



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Městys Vladislav**

Adresa: **Vladislav 76, 675 01**

IČ **00290661**

Zástupce: **Jan Havlena – starosta městyse**

E-mail, telefon: **podatelna@mestysvladislav.cz, 568 888 720**

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **B – STAV Třebíč s.r.o.**

Sídlo: **C. Boudy 605/6**

IČ **25553003**

DIČ **CZ25553003**

Výpis z OR: **KS v Brně, oddíl C, vložka 32946**

Zástupce: **Petr Urban, jednatel společnosti**

E-mail, telefon: **petr.urban@b-stav.eu, 602 556 337**

(dále jen zhotovitel)



B-STAV Třebíč s.r.o.

II.

Výchozí podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- a) nabídka zhotovitele ze dne 28.5.2020

III.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo:

- **Stavební úpravy a změna využití části 1.NP, domu č.p. 198, Vladislav**

Dílo bude provedeno podle cenové nabídky, kterou obsahuje příloha č.: 1

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy odebrat a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

Dílo bude provedeno v kvalitě dle ČSN pro stavební a montážní práce.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je: katastrální území Vladislav, par.č.st. 52/1.

V.

Doba plnění

Termíny plnění díla uvedeného v čl. III budou následující:

- a) termín zahájení: **7.7.2020**
- b) termín ukončení: **31.10.2020**

Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Provedení díla se rozumí jeho úplné dokončení včetně všech prací uvedených v čl. III., provedení zkoušek, předání veškerých dokladů, revizních zpráv, atestů a certifikátů (prohlášení o shodě), a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

VI.

Cena

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je doložena kalkulovaným rozpočtem zhotovitele, který je v příloze smlouvy.

Cena činí:

Dodávka + montáž	1.155.062,16,- Kč
DPH 21%	242.563,05,- Kč
CENA DÍLA CELKEM	1.397.625,21,- Kč

Cena bude měněna pouze v následujících případech:

- a) Při celostátní změně daňových předpisů
- b) v případě zvýšení eventuálně snížení položek výkazu výměr uvedených v rozpočtu (ceny jednotlivých položek budou použity z rozpočtu) – tyto změny musí být odsouhlaseny smluvními stranami.
- c) v případě realizace prací mimo položky uvedené v rozpočtu.

Ceny těchto prací budou vzájemně odsouhlaseny před fakturací.

VII.

Platební podmínky

Platební styk bude realizován bezhotovostní formou příkazu k úhradě, vyhotoveného objednatelem na podkladě vystavené faktury.

Práce budou fakturovány průběžně měsíčními fakturami. Podkladem pro fakturaci budou vzájemně odsouhlasené soupisy bezvadně provedených prací.

Splatnost faktur je 30 dnů po předání faktury objednateli. Platební podmínka je splněna dnem připsání částky na účet zhotovitele.

K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně 5 dnů před termínem převzetí díla.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a registrační číslo smlouvy objednatele.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje stanovené nebo sjednané náležitosti, nebo která obsahuje nesprávné údaje. Dnem jejího vrácení, tj. doručení zhotoviteli, se pozastavuje lhůta její splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručena opravná nebo doplněná faktura.

B-STAV Třebíč s.r.o.

VIII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Záruční doba je dohodnuta následovně: 36 měsíců

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

Běh záruční lhůty začíná okamžikem předání a převzetí díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé vyšší mocí, vinou nebo neoprávněným zásahem objednatele či třetí osoby.

Před zahájením stavebních prací byly provedeny sondy v omítkách pro ověření materiálové skladby nosných i nenosných stěn objektu.

Bylo zjištěno, že obvodové cihelné zdivo a vnitřní nosné cihelné zdivo nejsou vzájemně provázány vazbou cihel. Z tohoto důvodu v rozích na styku obvodového a vnitřního nosného zdiva vzniká svislá spára. Po provedení vnitřních omítek mohou vznikat jak na plošných stěnách místností, tak i v rozích mezi obvodovým a vnitřním nosným zdivem praskliny, které nebudou zapříčiněny zhotovitelem, ale vzniknou následkem výše popsaného v minulosti provedeního konstrukčního řešení styku nosných zdí. Zhotovitel proto za případný vznik prasklin jak na plošných stěnách místností, tak v rozích místností, na styku neprovázaných stěn, nebere záruky.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že případný vznik prasklin ve stávajících i obydlených místnostech v domě č.p.198 (během stavebních úprav i v záruční lhůtě zhotovitele) nebude považován za důvod k reklamaci ze strany objednatele.

IX.

Podmínky provedení díla

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, likvidace a vyklizení staveniště, které provede zhotovitel, jsou součástí smluvní ceny podle článku VI. této smlouvy.

Zhotovitel předá objednateli k termínu odevzdání a převzetí díla zakres skutečného provedení stavby do PD.

B-STAV Třebíč s.r.o.

Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem podepsaným odpovědným zástupcem obou stran.

Zápis o předání a převzetí obsahuje zejména zhodnocení prací a jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků, popřípadě důvody, proč objednatel dílo odmítá převzít. Dále zde budou uvedeny lhůty a opatření vedoucí k odstranění vad a nedodělků.

Práce, které vykazují nedostatky a jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel nahradit bezchybným plněním na své náklady.

X.

Smluvní pokuty

Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. V. po termínu ukončení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu 1000,- Kč.

Pokud objednatel neuhradí faktury v termínu splatnosti, uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

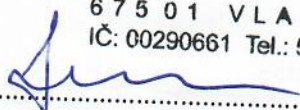
Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat dle potřeby nejméně však 2x za měsíc. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou provedeních, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vladislavi dne: 7.7.2020

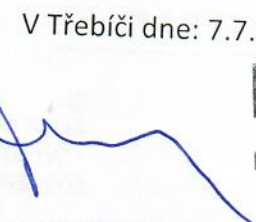
Městys VLADISLAV
Vladislav 76
675 01 VLADISLAV
IČ: 00290661 Tel.: 563 838 107



Jan Havlena
starosta městyse

V Třebíči dne: 7.7.2020

B-STAV Třebíč s.r.o.
C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
mob.: 602 556 337
e-mail: petr.urban@b-stav.eu



Petr Urban
jednatel společnosti