

Kupní smlouva na nemovitost

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Kupující:

Dušan Šmíd, rod.č. 74 [REDACTED], bytem [REDACTED] Dvorec, 33503 Nepomuk

I. Předmět převodu

(1) Prodávající město Nepomuk je výlučným vlastníkem pozemku:

- pozemkové parcely parc.č. 594/88, zahrady o výměře 639 m²

v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1.

(2) Nemovitost označená v odstavci (1) tohoto článku, včetně všech její zákonných součástí, jakož i veškerého zákonného příslušenství, je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Nepomuk, prodává touto smlouvou celý předmět převodu popsany v článku I. této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujícího, pana Dušana Šmída, který takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný, faktický i právní stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu existujícím k dnešnímu dni jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu.

(2) Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá OZ vzdává práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy. Strany ve smyslu § 6 a § 8 OZ označují uplatňování práv v rozporu s těmito ujednáními za jednání nepoctivé, které nepožívá právní ochrany.

IV. Odevzdání předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej přijímá k okamžiku přechodu vlastnictví na kupujícího a tím okamžikem na něj přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

V. Kupní cena a náklady převodu

(1) Kupní cenu ujednaly smluvní strany na částku 760,-Kč za 1 m² převáděné parcely, celkem tedy na 485.640,-Kč (cena bez DPH). Strany přitom shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupujícího o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.

(2) Ujednanou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu již před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na ní výslovně potvrzují.

VI. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zákonným způsobem zveřejněn ve dnech 11.3.2021 až 26.3.2021, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 20.5.2021 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VII. Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá pan kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, jako vlastník předmětu převodu pan kupující:

Dušan Šmíd, rod.č. 74[REDACTED] [REDACTED], Dvorec, 33503 Nepomuk

VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Nepomuku dne-7-07-2021

Prodávající:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta



Kupující:
Dušan Šmíd