
5. Smlouva nabývá platnost podpisem obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2014

VI.

Přílohy

Příloha č. 1: Odběrový diagram a specifikace odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání a způsob platby

V Ostravě – Vítkovicích dne 23.09.2014

.....
VÍTKOVICE, a.s.
Ing. Daniel Vaca
vedoucí odboru Energetika

.....
Martin Radvan
jednatel