

Alena Paulusová, nar. dne xx. xx.1977
trvale bytem xxxxxxxxxxxx xx, 537 01 Chrudim II
(dále jen paní Paulusová)

a

Alena Kučerová, nar. dne xx.xx.1946
trvale bytem xx. xxxxxxxxxxx x, 537 01 Chrudim IV
(dále jen paní Kučerová)

a

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211
(dále jen město)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 2184 a násl., § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY A SMLOUVY O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OSM/000012/2021/SOB

I.

1. Paní Alena Paulusová je na základě Usnesení Okresního soudu v Chrudimi o schválení dědické dohody 27 D-587/2007-73 ze dne 27.05.2008, v právní moci ke dni 27.06.2008, vlastníkem pozemku p. č. 1329/4, zahrada, o výměře 939 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2252 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Pozemek p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim je zatížen věcným břemenem spoluužívání ve prospěch paní Aleny Kučerové. Věcné břemeno bylo zřízeno Usnesením Okresního soudu v Chrudimi o schválení dědické dohody 27 D-587/2007-73 ze dne 27.05.2008, zápis v katastru nemovitostí proveden u příslušného katastrálního úřadu v řízení vedeném pod sp. zn. Z-11876/2008-603.

Geometrickým plánem č. 6955-49/2020 ze dne 02.10.2020, vyhotoveným Ing. Pavlem Beránkem, geodetem, xxxxxxxxxxxxxx, Chrudim, byla z pozemku p. č. 1329/4, zahrada, o výměře 939 m², v k. ú. Chrudim, oddělena část o výměře 104 m² a nově označena jako pozemek p. č. 1329/38, zahrada, a dále část o výměře 22 m² a nově označena jako pozemek p. č. 1329/39, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Chrudim.

2. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3490, trvalý travní porost, o výměře 38.721 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Geometrickým plánem č. 6955-49/2020 ze dne 02.10.2020, vyhotoveným Ing. Pavlem Beránkem, geodetem, xxxxxxxxxxxxxx, Chrudim, byla z pozemku p. č. 3490, trvalý travní porost, o výměře 38.721 m², v k. ú. Chrudim, oddělena část o výměře 52 m² a nově označena jako pozemek p. č. 3490/56, trvalý travní porost, v k. ú. Chrudim.

3. Geometrický plán č. 6955-49/2020 ze dne 02.10.2020 (dále jen geometrický plán), označený jako příloha č. 1, je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na budoucí směně nově oddělených pozemků citovaných v čl. I. této smlouvy a za podmínek níže v této smlouvě uvedených následovně:

1. Město převede **do vlastnictví paní Paulusové** část pozemku p. č. 3490 v k. ú. Chrudim označenou dle geometrického plánu jako **pozemek p. č. 3490/56, trvalý travní porost, o výměře 52 m², v k. ú. Chrudim.**

2. Paní Paulusová převede **do vlastnictví města Chrudim** části pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, označené jako **pozemek p. č. 1329/38, zahrada, o výměře 104 m², a pozemek p. č. 1329/39, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 22 m², vše v k. ú. Chrudim.**

3. Součástí směnné smlouvy bude též ujednání, kterým se zruší věcné břemeno spoluužívání k převáděným nově vznikajícím pozemkům p. č. 1329/38 a 1329/39 v k. ú. Chrudim zřízené ve prospěch paní Aleny Kučerové. Podpisem této smlouvy paní Alena Kučerová, jako oprávněná z věcného břemene, s budoucím zrušením věcného břemene k převáděným pozemkům do vlastnictví města souhlasí.

4. Smluvní strany (paní Paulusová a město Chrudim) výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými pozemky spojenými, za podmínek v této smlouvě uvedených přijímají do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se budou nacházet v době uzavření směnné smlouvy.

III.

Rada města Chrudim svým usnesením č. R/434/2020 ze dne 02.11.2020 schválila zřízení sjezdu z místní komunikace ul. Nezvalova na pozemku města p. č. 1329/11 v k. ú. Chrudim k pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, který je ve vlastnictví paní Paulusové. Vzhledem ke skutečnosti, že zpevněný sjezd bude zřízen před uzavřením vlastní směnné smlouvy uvedené v čl. II., bere tímto město Chrudim na vědomí, že při směně nemovitostí se na části pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu označené jako pozemek p. č. 1329/39 v k. ú. Chrudim, bude nacházet část zpevněného sjezdu ve vlastnictví paní Paulusové, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 – Situace sjezdu z MK ul. Nezvalova na pozemek p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany směnné smlouvy, tedy město Chrudim a Alena Paulusová se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od výzvy učiněné městem Chrudim uzavřou směnnou smlouvu tak, jak je blíže popsána v čl. II této smlouvy. Město Chrudim se zavazuje výzvu k uzavření směnné smlouvy učinit nejpozději do šesti měsíců od schválení příslušné změny územního plánu města Chrudim Zastupitelstvem města Chrudim, dle které bude schváleno zúžení veřejného prostoru na pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim na šíři 3 m (tj. dle geometrického plánu nově oddělený pozemek p. č. 1329/38 v k. ú. Chrudim, určený pro pěší propojení ul. Nezvalova a budoucí zástavby na Skřivánku) s tím, že zbývající část pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim dotčená veřejným prostorem (v šíři 11 m) bude zařazena do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech, (tzn. celý pozemek dle geometrického plánu označený jako pozemek p. č. 1329/4, zahrada, o výměře 813 m², v k. ú. Chrudim, bude v ploše BI). Část pozemku p. č. 3490 v k. ú. Chrudim,

označená dle geometrického plánu jako pozemek p. č. 3490/56 v k. ú. Chrudim, se bude nacházet dle platného územního plánu v době uzavření směnné smlouvy v návrhové ploše BI – bydlení individuální v rodinných domech. Výzva k uzavření směnné smlouvy musí být ze strany města učiněna nejpozději však do 5 let od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že směnná smlouva bude uzavřena pouze v případě schválení výše uvedené změny územního plánu města Chrudim.

Smluvní strany smlouvy o zrušení věcného břemene spoluužívání, tedy město Chrudim a Alena Kučerová se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od výzvy učiněné městem Chrudim uzavřou smlouvu o zrušení věcného břemene spoluužívání k (dle geometrického plánu) nově vznikajícím pozemkům p. č. 1329/38 a p. č. 1329/39 v k. ú. Chrudim. Výzva k uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene bude učiněna městem Chrudim za stejných podmínek, jako výzva k uzavření směnné smlouvy dle předchozího odstavce.

V.

Smluvní strany se dohodly na směně předmětných pozemků dle cen stanovených níže uvedeným znaleckým posudkem.

1. Části pozemku p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim, dle geometrické plánu označené jako pozemky p. č. 1329/38 a 1329/39 v k. ú. Chrudim, byly oceněny znaleckým posudkem č. 2983/2020 ze dne 29.01.2020, vypracovaným znalkyní Ivanou Kobosilovou Hudovou, xxxxxxxxxxx xxx. xx, Chrudim. Cena v daném místě a čase obvyklá uvedených pozemků dle znaleckého posudku činí 88.200 Kč.

2. Část pozemku p. č. 3490 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu označeného jako pozemek p. č. 3490/56 v k. ú. Chrudim, byla oceněna také znaleckým posudkem č. 2983/2020 ze dne 29.01.2020, vypracovaným znalkyní Ivanou Kobosilovou Hudovou, xxxxxxxxxxx xxx.xx, Chrudim. Cena v daném místě a čase obvyklá uvedeného pozemku dle znaleckého posudku činí 52.000 Kč.

3. Cenový rozdíl mezi výše uvedenými směňovanými pozemky ve výši **36.200 Kč** (slovy: Třicetšesttisícdvěstěkorunčeských) uhradí město Chrudim na bankovní účet paní Paulusové, a to do 30 dnů po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

4. DPH při převodu nemovitostí bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření vlastní směnné smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětných pozemků. Dále smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady než v této smlouvě uvedené, které by předmětné pozemky zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

VII.

Vlastnictví ke směňovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Návrh na vklad práva k předmětu směnné smlouvy do katastru nemovitostí bude podán městem po zaplacení cenového rozdílu mezi směňovanými pozemky na účet paní Paulusové.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí město Chrudim

VIII.

Účastníci této smlouvy výslovně sjednávají právo paní Paulusové od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde ke změně územního plánu uvedené v čl. IV. této smlouvy do 5 let od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

IX.

Město Chrudim, jako vlastník sousedních pozemků, souhlasí v případě uskutečnění směny pozemků uvedené v čl. II. za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy s oplocením pozemků dle geometrického plánu označených jako pozemek p. č. 1329/4, zahrada, o výměře 813 m² a pozemek p. č. 3490/56, oba v k. ú. Chrudim, a to v souladu s přílohou č. 3 – Budoucí oplocení – zákres vč. popisu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Oplocení podél budoucího pěšího propojení (tzn. na společné hranici pozemků označených dle geometrického plánu jako pozemky p. č. 1329/4 a 1329/38 v k. ú. Chrudim) bude betonové s výškou 2 m, na ostatních stranách bude plot z pletiva s podezdívkou. Smluvní strany berou na vědomí, že součástí vlastní směnné smlouvy bude výše uvedený souhlas s oplocením a zároveň právo paní Paulusové od smlouvy odstoupit v případě, že by oplocení uvedených pozemků, zejm. pozemku p. č. 3490/56 v k. ú. Chrudim nebylo možné.

Paní Paulusová bere na vědomí, že oplocení ve výše uvedeném rozsahu lze realizovat až po změně územního plánu uvedené v čl. IV., uzavření směnné smlouvy uvedené v čl. II a provedení vkladu práv ze směnné smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

X.

Záměr obce směnit předmětné pozemky byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 04.05.2021 do 20.05.2021.

Směna nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/43/2021 ze dne 24.05.2021.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží paní Paulusová, jedno vyhotovení paní Kučerová a dvě vyhotovení obdrží město Chrudim.

Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen registr smluv) dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady

město, a to nejpozději do 30 dní ode dne podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílné přílohy smlouvy:

1. Geometrický plán č. 6955-49/2020 ze dne 02.10.2020
2. Situace sjezdu z MK ul. Nezvalova na pozemek p. č. 1329/4 v k. ú. Chrudim
3. Budoucí oplocení – zákres vč. popisu

V Chrudimi dne 7.7. 2021

V Chrudimi dne 25.06.2021
město Chrudim

.....
Alena Paulusová
XXXXXXXXXXXX XX, Chrudim II

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

V Chrudimi dne 7.7. 2021
Oprávněná z věcného břemene spoluužívání

.....
Alena Kučerová
xx. xxxxxxxxxxx x, Chrudim IV