

SMLOUVA O DÍLO

Čištění a ochranný nástřik fasády severní a východní strany správní budovy v lokalitě Jeremenko.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sídlo: Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl A X, vložka 642
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: UMYJEM TO s.r.o.
Sídlo: Dobrovského 874/29, Přívoz, 702 00 Ostrava
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
IČO: 29381835
DIČ: CZ29381835, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Obchodní rejstřík: Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 37790

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně objednatel a zhotovitel jako „smluvní strany“)

Článek II.

Předmět smlouvy a místo plnění

CPV: 45442000-7 CZ-CPA: 43.9

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Čištění a ochranný nástřík fasády severní a východní strany správní budovy v lokalitě Jeremenko“ (dále také „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit cenu díla za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
2. Místo plnění: Lokalita Jeremenko (Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava), obj. ev.č. 631, 633, 638 – Nová správní budova na pozemku parc. č. 227/43, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.
3. Stručný popis prací na díle:
 - odstranění organických nečistot (plísně, mechy, řasy) vysokotlakým strojem s přidáním fungicidů,
 - odstranění smogových nečistot a prachových náletů vysokotlakým strojem s přidáním tenzidů,
 - provedení ochranného nástříku proti řasám,
 - provedení hydrofobizační impregnace,
 - práce budou prováděny z vysokozdvížných pracovních plošin.

Celková plocha fasády, která bude vyčištěna a ošetřena ochrannými nástříky, je **3050 m²**.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za použití čisticích prostředků **bez obsahu uhlovodíků a fosfátů** v souladu s příslušnými ČSN, obecně závaznými předpisy a podmínkami stanovenými v této smlouvě, a to formou komplexní dodávky vlastními technickými prostředky a vlastními zaměstnanci.
5. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nspecifikované, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo vědět mohl a měl.
6. Objednatel má právo jednostranně rozsah díla omezit nebo rozšířit a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat, a to bez jakýchkoliv sankcí či náhrady újmy.

Článek III.

Doba plnění

1. Práce na provedení předmětu díla vymezeného v čl. II. této smlouvy budou zahájeny **do 10 dnů** od podpisu smlouvy a dílo bude zhotoveno **do 2021-07-30**.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště ihned po výzvě zhotovitele.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě /pracovišti/ postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu, v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

Článek IV. Cena díla

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v konečné a nepřekročitelné výši bez DPH **286.700,- CZK** (slovy: dvě-stě-osmdesát-šest-tisíc-sedm-set korun českých). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě výslovně uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo vědět mohl a měl.
3. Cena a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena a rozsah případných víceprací provedených nad rozsah předmětu smlouvy bude řešena formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

Článek V. Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky
 - Zálohy nebudou poskytnuty.
 - Předmět plnění bude uhrazen bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu po řádném provedení díla.
 - Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen do sídla objednatele nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
 - Úhrada díla bude prováděna v české měně.
 - Splatnost podle této smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Ve sporných případech doručení se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání.
 - Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny díla v případech, kdy:
 - a) nedojde k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - b) zhotovitel provádí přes písemné upozornění objednatele práce v rozporu se smlouvou.
2. Daňové podmínky:
 - Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění případně CPV, CZ-CPA a rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně
 - odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oběma stranami včetně soupisu provedených prací (zjišťovací protokol).

- Daňové doklady budou vystaveny:
- se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí celého plnění.
3. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu, po doručení nového daňového dokladu s lhůtou splatnosti 30 dnů počíná běžet lhůta nová.
4. V případě, že objednatel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě. V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu díla částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí:
- předání staveniště; o předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán; staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou stran,
 - předání potřebných vnitřních předpisů a seznámení s nimi,
 - součástí zápisu o předání staveniště bude:
 - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na staveništi,
 - seznam mechanizačních prostředků a vozidel zhotovitele vč. RZ,
 - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací,
 - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platícími v místě plnění, včetně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,

Článek VII. Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
4. Dojde-li ke vzniku mimořádné události v průběhu zhotovování předmětu smlouvy, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost na dispečinku objednatele – tel. č. xxxxxxxxxxxx. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození, nebo vážné ohrožení majetku objednatele, včetně příslušných složek životního prostředí, poškození zdraví, požár na předmětu díla, nebo vznik jiné živelné události v průběhu zhotovování předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „pojistná smlouva“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši xxxxxxxxxxxx CZK a tuto udržovat po dobu provádění díla v platnosti. Uzavření platné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání oprávněné osoby objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.

Článek VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provádění záznamů v deníku dle čl. IX.: xxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx, v případě jeho nepřítomnosti nebo služebního zaneprázdnění xxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem
 - ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx
 - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: xxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - bez omezení rozsahu: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx
 - ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do deníku dle čl. IX., předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): xxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx a osoby k této činnosti písemně pověřené zhotovitelem
 - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: xxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx

Článek IX.

Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, pracovní deník (dál jen „deník“). Deník musí být v době provádění díla k dispozici na staveništi. Povinnost vést deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
2. Deník bude veden v následujícím rozsahu:
 - úvod - název zakázky, číslo smlouvy
 - denně - datum, počet pracujících osob, čas zahájení a ukončení prací, popis a množství provedených prací, přerušení prací (vč. důvodu), příjmení a podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - 1 x originál a 2 x kopie (průpis)
3. Ve výše uvedeném deníku budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Originál deníku s 2. kopií deníku předá zhotovitel objednateli při převzetí celého plnění.

Článek X.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů a má právo činit opatření dle § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do deníku.

Článek XI.

Způsob provedení díla, nebezpečí škody na věci, povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných oprávnění a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů a ČSN při provádění díla vzniklých jeho činnostmi ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém nebo objednatelům přiměřeně stanoveném termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného

pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele a osoby pověřené zhotovitelem k provedení díla se budou v areálu pohybovat pouze v místech nezbytných k provedení díla.

6. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu do 2021-07-30.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, a to i v případě, že dílo bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo o vadách podkladů mohl a měl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení (zejména atesty použitých čisticích a ochranných prostředků, zápisy o provedení prací, deník aj.). Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 3 dny před přejímacím řízením.
7. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis. V tomto zápisu bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací (díla), zejména jejich kvality,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstraněníNedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou záruku za jakost v případě nástřiku proti řasám v délce **24 měsíců** a na hydrofobizační impregnaci **60 měsíců** od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé.

3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - při převímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - do 30 dnů později poté, kdy byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady a nedodělky, zjištěné při převímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či emailem a dodatečně písemně oznámení.
6. Uplatní-li objednavatel během záruční doby písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Zápis o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli, který odstranění vady prověří. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx CZK za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu dle čl. XI. odst. 6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxxx CZK za každý i započatý den prodlení.
4. V případě neplnění povinnosti denního hlášení dle čl. VI. odst. 1 odr. 4 se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši xxxxx CZK za každý jednotlivý případ.
5. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši xx % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
6. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek XV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě druhou smluvní stranou anebo v případech stanovených občanským zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné k okamžiku dojití druhé smluvní straně s účinky ex nunc. V případě pochybností o dojití se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 5 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla o více než 10 dnů,
 - c) opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
 - d) prodlení zhotovitele s prokázáním uzavřené platné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 5,
 - e) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - f) jestliže bude u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 5 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště. Zánikem smlouvy odstoupením nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody, odpovědnost za vady a sankcí, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků. Kvalifikované ujednání o možnosti změnit smlouvu písemně, lze změnit jen písemným dodatkem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu současně stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí v souvislosti s touto smlouvou.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude objednatelům zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

V Ostravě dne:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel