

SMLOUVA O VÝPŮJČCE **č. OMAJ-SMV/VYP/000228/2021/Plh,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, dále jen půjčitel**

a

- 2) Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Olomouc, se sídlem Chválkovická 113/56, Chválkovice, 779 00 Olomouc, zastoupená předsedou Michalem Šefčíkem a jednatelem Ing. Vladislavem Hálou, IČ 180 50 352, dále jen vypůjčitel.**

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 490/4 vodní plocha, parc. č. 553/1 vodní plocha, parc. č. 701/24 vodní plocha a parc. č. 809/191 vodní plocha, vše v k. ú. Černovír, parc. č. 119 vodní plocha a parc. č. 344 vodní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, parc. č. 369/14 vodní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, parc. č. 247/9 vodní plocha a parc. č. 247/1 lesní pozemek v k. ú. Neředín, parc. č. 249/1 vodní plocha v k. ú. Radíkov u Olomouce, parc. č. 1023/1 vodní plocha, parc. č. 1020/1 trvalý travní porost a parc. č. 1025/1 trvalý travní porost, vše v k. ú. Nemilany, parc. č. 1752/3 vodní plocha a parc. č. 1752/4 vodní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, parc. č. 617/1 vodní plocha a parc. č. 725 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, vše obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, jejichž součástí jsou vodní nádrže.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje vypůjčiteli shora uvedené pozemky nebo jejich části včetně vodních nádrží, a to:
 - a) pozemky parc. č. 490/4 vodní plocha, parc. č. 553/1 vodní plocha, parc. č. 701/24 vodní plocha a parc. č. 809/191 vodní plocha, vše v k. ú. Černovír,
 - b) část pozemku parc. č. 119 vodní plocha o výměře 850 m² a pozemek parc. č. 344 vodní plocha, vše v k. ú. Svatý Kopeček,
 - c) pozemek parc. č. 369/14 vodní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce,
 - d) části pozemků parc. č. 247/9 vodní plocha o výměře 1590 m² a parc. č. 247/1 lesní pozemek o výměře 515 m², vše v k. ú. Neředín,
 - e) část pozemku parc. č. 249/1 vodní plocha o výměře 9000 m² v k. ú. Radíkov u Olomouce,
 - f) pozemky parc. č. 1023/1 vodní plocha, parc. č. 1020/1 trvalý travní porost a parc. č. 1025/1 trvalý travní porost, vše v k. ú. Nemilany,

g) pozemky parc. č. 1752/3 vodní plocha a parc. č. 1752/4 vodní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce,
h) pozemky parc. č. 617/1 vodní plocha a parc. č. 725 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
vše dle snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem výkonu rybníkářského práva a údržby.

3. Vypůjčitel je oprávněn vykonávat na předmětu výpůjčky rybníkářské právo v rybníkářském revíru na základě povolení výkonu rybníkářského práva v souladu se zákonem č. 99/2004, o rybníkářství, výkonu rybníkářského práva, rybníkářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybníkářství), ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke dni uzavření této smlouvy není na pozemcích parc. č. 369/14 vodní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, parc. č. 809/191 vodní plocha v k. ú. Černovír a pozemcích parc. č. 119 vodní plocha a parc. č. 344 vodní plocha, vše v k. ú. Svatý Kopeček u Olomouce, vyhlášen rybníkářský revír. Rybníkářský revír není dále vyhlášen na pozemcích parc. č. 1025/1 trvalý travní porost a parc. č. 1020/1 trvalý travní porost, vše v k. ú. Nemilany, které tvoří okrajově břeh vodní nádrže, jinak se jedná o travnatou plochu porostlou náletovými dřevinami.
5. Vypůjčitel je oprávněn požádat o vyhlášení rybníkářského revíru na pozemku parc. č. 369/14 vodní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc.

II.

1. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, výpůjčka se ujednává na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou, u pozemků parc. č. 725 vodní plocha a parc. č. 617/1 vodní plocha, oba v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, s jednoměsíční výpovědní dobou.
2. V případě, že výpůjčka pozemků parc. č. 725 vodní plocha a parc. č. 617/1 vodní plocha, oba v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, bude vypovězena, vstoupí po zrealizování IV. etapy protipovodňových opatření půjčitel v jednání s vypůjčitelem ve věci rozšíření předmětu výpůjčky o pozemky parc. č. 725 vodní plocha a parc. č. 617/1 vodní plocha, oba v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

III.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. této smlouvy tak, aby na něm nevznikla škoda, a při užívání předmětu výpůjčky plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy a dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k porušení povinností, má půjčitel nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Předmět výpůjčky musí zůstat veřejně přístupný.
4. Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

5. Vypůjčitel nesmí bez písemného souhlasu půjčitele provádět žádné změny nebo úpravy předmětu výpůjčky, zejména nesmí provádět stavební úpravy vodních nádrží nebo měnit způsob užívání vodních nádrží. Odsouhlasené změny nebo úpravy předmětu výpůjčky musí vypůjčitel provádět s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil ani nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
6. K budování nových staveb, včetně staveb dočasného charakteru, na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
7. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu a provádět veškerou údržbu a nezbytné opravy předmětu výpůjčky, vypůjčitel je zejména povinen:
 - provádět na předmětu výpůjčky úklid, udržovat čistotu a pořádek,
 - odstraňovat náletové porosty a naplavené dřeviny,
 - provádět dvakrát ročně sečení břehů,
 - provádět pravidelně minimálně jednou ročně kontrolu stavu dřevin na předmětu výpůjčky, v případě zjištění zhození stavu dřevin (např. příznaky usychání dřevin, praskliny kmene, výskyt plodnic hub na kmeni stromu) zajistit případně i odborné posouzení stavu dřevin a při údržbě dřevin postupovat dle doporučení,
 - odstraňovat stromy ohrožující lovení, provádět ořez větví a kácení stromů a keřů, je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli:
 - provádět pravidelně technickobezpečnostní dohled za účelem kontroly provozu a manipulace s vodou ve vodních nádržích,
 - vstup na zařízení vodních nádrží za mimořádných situací, vypůjčitel je povinen o mimořádných situacích neprodleně informovat půjčitele a příslušný vodoprávní úřad.
9. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

IV.

1. Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní doby nebo kdykoliv během trvání výpůjčky písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba ujednaná v čl. II. této smlouvy se počítá od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Výpůjčka skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu.
 Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.
 Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu výpůjčky včetně terénních úprav. Pokud tak vypůjčitel neučiní ve lhůtě stanovené půjčitelem, bere na vědomí, že odstranění provede půjčitel na náklady vypůjčitele. Odstranění staveb je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

Smluvní strany se dále dohodly na skončení výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce č. MAJ-PR-J/11/2008/Hoř ze dne 19. 11. 2008 ve znění dodatků č. 1 – č. 2 , a to dohodou ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této nové smlouvy o výpůjčce.

VI.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 4. 5. 2021 a z úřední desky sejmut dne 21. 5. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 5. 2021.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Český rybářský svaz, z. s., místní
organizace Olomouc
zastoupený**

**Michalem Šefčíkem
předsedou**

**Ing. Vladislavem Hálou
jednatel**