

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

číslo SMLJ 22-58/2017

Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená: ing. Janem Hřebačkou ředitelem Správy KRNP

IČO: 00088455, DIČ: CZ 00088455

(dále jen „Vlastník“)

a

Hotel Saint Peter s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 2828/151, 13000 Praha 3

zastoupená: Mgr. Lukášem Sedlatým, jednatelem

IČO: 048 32 078

(dále jen Stavebník)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem zařízení staveniště a realizace terénních úprav tuto smlouvu, která stavebníka opravňuje provést stavbu: „Novostavba hotelu Saint Peter – Špindlerův Mlýn na pozemku parc.č.234/2 v obci a k.ú. Špindlerův Mlýn“ a využít níže definované pozemky Vlastníka k účelu umožnění a usnadnění realizace projektu výstavby Hotelu Saint Peter.

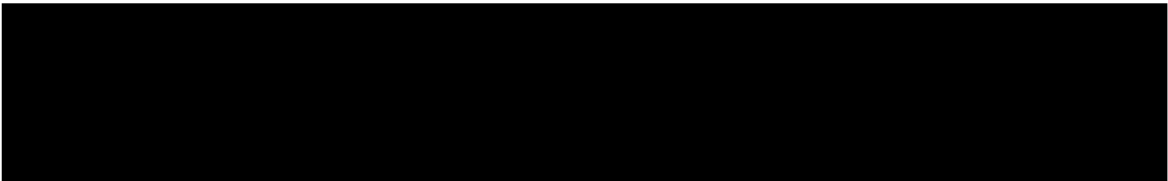
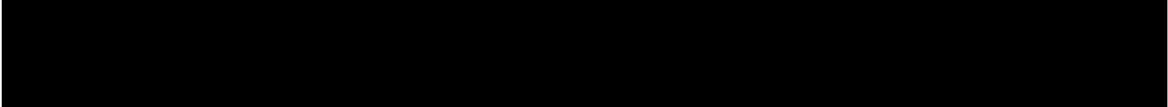
Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit s pozemky p.č. 233/32 – lesní pozemek, p.p.č. 234/1 – ostatní plocha a s p.p.č. 234/4 – lesní pozemek vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 95 a jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov.
2. Výše uvedené pozemky budou přímo dotčeny v rámci stavby „Novostavba hotelu Saint Peter – Špindlerův Mlýn na pozemku parc.č.234/2 v obci a k.ú. Špindlerův Mlýn“ terénními úpravami spočívajícími v trvalém navýšení zeminy za účelem obsypu podzemních podlaží novostavby hotelu Saint Peter a budou sloužit po dobu výstavby taktéž jako zařízení staveniště pro danou stavbu.

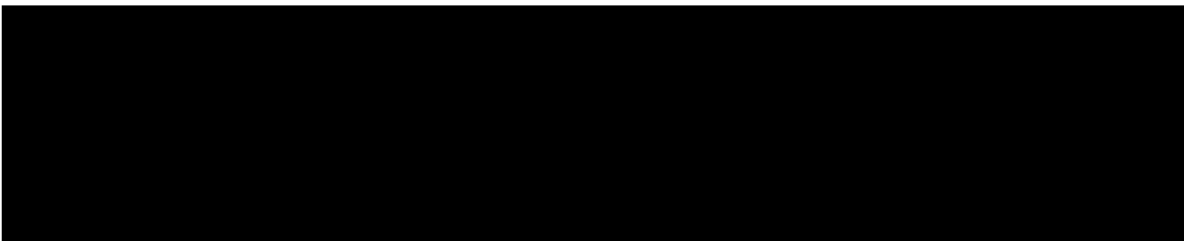
Článek II.

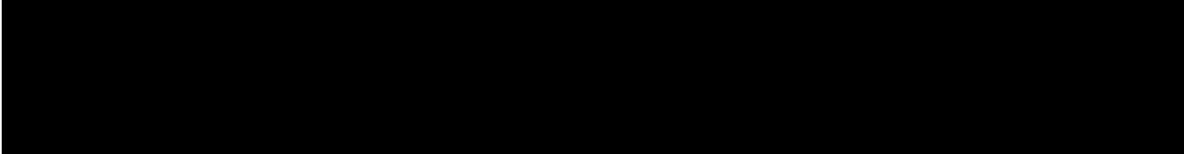
Vlastník pozemků souhlasí, aby pozemky specifikované v článku I. této smlouvy, Stavebník užíval v rámci stavby popsané v čl. I. odst. 2), za těchto podmínek:

1. Na předmětných pozemcích, nebude po skončení stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál vyjma zeminy představující terénní úpravy viz čl. I. odst. 2) této smlouvy.
2. Pozemky budou užívány pouze tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Vlastník pozemků s tímto plánovaným záměrem souhlasí.
3. Pozemky nebudou sloužit jako parkoviště, ani jako odstavné plochy pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku vyjma zařízení staveniště.

4. 
5. 
6. Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za užívání pozemků pro účely předmětné stavby. Sjednanou částku je Stavebník povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemků doručena a podle pokynů v ní uvedených. O započetí stavby je Stavebník povinen informovat Vlastníka, faktura bude vystavena před započetením realizace záměru.
7. Veškeré práce v rámci realizace stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí Stavebníka. Vlastník pozemků nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci stavby jakýmkoliv osobám.
8. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy.
9. Případné odtěžení části lesního porostu bude provedeno v součinnosti a podle pokynů pracovníků Územního pracoviště Špindlerův Mlýn.
10. Na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 1) Vlastník povoluje Stavebníkovi provést terénní úpravy spočívající v trvalém navýšení zeminy tak, aby bylo možno pozemky užívat v souladu se čl. I. odst. 2) této smlouvy. Na provádění terénních úprav si Stavebník v případě potřeby zajistí v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků) stavební povolení či ohlášení.
11. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemky, zajistí Stavebník dočasné omezení těchto pozemků na dobu stavby ve smyslu plnění funkce lesa.
12. Po ukončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do řádného stavu odpovídajícímu druhu pozemku a dokončené terénní úpravy budou převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti pracovníků Vlastníka (Oddělení správy majetku a územního pracoviště). Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis.
13. V případě nedodržení výše uvedených podmínek se má za to, že se jedná o poškození pozemků a Vlastník je oprávněn postupovat dle článku III. této smlouvy.

Článek III.

1. 

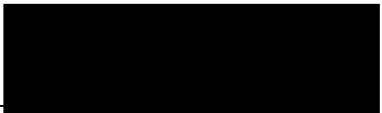
2. 

Článek IV.

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy tj. od data podpisu této smlouvy do doby ukončení celé akce nejpozději však do 30.09.2025.
2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky,

3. podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení vlastníci pozemků.
6. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s jednotlivými ustanoveními této smlouvy a že souhlasí se všemi podmínkami v ní uvedenými.

Ve Vrchlabí dne 27.01.2017


Správa Krkonošského národního parku

Ing. Jan Hřebačka

ředitel

Správa Krkonošského národního parku

Dobrovského 3

543 01 VRCHLABÍ

IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

- 22 -


Hotel Saint Peter s.r.o.

Mgr. Lukáš Sedlatý

jednatel

Za správnost:

