

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy Středočeského kraje: S-0222/ŠKSPO/2021
Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 30/61100277/2021

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ 70891095 DIČ: CZ 70891095
zastoupený Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340
se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice
jednatel Ing. Marie Fírtíková, ředitelka příspěvkové organizace
IČ: 61100277 DIČ: CZ61100277
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 6015-0046527211/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

EDUTEAM-centrum celoživotního vzdělávání, z.s.

se sídlem: Ve Žlíbku 232/44, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
spisová značka L 20395
zastoupená Davidem Bílkem
IČ:22842292
(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I. Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou níže vypsane nemovitosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram na LV 1635 - pro katastrální území Březnice, obec Březnice. Právo hospodaření s tímto majetkem má Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340

- budova č.p. 340 (kongresový sál a tělocvična včetně sociálního zařízení a vstupních prostor), stojící na pozemku p.č./p.č.st.* 1515/1
- budova č.p. (multifunkční hřiště), stojící na pozemku p.č./p.č.st.* 1515/6

Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem letní školy.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 15.08.2021 do 18.08.2021.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši za celou dobu nájmu.

Hodinový pronájem včetně služeb - multifunkčního hřiště 15.8.-18.8. 2021 = 4 hod

Multifunkční hřiště	1 hodina	DPH 21 %		hodiny			
nájemné	31,41	6,59	38,00 Kč	4	125,64	26,36	152,00 Kč
služby	92,56	19,44	112,00 Kč	4	370,24	77,76	448,00 Kč
		celkem	150,00 Kč				600,00 Kč

Hodinový pronájem tělocvičny - včetně služeb 15.08. – 18.8.2021 = 6 hodin

Tělocvična	hodinový	DPH 21 %		hodiny			
nájemné	61,98	13,02	75,00 Kč		371,88	78,12	450,00 Kč
služby	185,95	39,05	225,00 Kč	6	1115,7	234,3	1 350,00 Kč
		celkem	300,00 Kč				1 800,00 Kč

Hodinový pronájem včetně služeb - kongresový sál 15.8. 2021 = 1 hod

Hodinový pronájem včetně služeb - kongresový sál 16.8. 2021 = 1 hod

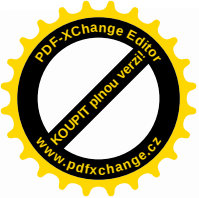
Hodinový pronájem včetně služeb - kongresový sál 17.8. 2021 = 1 hod

Hodinový pronájem včetně služeb - kongresový sál 18.8. 2021 = 1 hod

Kongresový sál	1 hodina	DPH 21 %		hodiny			
nájemné	103,31	21,69	125,00 Kč	4	413,24	86,76	500,00 Kč
služby	309,91	65,09	375,00 Kč	4	1239,64	260,36	1 500,00 Kč
		celkem	500,00 Kč				2 000,00 Kč

Celková cena max. do 4 400,- Kč / služby 3 298,- nájemné 1 102,- /

- 4.2. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené pronajímatelem, zastoupeného výše uvedenou příspěvkovou organizací (dále jen „faktura“).



Článek V. Podmínky nájmu

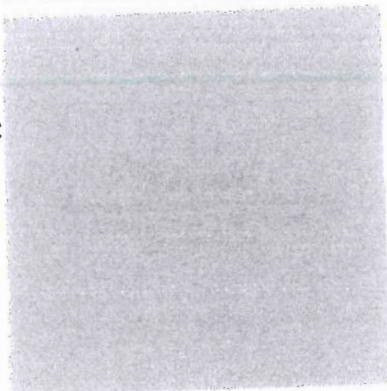
- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovateli těchto služeb.
- 5.6. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

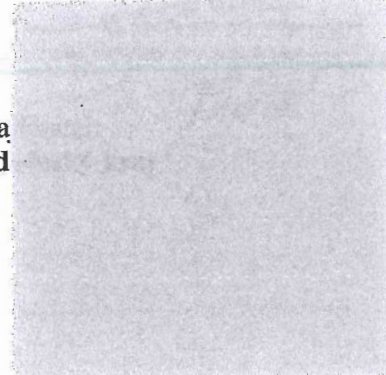
- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

V PRÁZE dne 1.7.2021

Nájemce:



Prona
Střed





oborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitácká 340

příloha ke smlouvě číslo

30 /61100277/2021

objednavatel

EDUTEAM

příjezd

15.08.2020

odjezd

18.08.2020

objednávka

tělocvična pronájem

Jednotkové ceny

	1 hodina	DPH 21 %		hodiny	základ	DPH	
nájemné	61,98	13,02	75,00 Kč	6	371,88	78,12	450,00 Kč
služby	185,95	39,05	225,00 Kč	6	1115,7	234,3	1 350,00 Kč
		celkem	300,00 Kč				1 800,00 Kč
	denní	DPH 21 %		dny			
nájemné	375	0	375,00 Kč		0	0	0,00 Kč
služby	929,75	195,25	1 125,00 Kč	0	0	0	0,00 Kč
		celkem	1 500,00 Kč				0,00 Kč

společenský sál pronájem

	1 hodina	DPH 21 %		hodiny			
nájemné	103,31	21,69	125,00 Kč	4	413,24	86,76	500,00 Kč
služby	309,91	65,09	375,00 Kč	4	1239,64	260,36	1 500,00 Kč
		celkem	500,00 Kč				2 000,00 Kč
	denní	DPH 21 %		dny			
nájemné	625	0	625,00 Kč		0	0	0,00 Kč
služby	1549,59	325,41	1 875,00 Kč	0	0	0	0,00 Kč
		celkem	2 500,00 Kč				0,00 Kč

multifunkční hřiště

	1 hodina	DPH 21 %		hodiny			
nájemné	31,41	6,59	38,00 Kč	4	125,64	26,36	152,00 Kč
služby	92,56	19,44	112,00 Kč	4	370,24	77,76	448,00 Kč
		celkem	150,00 Kč				600,00 Kč
	denní	DPH 21 %		dny			
nájemné	250	0	250,00 Kč		0	0	0,00 Kč
služby	619,83	130,17	750,00 Kč	0	0	0	0,00 Kč
		celkem	1 000,00 Kč				0,00 Kč

	bez DPH	DPH	celkem
nájemné	910,76	191,24	1 102,00 Kč
služby	2725,58	572,42	3 298,00 Kč

doplňkové služby celkem 4 400,00 Kč