

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 7. 2020 ve znění dodatku č. 1 a 2

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

### I.

Smluvní strany

Objednatel:

**Město Žatec**

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupená: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

- ve věcech technických:

Tel:

E-mail:

Tel:

E-mail:

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Č. účtu: 9005-422481/0100

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel 1:

Název společnosti **Pro Urban s.r.o.**

Sídlo: Karlovarská 240, 431 51 Klášterec nad Ohří

Zastoupená: Lukášem Tučímem, Jednatelům spol.

IČ: 28409434

DIČ: CZ28409434

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 43-1738280277/0100

Společnost zapsána U Krajského soudu v Ústí nad Labem, Složka 30156, oddíl C

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

a

Zhotovitel 2:

Název společnosti                   **Vorlíček Plast s.r.o.**  
Sídlo:                                   K Vypichu 551, 273 71 Zlonice  
Zastoupená:                         Davidem Vorlíčkem, Jednatelem spol.  
IČ:                                       251 156 26  
DIČ:                                     CZ25115626  
Bankovní spojení:                 ČSOB a.s.  
Č. účtu:                               255883036/0300

Společnost zapsána U Městského soudu v Praze, Složka 51012, oddíl C

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 8. 7. 2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2021

a č. 2 ze dne 16. 4. 2021 (dále jen „Smlouva o dílo“) na akci nazvané „**Rekonstrukce střechy – ZŠ Komenského alej č.p. 749, Žatec**“ (dále jen „Dílo“), a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 3 dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů takto:

1. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu, odst. 8.2. – 8.5 Smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o méněpráce a vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah méněprací a víceprací je oceněn v soupisech prací a dodávek, které jsou přiloženy k soupisu změn. Soupisy prací a dodávek tvoří přílohu tohoto dodatku jako změnový list č. 3, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. V článku 7. Cena díla a fakturace, odst. 1. Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o 788.996,82 Kč, DPH o 165.689,33 Kč, tedy celková cena díla se zvyšuje o 954.686,15 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1. uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a méněpráce mění takto:

původní text:

Cena za provedené dílo dle čl. 7. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	15.360.783,29 Kč
DPH z ceny díla	3.225.764,49 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	18.586.547,78 Kč

se ruší a nahrazuje novým textem:

1. Cena za provedené dílo dle čl. 7. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	16.149.780,11 Kč
DPH z ceny díla	3.391.453,82 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	19.541.233,93 Kč

3. V čl. 5. Doba plnění, odst. 5.1.3 a 5.1.4 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran, kdy prodloužení termínu plnění nebylo způsobeno vinou zhotovitele, se text týkající se celkové doby plnění a doby plnění mění takto:

Původní text:

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce dle této smlouvy a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro kolaudaci, **nejpozději do 326 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.5 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

5.1.4 Dílo bude provedeno následovně:

1. oprava střechy a související stavební práce na severní straně objektu tj. vstup do objektu vč. hromosvodů: ukončení stavebních prací nejpozději do 31. 8. 2020 (při předpokládaném zahájení stavebních prací tj. protokolární předání staveniště dne 1. 7. 2020).
2. dokončení celého díla po stavebně technické stránce dle této smlouvy a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro kolaudaci, **nejpozději do 326 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**.

se ruší a nahrazuje novým textem:

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce dle této smlouvy a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro kolaudaci, **nejpozději do 336 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.5 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

5.1.4 Dílo bude provedeno následovně:

1. oprava střechy a související stavební práce na severní straně objektu tj. vstup do objektu vč. hromosvodů: ukončení stavebních prací nejpozději do 31. 8. 2020 (při předpokládaném zahájení stavebních prací tj. protokolární předání staveniště dne 1. 7. 2020).
2. dokončení celého díla po stavebně technické stránce dle této smlouvy a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro kolaudaci, **nejpozději do 336 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem jeho uveřejnění postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz dodatku uveřejní v informačním systému registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství

ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Ostatní ujednání uvedené Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a každý zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 14. 6. 2021 usn. č. ....
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - změnový list č. 3.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

V Žatci dne:

V Klášterci nad Ohří dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

---

Město Žatec  
Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

---

Pro Urban s.r.o.  
Lukáš Tučím, jednatel spol.

Ve Zlonicích dne:

---

Vorlíček Plast s.r.o.  
David Vorlíček, jednatel spol.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			ZMĚNA Č. 3	
			DATUM: 1.6.2021	
Název veřejné zakázky: Rekonstrukce střechy ZŠ Komenského alej č.p. 749, Žatec				
Zhotovitel: PRO URBAN s.r.o., Karlovarská 240, 431 51 Klášterec nad Ohří, Vorlíček Plast s.r.o., K vypichu 551, 273 71 Zlonice				
Objednatel: Město Žatec, náměstí Svobody 1, Žatec				
<b>Název změny:</b>				
<b>Druh financování:</b>				
<b>Druh prací</b>				
<b>Dopad do časového harmonogramu:</b>				
<b>ANO</b>				
7 dní nad rámec smluvního HMG				
Cena bez DPH				
Cena s DPH				
685 250,46 Kč				
829 153,06 Kč				
<b>Zdůvodnění změny:</b>				
Rozsah rekonstruovaných částí díla je daleko větší, než se předpokládalo v projektové dokumentaci, která byla dokončena v roce 2013, a to vlivem opětovného zatékání do objektu. Tímto dochází k navýšení výměr ze smluvního rozpočtu, jako je prodloužení délky pronájmu lešení, více výměn poškozených trámů atd... Přílohou této vícepráce je rozpočet, který je součástí změnového listu.				
<b>Název změny:</b>				
<b>Druh financování:</b>				
<b>Druh prací</b>				
<b>Dopad do časového harmonogramu:</b>				
<b>ANO</b>				
7 dní nad rámec smluvního HMG				
Cena bez DPH				
Cena s DPH				
137 645,05 Kč				
166 550,51 Kč				
<b>Zdůvodnění změny:</b>				
V místech nad těmito místnostmi bylo sondami zjištěno velké poškození stropních trámů. Trámy byly napadeny dřevomorkou a hnilobou. Z tohoto důvodu musely být demontovány s celou stropní skladbou, nad kabinetem I.stupně byla zjištěna i chybně provedená výměna trámů kolem komínového tělesa. Tato stropní konstrukce musela být na pokyn TDS demontována v celém rozsahu. Přílohou této vícepráce je rozpočet, který je součástí změnového listu.				
<b>Název změny:</b>				
<b>Druh financování:</b>				
<b>Druh prací</b>				
<b>Dopad do časového harmonogramu:</b>				
<b>NE</b>				
dnů nad rámec smluvního HMG				
Cena bez DPH				
Cena s DPH				
-33 898,69 Kč				
-41 017,41 Kč				
<b>Zdůvodnění změny:</b>				
Jedná se o změny skladby podlahy v půdním prostoru oproti projektové dokumentaci, a to z důvodu zamýšlené další investiční akce tohoto objektu. Místo zpětného zásypu a pokládky stávající cihelné dlažby bylo domluveno a odsouhlaseno TDS následující: provedené sondy podlah se vyčistí, opatří parotěsnou fólií včetně pečlivého zalepení spojů, pokládka minerální izolace tl. 2 x 100 mm, zakrytí geotextilií. Přílohou této méněpráce je rozpočet, který je součástí změnového listu.				
Se změnou souhlasím				
Dopady:	Do projektové dokumentace		ANO - rozpočet	
	Do časového harmonogramu:		ANO - výkresy skutečného provedení stavby	
Dopady:	Do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	-33 898,69 Kč	<b>Bilance:</b> <b>788 996,82 Kč bez DPH</b>
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	822 895,51 Kč	
Za zhotovitele:	Razítko:		Datum: 1.6.2021	Podpis:
				Podpis:
Za objednatele:	Razítko:		Datum: 1.6.2021	Podpis:
				Podpis:

ZADAVATEL	
DATUM	31.05.2021
STAVBA	Rekonstrukce střechy - ZŠ Komenského Alej č.p. 749, Žatec

DODAVATEL	PRO URBAN s.r.o. Palackého 42 431 51 Klášterec n. Ohří IČ: 28409434  <a href="http://www.prouurban.cz">www.prouurban.cz</a>
-----------	--

### Změnový rozpočet č.3

č. POL.	POLOŽKA	jedm.	množství	spotřeba / přesah	celkové množství	C E N A	
						jednotková cena	cena celkem bez DPH

Bod č.1 navýšení výměr ze základního rozpočtu						celkem	
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>							
1	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 5 v rozsahu do 65%	m2	137,10	1	137,10		
<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
2	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	349 250,00	1	349 250,00		
3	Bourání podlah z cihel kladených na plochu pl přes 1 m2	m2	102,81	1	102,81		
4	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	10,28	1	10,28		
5	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 65%	m2	137,10	1	137,10		
6	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	82,26	1	82,26		
<b>Přesun sutě</b>							
7	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	42,93	1	42,93		
8	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,93	1	42,93		
9	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	815,68	1	815,68		
10	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	22,09	1	22,09		
11	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	20,84	1	20,84		
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>							
12	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	366,26	1	366,26		
<b>Bod č.2 Montáž nosné konstrukce stropů</b>							
13	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonů do 60° z hrubých prken na sraz	m2	21,00	1	21,00		
14	<b>řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm</b>	m3	0,05	1,05	0,06		
15	Montáž tepelné izolace podlah z minerální vlny ve dvou vrstvách ve třídě	m2	140,00	1	140,00		
16	<b>Tepelná izolace tl. 100 mm z minerální vlny</b>	m3	28,00	1,05	29,40		
17	Dodávka a montáž parotěsné folie	m2	180,00	1	180,00		
18	Dodávka a montáž geotextilie	m2	150,00	1	150,00		
19	Vodorovný vnitrostaveništní přesun hmot do 100m	t	1,78	1	1,78		
20	Svislý vnitrostaveništní přesun hmot do 25m výšky	t	1,78	1	1,78		
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>							<b>822 895,51 Kč</b>

platnost cenové nabídky je 2 měsíce

připomínky:

# SOUPIS PRACÍ - MĚNĚPRÁCE

Stavba:

**Rekonstrukce střechy - Základní škola Komenského alej č.p.749**

Objekt:

**1 - Rekonstrukce střechy**

Místo:

Komenského alej 749, Žatec

Zadavatel:

Město Žatec

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
<b>Náklady soupisu celkem</b>				
	D	HSV	Práce a dodávky HSV	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
7	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3
	PP		Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou určeny pro násyp vodorovný nebo ve spádu pod podlahy, mazaniny, dlažby a pro násypy na plochých střechách.</i>	
	VV		pod demontovanou a zpětně osazenou cihelnou dlažbou naplocho	
	VV		37,19*0,1	
8	K	63620000R	Původní cihelná dlažba - očištění + ošetření fungicidem + zpětná montáž naplocho	m2
	PP		Původní cihelná dlažba - očištění + ošetření fungicidem + zpětná montáž naplocho	

---

Datum: 28. 1. 2020

Projektant: Ing.Arch.Pavel Čermák, Louny  
Zpracovatel:

Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-3,719		

3,719		
-37,190		

---



