



8114/C/2021-HMSU  
Čj.: UZSVM/C/6398/2021-HMSU

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „předávající“)

a

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a přejímající podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a obě smluvní strany s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **S M L O U V U**

### **o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku**

č. smlouvy předávajícího: **62/2021-UZSVM/C/1530/2020-Po**

č. smlouvy přejímajícího: .....

### **Čl. I**

1. Česká republika je na základě Kolaudačního souhlasu čj. MÚT/11383/2017 ze dne 15. 5. 2017, Kolaudačního souhlasu čj. MÚT/11368/2017 ze dne 15. 5. 2017, Kolaudačního souhlasu čj. MÚT/11509/2017 ze dne 16. 5. 2017, Kolaudačního souhlasu čj. MÚT/31037/2018 ze dne 12. 12. 2018, Smlouvy o právu k provedení stavby č. PLV 1328/2013, č. S/ŘVC/027/R/Inom/2013 ze dne 21. 8. 2013 a Smlouvy kupní ev.č. MÚT/26227/2010/OHSŠ, ev.č. S/ŘVC/210/Inv/KUP/10 ze dne 6. 1. 2011 vlastníkem a předávající je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 189/2020-UZSVM/C/1530/2020-Po a dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:
  - **Stavba s názvem „Plavební komora u jezu Hněvkovice a Modernizace jezu Hněvkovice“** – stavba není zapsaná v katastru nemovitostí.

Stavba sestává z níže uvedených stavebních objektů a provozních souborů:

Stavební objekty:

- SO 01 Plavební komora
- SO 02 Horní rejda
- SO 03 Dolní rejda
- SO 04 Velín
- SO 05 Levobřežní koridor
- SO 06 Jezové pole – klapka
- SO 07 Obslužná komunikace, zpevněné plochy
- SO 08 Čekací stání v horní vodě
- SO 09 Čekací stání v dolní vodě
- SO 10 Kanalizační jímka
- SO 11 Vodovodní přípojka
- SO 12 Přípojka NN
- SO 13 Telefonní přípojka
- SO 14 Elektro objekty
- SO 15 Úprava podjezí
- SO 16 Přeložky inženýrských sítí
- SO 301 Úprava podjezí

Provozní soubory:

- PS 01 Technologie plavební komory
- PS 02 Technologie levobřežního koridoru
- PS 03 Technologie jezového pole
- PS 04 Řídící systém
- PS 05 Signalizace, kamerový systém, EZS, komunikace
- PS 06 Plavební značení

**(dále jen „stavba“).**

▪ **Pozemky**

**p.č. 3052/11**, o výměře 621 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**p.č. 3411/21**, o výměře 440 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hněvkovice u Týna nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

**(dále jen „pozemky“)**

**(stavba a pozemky společně také jako „předávaný majetek“).**

## ČI. II.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající tento majetek v souladu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. přejímá do práva hospodařit.
2. Přejímající přejímá stavbu ve stavu neprovedení jejího zápisu v katastru nemovitostí.
3. Ohledně vodních děl, která se evidují v katastru nemovitostí dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, zajistí jejich zápis do katastru nemovitostí přejímající poté, co získá k předmětnému majetku právo hospodařit na základě této smlouvy.
4. Pro účely provedení zápisu staveb vodních děl podléhajících evidenci v katastru nemovitostí předává předávající přejímajícímu geometrický plán č. 330-302/2017 ze dne

17. 11. 2017, vyhotovený společností GEFOS České Budějovice a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 28. 11. 2017, PGP-2812/2017-301 (citovaný geometrický plán se k této smlouvě přikládá).

5. Přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění výkonu své činnosti a k plnění úkolů v rámci své působnosti. Předávaný majetek vznikl investiční činností Ředitelství vodních cest ČR (dále jen ŘVC) v rámci investičního programu rozvoje vodních cest. Předávaný majetek byl ŘVC budován pro přejímajícího, předávaný majetek byl určen k využití přejímajícím v souvislosti s jím zajišťovaným výkonem správy vodního toku. Předávající splnil po převzetí majetku od ŘVC postupem dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., povinnost dle § 19c zákona č. 219/2000 Sb. Na nabídku předávaného majetku, pro předávajícího nepotřebného, nereagovala s ohledem na popis původu vzniku majetku a jeho jediného možného využití žádná státní instituce.
6. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy se v rámci řízení o změně příslušnosti hospodařit neuskutečnil. Důvodem je, že v současné době je předávaný majetek fakticky užíván a provozován přejímajícím na základě předávacích protokolů ze dne 9. 5. 2017 a 11. 12. 2018 zpracovaných ŘVC.

### Čl. III.

1. Touto smlouvou se mění příslušnost hospodařit s předávaným majetkem předávajícího na právo hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího. Předávající předává přejímajícímu majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.

Změna příslušnosti hospodařit na právo hospodařit přejímajícího nastává ohledně „stavby“ dnem účinnosti této smlouvy.

Změna příslušnosti hospodařit na právo hospodařit přejímajícího nastává ohledně „pozemků“ k okamžiku podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit u příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy po nabytí její účinnosti (postup dle Čl. IV.).

2. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závady a že nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl přejímajícího upozornit, vyjma níže uvedené:

- pozemek p.č. 3052/11 k. ú. Hněvkovice u Týna Nad Vltavou je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování kabelového vedení NN a rozpojovací skříň ve prospěch EG.D, a.s.,
- stavba není zapsaná v katastru nemovitostí.

3. Přejímajícímu je znám právní i faktický stav předávaného majetku.
4. Hodnota předávaného majetku vedená v účetní evidenci předávajícího činí ke dni uzavření smlouvy celkem 257 520 134,69 Kč z toho:

- hodnota stavby činí	257 432 664,69 Kč
- hodnota pozemku p.č. 3052/11 činí	51 195,92 Kč
- hodnota pozemku p.č. 3411/21 činí	36 274,08 Kč

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že za předání majetku podle této smlouvy mezi nimi nebude v návaznosti na ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. poskytnuto žádné peněžité plnění ani náhrada.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že podání návrhu na zápis v katastru nemovitostí podle této smlouvy zajistí předávající, a to nejpozději do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a o jeho provedení vyrozumí přejímajícího.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od nabytí platnosti této smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží přejímající, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Praze, dne

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(předávající)

.....  
**RNDr. Petr Kubala**

generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik  
(přejímající)