

SMLOUVA O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ AREÁLU HAMR

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami:

A/ Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako „příkazce“)

a

B/ Technické služby Litvínov s.r.o.

zastoupený: Ing. Petrem Řeháčkem, MBA, jednatelem
sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ: 25423835
DIČ: CZ25423835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
č.ú.: 78-7166740297

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17505.

(dále také jako „správce“)

takto:

**I.
VLASTNICKÉ PROHLÁŠENÍ**

1. Příkazce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Hamr u Litvínova:
 - st. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří
 - st. p.č. 277 o výměře 660 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 264, stavba pro administrativu
 - st. p.č. 278 o výměře 264 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 280 o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 557 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 559 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování
 - st. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 642 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt

- st. p.č. 643 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
 - st. p.č. 683 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení
 - č.p. 459/1 o výměře 71388 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - č.p. 459/21 o výměře 2302 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- vše v k. ú. Hamr u Litvínova. (dále jen „Areálu Hamr“).
 Mapový zákres pozemků je přílohou č. 1 této smlouvy.
 (vložíme mapový zákres bez pozemků, které budou pronajaty v připravované NS)

2. Vlastnictví příkazce k pozemkům, uvedeným v odst. 1 tohoto článku, je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy jsou pozemky a stavby uvedené v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy, specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
2. Popis pozemků a staveb a jejich stavu ke dni předání je uveden v předávacím protokolu, který je podepsán oběma smluvními stranami a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Příkazce touto smlouvou přenechává a již přenechal, jakož i fakticky předal pozemky a stavby určené v článku I. odst. 1. a 2 této smlouvy do správy správci, který současně prohlašuje a stvrzuje, že pozemky a stavby určené v článku I. odst. 1 této smlouvy přijímá a již přijal, jakož i fakticky převzal, do správy (viz příloha č. 2 smlouvy).
4. Správce se zavazuje provádět včas a řádně, na svůj náklad správu a údržbu Areálu Hamr dle článku I. odst. č. 1 této smlouvy, kterou se rozumí činnosti:
 - 4.1. Správa budov a areálu:
 - a) kontrola technického stavu budov, zpevněných ploch a zařízení instalovaných v areálu, odstraňování závad ohrožujících zdraví osob a majetku, ochrany spodních vod a dalších ekologických rizik,
 - b) kontrola nadzemních částí přípojek energií, vodovodní a kanalizační sítě, zajištění jejich bezpečného stavu v rámci běžné údržby, zajištění kanalizačních šachet a vpustí,
 - c) kontrola oplocení, oprava poškozených částí,
 - d) čištění zpevněných ploch od naplavenin, nečistot a prorůstající trávy včetně likvidace vzniklého odpadu,
 - e) vizuální kontrola min. jedenkrát denně.
 - 4.2. Údržba zeleně
 - a) sečení travnatých ploch minimálně 3x ročně, včetně následné likvidace odpadu,
 - b) běžná údržba dřevin – tvarovací, bezpečnostní a udržovací řezy, odstraňování náletů a křovin,
 - c) vyhrabání listí z travnatých ploch, včetně jeho úklidu z přilehlých komunikací a zpevněných ploch,
 - d) čištění porostů od nově vzniklého odpadu.
 - 4.3. Čistota areálu a likvidace odpadu
 - a) úklid nově vzniklého komunálního odpadu na zpevněných plochách a komunikacích,

- b) strojní čištění komunikací a ostatních zpevněných ploch od nečistot a naplavenin min. 2x ročně,
- c) okopávka, vyčištění a úklid prorůstající trávy na komunikacích a ostatních zpevněných plochách.

4.4. Údržba komunikací včetně zimní údržby

- a) běžná údržba komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti v areálu včetně zmírňování závad ve sjízdnosti v zimním období.

4.5. Ostraha areálu:

- a) ostraha celého areálu Hamr 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (min. 1 pracovník včetně psa),
- b) kontrola a evidence návštěvníků areálů a vjezdu vozidel,
- c) spolupráce s MěP a PČR při zajištění ochrany majetku a osob v nezbytných případech.

5. Při likvidaci odpadů je správce povinen zajistit zejména:

- odvoz a likvidaci veškerého odpadu, včetně nebezpečných složek, v souladu se zákonem o odpadech,
- shrabky a ostatní biologický odpad likvidovat dle zákona o odpadech,
- úhradu poplatků za uložení odpadů na skládce,
- vedení veškeré agendy o produkci odpadu podle zákona o odpadech a požadavků příkazce.

6. Činnosti prováděné nad rámec úkonů specifikovaných v odst. 4 tohoto článku budou prováděny na základě samostatných objednávek vystavených příkazcem a nebudou spadat pod povinnosti zahrnuté do ceny plnění předmětu smlouvy dle čl. III. Cena služeb.

III.

CENA SLUŽEB, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje za správu a údržbu areálu hradit správci odměnu ve výši a za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
2. Cena spočívající v zajišťování správy a údržby předmětu smlouvy pro rok 2021 činí 973.773,54 Kč vč. DPH ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výše ceny za jednotlivé měsíce a její splatnost je stanovena paušální částkou ve výši 162.295,59 Kč vč. DPH.
3. Cena za správu a údržbu předmětu smlouvy může být měněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Paušální částka za správu bude pravidelně aktualizována v závislosti na růstu meziroční výše míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. V tomto případě bude cena služby zvýšena zpětně s účinností k 1.1. příslušného kalendářního roku.
5. Součástí předmětu smlouvy nejsou účelné a prokazatelně vynaložené neběžné výdaje nspecifikované v této Smlouvě, avšak nezbytně nutné k zabezpečení předmětu činnosti podle této Smlouvy a vynaložené se souhlasem příkazce. Tyto náklady musí správce uplatnit u příkazce v rámci přílohy faktury vystavené čl. 3 odst 7 a 8.
6. Podkladem pro placení je faktura, kterou je správce povinen vystavit nejdříve 1. den po uskutečnění zdanitelného plnění (skončení příslušného kalendářního měsíce). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatná do 15 dnů od doručení faktury příkazci na shora uvedený účet správce bezhotovostním převodem.

7. Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený správcem a příkazcem, prokazující řádné provedení a převzetí účtovaných prací při zajištění správy Areálu Hamr ve vlastnictví příkazce. Na žádost příkazce je správce povinen doložit fakturu dalšími požadovanými doklady.
8. Příkazce je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Správce je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury příkazci.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE

1. Správce je povinen chránit zájmy příkazce, provádět práce včas, na svůj náklad a nebezpečí, samostatně a iniciativně, s řádnou a odbornou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáními této smlouvy. Za řádné plnění povinností sjednaných touto smlouvou odpovídá správce příkazci.
2. Při výkonu správy je správce povinen dodržovat obecně závazné platné právní předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství), které se vztahují na činnost správce, se kterými je tato smlouva povinná.
3. Správce není oprávněn podnajíť předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce, s výjimkou krátkodobých pronájmů v době trvání do 30 dnů. Správce není oprávněn předmět smlouvy zastavit nebo jinak zatížit, podnikat v areálu společně s třetí osobou, nebo v rámci právnické osoby, již bude společníkem, členem či akcionářem, umísťovat v areálu jakákoliv firemní označení (mimo povoleného označení svého spolku) ani reklamní zařízení.
4. V případě, že vzniknou v rámci správy Areálu Hamr další příjmy, budou tyto příjmy správce.
5. Správce je povinen umožnit příkazci kontrolní činnost v obvyklém rozsahu.
6. Správce je oprávněn pro plnění předmětu smlouvy využít i třetích osob („poddodavatelů“). Použije-li správce k plnění některé z činností podle této smlouvy poddodavatele, je správce ve vztahu k příkazci sám přímo odpovědný za činnost a výsledky činností těchto poddodavatelů. Správce je povinen na žádost příkazce předložit ucelený a aktuální seznam svých poddodavatelů, a to bez zbytečného odkladu.
7. Správce není bez souhlasu příkazce oprávněn při plnění předmětu smlouvy provádět zásahy do majetku příkazce nad rámec běžné správy areálu a zásahů v režimu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ledaže se jedná o zásah, k němuž je správce v souladu s touto smlouvou zavázán. Souhlasu příkazce není potřeba u zásahů, kterými se odvrací havarijní situace.
8. Obdrží-li správce od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a takový pokyn splní jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Za škodu způsobenou v důsledku nesprávného pokynu, na kterém příkazce přes upozornění správce trval, nese odpovědnost příkazce nikoli správce.
9. Při zjištění, že správce neplní své povinnosti řádně, je správce povinen odstranit závadný stav ve lhůtě poskytnuté příkazcem. Jestliže správce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Dále je správce povinen:
 - neprodleně oznámit Odboru nakládání s majetkem závady, u kterých náklady na jejich odstranění přesahují rámec běžných oprav,

- uhradit případné škody, které svým počínáním nebo zanedbáním sjednaných povinností způsobil,
- poskytovat příkazci veškeré informace týkající se plnění podle této smlouvy,
- hlásit ihned Odboru nakládání s majetkem veškeré změny týkající se správce (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb správce,
- vždy prokazatelně a písemně oznámit změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů od dne, kdy k této změně dojde.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazcel je povinen pojistit majetek, jehož správu a údržbu má správce podle této smlouvy zajišťovat proti běžným rizikům, znamenajícím ohrožení nebo poškození tohoto majetku a zajistit existenci pojištění po celou dobu účinnosti této smlouvy.
2. Příkazce je dále povinen:
 - a) řádně poskytované plnění předmětu smlouvy správcem přijímat a platit správci sjednanou odměnu,
 - b) poskytovat správci veškerou potřebnou součinnost při plnění předmětu smlouvy,
 - c) předat předmět plnění smlouvy, jehož správu a údržbu má správce zajišťovat, a to včetně všech sounáležitostí, bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva nabude účinnosti,
 - d) oznamovat správci veškeré informace a poskytnout mu i další součinnost, jejichž znalost, resp. jejíž poskytnutí, má či může mít vliv na plnění povinností správce podle této smlouvy.

VI.

TRVÁNÍ SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2022.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí, písemnou výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta běží od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) výpovědí ze strany příkazce v případě, že správce opakovaně poruší své povinnosti uvedené v čl. II této smlouvy; výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
3. Po skončení správy je správce povinen předat příkazci Areál Hamr včetně sounáležitostí, které mu byly za účelem plnění předmětu smlouvy příkazcem předány, a to ve lhůtě do 15 dnů od dne zániku této smlouvy.
4. Při předávání je správce povinen upozornit příkazce na jakékoli v případě vady či jiné skutečnosti, které se k areálu vztahují.
5. O předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

VII. SANKCE

1. U všech smluvních pokut platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé od nabytí účinnosti odstoupení.
2. Správce odpovídá příkazci za škodu, kterou mu způsobil porušením povinností, které jsou správci touto smlouvou stanoveny. Správce odpovídá příkazci i za škodu, kterou příkazci způsobí poddodavatel, jehož si správce pro plnění povinností podle této smlouvy sjedná.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti správce plynoucí z této smlouvy, které bylo zjištěno při kontrole příkazcem a zaznamenáno v zápisu nebo záznamu z kontroly, je správce povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
4. Smluvní pokuta za porušení povinností správce předat příkazci předmět smlouvy nejpozději v termínu dle čl. VI., odst. 4 této smlouvy, je správce povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, v němž porušení povinností správce bude trvat.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy příkazce doručené správci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce 14 dnů od doručení písemné výzvy pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí příkazce (správce), který způsob zvolí.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou, a to písemnými číselně označenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti zde výslovně neupravili odchylně.
4. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínova dne 16.06.2021 usnesením č. R/4549/72.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním této smlouvy, je jim znám její smysl i účel a žádné její ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, kterou strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže, své podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový zakresl předmetu nájmu

Příloha č. 2 - Předávací protokol

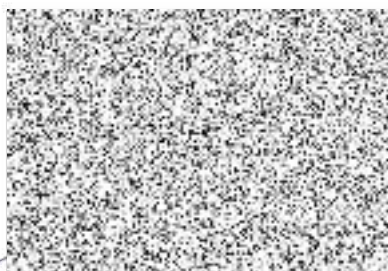
V Litvínově, dne 07 -07- 2021

za pronajímatele:








Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

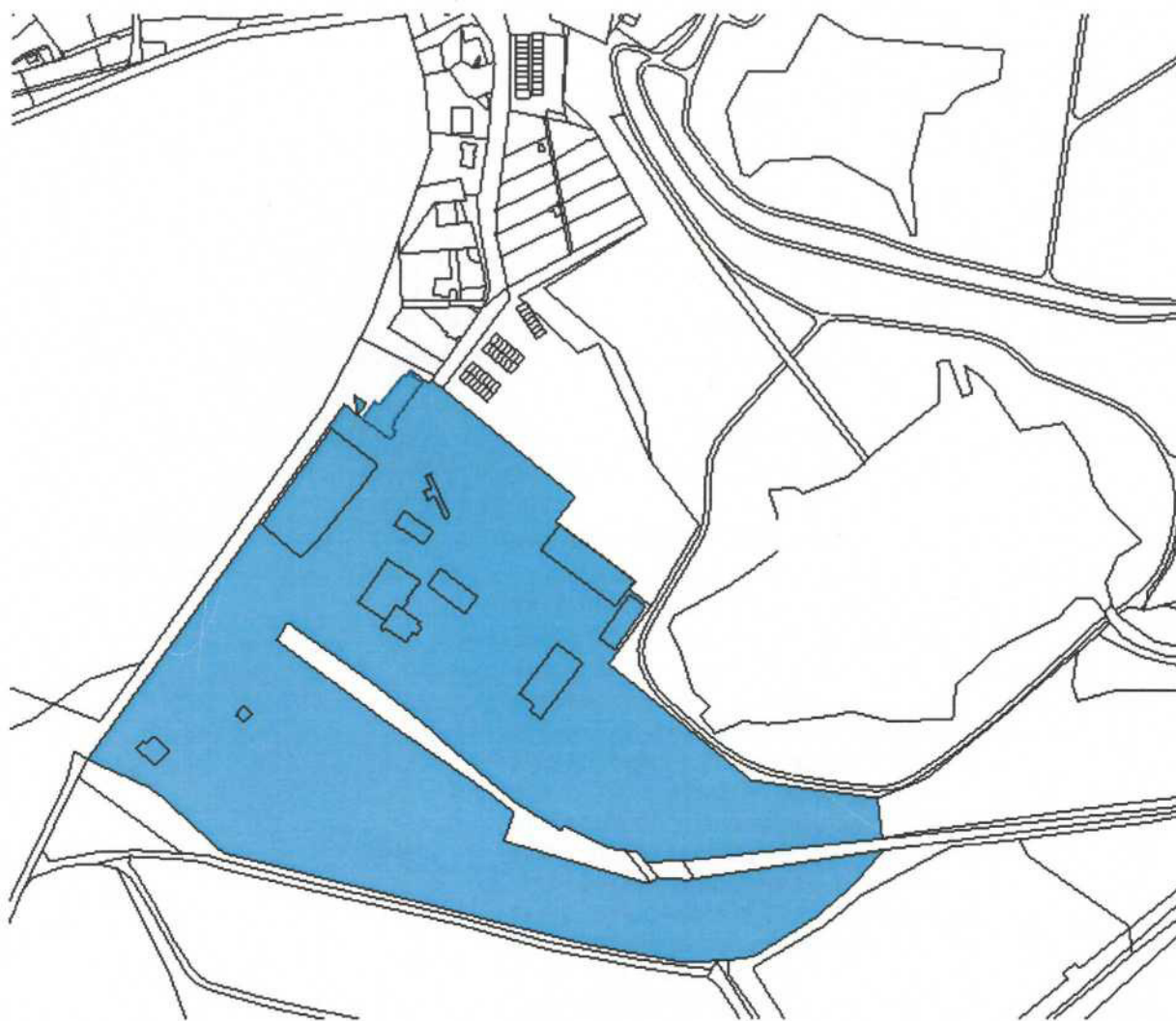
za nájemce:



Ing. Petr Řeháček, MBA
jednatel

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	24 -06- 2021		vedoucí oddělení SEM	
Schválil:	25 -06- 2021		vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	25 -06- 2021		ekonom odboru NM	
Právní oddělení:	24 -06- 2021		právní oddělení	
Schváleno - RM:	16.06.2021	Číslo usnesení:	2/4549/72	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	07 -07- 2021	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	

Příloha č. 1 – Mapový zakres předmětu správy



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ / PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

Předávací protokol	
Předávající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Město Litvínov, odbor NM, IČ 00266027
<i>Adresa / sídlo</i>	Nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
Přebírající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Technické služby Litvínov, s.r.o., IČ 25423835
<i>Adresa / sídlo</i>	S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
<i>Předmět předání</i>	<p>1. Pozemky a stavby situované v Areálu Hamr:</p> <ul style="list-style-type: none">- st.p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří- st.p.č. 277 o výměře 660 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 264, stavba pro administrativu- st.p.č. 278 o výměře 264 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.- st.p.č. 280 o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.- st.p.č. 557 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.- st.p.č. 559 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.- st.p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování- st.p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.- st.p.č. 642 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt- st.p.č. 643 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.- st.p.č. 683 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení- p.p.č. 459/1 o výměře 71388 m², ostatní plocha, jiná plocha- p.p.č. 459/21 o výměře 2302 m², ostatní plocha, manipulační plocha, <p>vše v k. ú. Hamr u Litvínova</p>

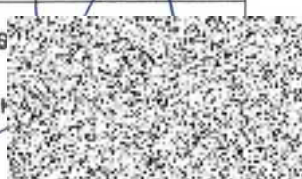



	<p>Stavby situované na výše uvedených pozemcích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrativní budova (st.p.č. 277) - přístavba admin. budovy (st.p.č. 278) - skladová hala (st.p.č. 280) - trafostanice (st.p.č. 557) - velké dílny (st.p.č. 559) - dílny a sklad (st.p.č. 581) - myčka (st.p.č. 638) - objekt váhy (st.p.č. 683) - sklad (st.p.č. 642) - Lapol (st.p.č. 643) - další nevidované drobné stavby dle fotodokumentace <p>Vybavení v areálu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - automobilová silniční váha GRAVEX (dle sdělení pův. vlastníka je systém funkční, při převímce nebylo ověřeno) - oplocení areálu - nakládací rampa - el. zabezpečovací systém (funkční 2 okruhy administrativní budovy a objekt dílen, ostatní okruhy a čidla nebyly prověřeny, zařízení je celkově zastaralé) - technologické vybavení trafostanice - mobilní buňka 2 ks (ostraha) <p>2. Stavební dokumentace objektů a revize doložené původním vlastníkem jsou uloženy na odboru nakládání s majetkem.</p>
Na základě	Nájemní smlouva č. KT/11579/21
Za účelem	Převzetí správy Areálu Hamr uvedených v Předmětu předání na základě smlouvy č. KT/11277/20
Stav nemovitosti	Stav pozemků a staveb je ve stavu odpovídajícím stáří objektu a způsobu využití objektu.
Zjištěné nedostatky	<p>1. Závady na pozemcích a stavbách:</p> <p>a) administrativní budova vč. přístavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatékání střechou do objektu - nefunkčních rozvody SV a TUV - nefunkční plynové kotle - objekt stavebně zchátralý - nutná rekonstrukce, zejména 1. NP <p>b) skladová hala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutná celková oprava <p>c) trafostanice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budova vč. technologie stavebně v pořádku, nutná kontrola BOZP a PO a doplnění ochranných pomůcek <p>d) velké dílny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutná celková oprava, objekt silně poničen zloději kovu <p>e) dílny a sklad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poškozené podlahy, rozvody elektro a další vnitřní vybavení

	<ul style="list-style-type: none"> - poškozené vnitřní omítky - objekt odpojen od přívodu vody a kanalizace - nutná celková oprava <p>f) myčka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutná oprava podlah a vnitř. rozvodů elektro - odpojeno od přívodu vody - nutné stavební opravy <p>g) váha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutné stavební opravy - nefunkční přívod SV a kanalizace <p>h) další stavby v areálu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stav odpovídá stáří a způsobu využití; nutné stavební opravy, popř. demolice <p>i) komunikace, zeleň, infrastruktura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikace a rozvody dešť kanalizace dlouhodobě neudržovány, - nezpevněné plochy v celém areálu zarostlé náletovými dřevinami, - náletové dřeviny jsou také na některých stavbách - travnaté plochy dlouhodobě neudržovány - rozvody SV a kanal. přípojek jsou s výjimkou adm. budovy přerušeny - napojení splaškové kanalizace včetně ČOV nefunkční - přípojka plynu a plyn. zařízení – nutná revize před uvedením do provozu, popř. celková oprava vytápění a ohřevu vody - EZS – napojen na PCO MPO Litvínov, funkční v objektech admin. budovy a dílen, systém je celkově zastaralý - v celém areálu velké množství odpadu k likvidaci
--	--

Přílohy	<p>1. Fotodokumentace – předána v elektronické podobě</p> <p>2. Revize elektro</p>
---------	--

Poznámka	
----------	--

V Litvínově	dne 1.7.2022	Jméno a příjmení přijímajícího Ing. Petr Řeháček, MBA jednatel	Podpis s. 
*		Jméno a příjmení předávajícího  vedoucí OSEM	Podpis N odbor

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení z 72. jednání

Rady města Litvínov konané dne 16.06.2021

R/4549/72 - 72. Rada města 30.06.2021

Zajištění správy areálu bývalého Kovošrotu včetně rozpočtového opatření č. 51/2021.

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o správě a údržbě Areálu Hamr č. KT/11579/201, uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a Technickými službami Litvínov s.r.o., IČ 25423835, za účelem zajištění správy a údržby Areálu Hamr, a to na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2022, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.