

Číslo smlouvy ze strany příkazce: JS/0063/2017/OKS
Číslo smlouvy ze strany příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
o výkonu technického dozoru investora

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Příkazce: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- a) smluvních:
 - b) technických:
- (dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: **Jaroslav Fabián**
se sídlem:
IČO: 67313841
DIČ: CZ6908055902
Zaregistrovaný u živnostenského úřadu vedeného u MěÚ Valašské Meziříčí.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
(dále jen „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon technického dozoru investora (dále též „TDI“) při realizaci zakázky „**Parkoviště na ulici Palackého, Valašské Meziříčí – 5. etapa**“ (dále též stavba), který bude realizován ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů formou poradenské a kontrolní činnosti, na základě projektové dokumentace a podle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem výše uvedené stavby. Příkazce se zavazuje, že za vykonání sjednaných činností zaplatí příkazníkovi cenu způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Před zahájením výkonu TDI poskytne příkazce příkazníkovi následující dokumenty:

- 1x Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j. MěÚVM 47099/2015 ze dne 16.9.2015, nabytí právní moci 21.10.2015
- 1x Rozhodnutí stavební povolení č.j. MěÚVM 15781/2016, ze dne 30.3.2016, nabytí právní moci 19.4.2016
- 1x Rozhodnutí povolení ke kácení dřevin č.j. MěÚVM 56819/2014 OŽP/Gáš, ze dne 6.10.2014, nabytí právní moci 25.10.2014
- Vyjádření k žádosti o kácení stromů č.j. MěÚVM 51484/2014, ze dne 15.9.2014
- 1x projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Parkoviště na ulici Palackého, Valašské Meziříčí – 5. etapa**“, zakázkové číslo: 8/2014, zpracovanou v lednu 2017 Ing. Pavlem Čunkem, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 15418162
- 1x Dokladovou část
- 1x SoD se zhotovitelem stavby, včetně rozpočtu a obchodních podmínek

2.2. Místo plnění výkonu TDI je Valašské Meziříčí, parkoviště na ulici Palackého.

III. Povinnosti příkazníka

3.1. Příkazník je povinen jako autorizovaná osoba zastupovat investora stavby - příkazce ve věcech TDI a odpovídá za odbornou úroveň výkonu dané činností a dalších odborných činností, pro které mu byla udělena autorizace. Rozsah činnosti TDI je stanoven v následujícím rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem předané dokumentace uvedené v bodě 2.1. této smlouvy;
- předání a převzetí staveniště včetně vyhotovení potřebných protokolů;
- vedení kontrolních dnů stavby a pořízení zápisů z těchto kontrolních dnů a prezenčních listin;
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- povinnost o všech závažných okolnostech informovat příkazce;
- kontrola soupisů provedených prací (čerpání nákladů; jejich věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur), které budou sloužit jako podklad pro fakturaci, a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a položkových rozpočtech (nákladový dozor);
- kontrola stavby z hlediska kvality prováděných prací a kontrola realizace ve smyslu dodržení projektové dokumentace;
- na výzvu zhotovitele kontrola těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- spolupráce s projektantem (a jeho pracovníky) zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných prací a dodávek s projektem;
- spolupráce s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, nebo změn;
- vyžádání a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (zkušební protokoly, certifikáty, atesty, revize, protokoly o zkouškách apod.);

- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a předpisech;
 - kontrola postupu prací podle harmonogramu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele a příkazce na nedodržení termínů;
 - kontrola řádného uložení materiálu a strojů;
 - pořizování fotodokumentace, dokumentující průběh výstavby;
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, závěrečné hodnocení stavby (ve spolupráci se zhotovitelem) a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
 - kontrola dokladů, které zhotovitel doloží k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků při přebírání v dohodnutých termínech;
 - příprava dokladů potřebných pro kolaudační řízení;
 - účast na kolaudačním řízení;
 - kontrola vyklizení staveniště.
- 3.2. Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s technickým dozorem podle platné právní úpravy nebo dokumentace uvedené v bodě 2. 1. této smlouvy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.
- 3.3. Minimální požadovaný rozsah prací TDI: 2 hod. každý pracovní den na stavbě (víkendy a státní svátky dle potřeby – neodkladná kontrola zakrytých konstrukcí apod.), 4 hodiny týdně administrativní činnost.
- 3.4. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a dokumentace uvedené v bodě 2. 1. této smlouvy.
- 3.5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 3.6. Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

IV. Povinnosti příkazce

- 4.1. Smluvní strany jmenují své zástupce pro zajišťování administrativních úkonů v oblasti výkonu TDI a v komunikaci s druhou stranou. Tito zástupci jsou uvedeni v čl. I této smlouvy, jako osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 4.2. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení TDI, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna a je povinen jeho výsledky činnosti převzít.
- 4.3. Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.

- 4.4. Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání a nebo řízení před úřady.
- 4.5. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a III. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy.

V. Odměna

- 5.1. Za výkon TDI se příkazce zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu ve výši:
- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| a) Odměna celkem bez DPH : | 85.000,00 Kč |
| b) DPH 21%: | 17.850,00 Kč |
| c) Odměna celkem vč. DPH : | 102.850,00 Kč |
- 5.2. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v okamžiku vzniku příslušného zdanitelného plnění.
- 5.3. Odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka, jako odměna maximální, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.4. Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.
- 5.5. Sjednaná odměna obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení provádění plnění sjednaného ve smlouvě.
- 5.6. Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě a to jen v případě rozšíření předmětu plnění podle čl. II a III. této smlouvy ze strany příkazce nebo v případě vzniku požadavku příkazce na prodloužení platnosti této smlouvy.
- 5.7. Pokud rozšíření předmětu plnění vyplývá z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu TDI nad rámec dohodnutý touto smlouvou, předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny za ně a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu dle článku V. této smlouvy následujícím způsobem:
- 6.1.1 Příkazce neposkytuje příkazníkovi zálohu.
- 6.1.2 Příkazník bude fakturovat cenu řádného výkonu TDI jednotlivě za každý uplynulý měsíc. Faktura bude vystavena nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který výkon TDI fakturuje.
- 6.2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury příkazci.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 6.4. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má

jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

- 6.5. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VII. Doba plnění

- 7.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. a III. této smlouvy po dobu určitou, a to v době od 15. 3. 2017 do 30. 9. 2017, nejdéle do odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Tímto ustanovením není dotčena povinnost příkazníka účastnit se kolaudačního řízení.
- 7.2. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace dohodnutého objemu stavby z důvodu, který nebude na straně příkazníka a tím by mělo dojít k prodloužení výkonu činnosti TDI, smluvní strany upraví formou písemného dodatku k této smlouvě čas plnění a navazující podmínky smlouvy.
- 7.3. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. II a III této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníka v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ takového neplnění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- 8.2. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy a Ostatní ustanovení

- 9.1. Příkazník je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce je v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dní, ač na to byl již ze strany příkazníka písemně upozorněn. Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu TDI, a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.
- 9.2. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazník neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů. Příkazce je dále oprávněn odstoupit, pokud nebude stavba realizována anebo bude předčasně ukončena.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Příkazce potvrzuje, že finanční prostředky na úhradu předmětu této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 2. 2. 2017 pod bodem Z 19/06. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41).
- 10.2. Příkazce potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího Odboru komunálních služeb MěÚ Valašské Meziříčí na základě pověření Rady města ze dne 20.12.2016 pod bodem R 58/38/5.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 10.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.5.. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních strann. Veškeré dodatky a změny musí být učiněny písemně v listinné podobě, a to formou vzestupně číslovaného dodatku, a oboustranně podepsány.

Ve Valašském Meziříčí, dne 8.3.2017

V Krhové, dne 14.3.2017

Příkazce:

Příkazník:

.....
Mgr. Václav Chajdrna
vedoucí Odboru komunálních služeb
Město Valašské Meziříčí

.....
Jaroslav Fabián