S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

***1. OBJEDNATEL:*** **Základní škola, Praha 4, Pošepného náměstí 2022**

sesídlem Pošepného náměstí 2022, 148 00 Praha 4 - Chodov

Základní škola byla zapsána do Rejstříku škol a školských zařízení 6. 10. 2005 (datum zahájení činnosti 1. 9. 1987).

IČ: 61388432

DIČ: CZ61388432

zastoupená: Mgr. Bc. Dagmar Havlíčkovou – ředitelkou školy

***2. ZHOTOVITEL:***  **PONESTRA s. r. o.**

se sídlem Zenklova 137/41, 180 00 Praha 8 - Libeň

zapsaná v OR Městským soudem v Praze

oddíl C, vložce 208805

IČ: 01593595

DIČ: CZ01593595

Bankovní spojení:

č. ú.:

zastoupená: Robertem Slukou – jednatelem společnosti

**II.**

**VÝCHOZÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

***1. NÁZEV STAVBY:*** Výměna linolea v prostorách školních šaten vody a kanalizace

ZŠ Pošepného nám. 2022, Praha 4

***2. MÍSTO STAVBY: Pošepného nám. 2022, Praha 4***

**III.**

# PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je: Výměna linolea v prostorách školních šaten vody a kanalizace ZŠ Pošepného nám. 2022, Praha 4, v rozsahu stanoveném v nabídkovém rozpočtu č. 884/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat vady, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
4. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

**IV.**

**ČAS PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení prací: 15. 07. 2021
2. Termín ukončení prací: 31. 08. 2021

**V.**

**CENA DÍLA**

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu v celkové výši: 478 737,28 kč bez DPH.

Slovy (čtyřistasedmdesátosmtisícsedmsettřicetsednkorunčeských a 28haléřů), určenou podle cenového položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Cena díla bez DPH 478 737,28 Kč**

**Sazba DPH 21% 100 534,83 Kč**

**Cena díla s DPH 579 272,11 Kč**

2. Cena díla podle odst. 1 (vícepráce – méněpráce) může být upravena pouze na základě písemného dodatku SoD odsouhlaseného zhotovitelem a objednatelem, případně zástupcem objednatele.

3. Fakturace za dílo bude vycházet ze skutečně provedených prací, která byly odsouhlaseny objednatelem (změny rozsahu budou průběžně dokumentovány a odsouhlasovány ve stavebním deníku)

**VI.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací doloženou soupisem provedených prací, maximálně do výše 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zbývající částka do 100% ceny díla bude doúčtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.

2. Faktura podle odst. 1 je platná do 14 dnů od jejího doručení objednateli připsáním na účet zhotovitele.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

**VII.**

**ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce36 měsíců, záruka na materiály dle výrobce. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla a podepsání protokolu o předání zhotovitelem a objednatelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to do 5 pracovních dní od nahlášení vady zhotoviteli.

4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějším poškozením nad rámec běžných předpokládaných vlivů a na extrémní povětrnostní podmínky v naší zeměpisné šířce neobvyklé a tím nepředvídatelné (např. větrná smršť, zemětřesení, záplavy apod.).

**VIII.**

**MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě prodlení s dokončením celého díla „dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 5-ti dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4., má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

**IX.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou - doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínů jejího dokončení ve stejném rozsahu.

2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla dle zadání.

3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze smlouvy. Odstoupením od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**X.**

**PODMÍNKY A PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy podle platných právních předpisů a technických norem s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště k provedení díla do termínu zahájení prací stanoveném v článku IV.

3. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel zajistí přípojné místo pro odběr vody a elektrické energie 220V, pokud bude zhotovitel toto požadovat.

4. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady o provádění prací.

5. Zhotovitel se zavazuje případný vybouraný materiál naložit a zajistit jeho odvoz a likvidaci, nejpozději do 5 dnů.

1. Zhotovitel se zavazuje, že zvolí postup při plnění díla tak, aby byl maximálně zajištěn nerušený provoz okolních prostor.
2. Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení §157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
7. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
8. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následují podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby

**XI.**

**OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Odpovědným pracovníkem pro věci smluvní a technické je ze strany zhotovitele Robert Sluka a ze strany objednatele ………………………

2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení BOZ, PO a ekologických.

3. Zhotovitel zajistí staveniště proti úrazu třetích osob.

4. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené jeho činností, a to v plném rozsahu, a to jak na majetku objednatele, tak i třetích osob a je povinen tyto škody uhradit v plné výši.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na škody vzniklé jeho činností ve výši 20.000.000,- Kč.

**XII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.

2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z čehož 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

**XII.**

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Cenová kalkulace – položkový rozpočet

**XIII.**

**PODPIS SMLOUVY**

V Praze dne 30. 06. 2021 V Praze dne 30. 06. 2021

za objednatele: za zhotovitele: