



14049/H/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/H/9619/2021-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na Územním pracovišti Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“),

a

Stavební bytové družstvo Hradec Králové

se sídlem V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI,
vločka 11,
zastoupené Josefem Mlatečkem, předsedou představenstva a Ing. Marií Janatovou,
místopředsedkyní představenstva
IČO: 000 44 130
(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T Ě V Ě C I p o d l e § 6 0 a z á k o n a č. 2 1 9 / 2 0 0 0 S b .

(č.j.: UZSVM/H/9619/2021-HMSO)

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **stavební parcela č. 25/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Petrovice, č.p. 25, byt. dům, LV 452,
- **pozemková parcela č. 773**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 774**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Petrovice u Nového Bydžova a obec Petrovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, včetně všech součástí, tj. trvalých porostů (dále jen „převáděný majetek“).

Převáděný majetek leží v intravilánu obce Petrovice. Pozemek stavební parcela č. 25/2 je zastavěn částí bytového domu č. p. 25 ve vlastnictví nabyvatele, zapsaného na listu vlastnictví č. 452 pro katastrální území Petrovice u Nového Bydžova. Pozemky pozemková parcela č. 773 a pozemková parcela č. 774 tvoří se stavbou ve vlastnictví nabyvatele

a stavební parcelou č. 25/2 jeden funkční celek a jsou společně užívány jako předzahrádka a společný dvůr.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o vzniku práva dle § 66 odst. 1 písm. c) a d) vyhlášky č. 357/2013 Sb. a § 15 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s tímto majetkem hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel je vlastníkem bytových jednotek v bytovém domě č. p. 25 v Petrovicích:

Č. p. / č. jednotky	Podíl na společných částech domu
25/111	798/4758
25/112	798/4758
25/121	789/4758
25/122	788/4758
25/123	788/4758
25/124	797/4758

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb. bezúplatně převádí převáděný majetek do výlučného vlastnictví nabyvatele a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá schválení žádným ministerstvem podle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Vlastnické právo k majetku převáděnému dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 7.7.2021

V Hradci Králové dne 28.6.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Stavební bytové družstvo Hradec Králové

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Josef Mlateček
předseda představenstva

.....
Ing. Marie Janatová
místopředsedkyně představenstva