

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 10006/2021/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, PSC 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witozsem, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic

Ing. Lenkou Samuhelovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

---

dále jen objednatel

**a**

### Made 4 BIM s.r.o

Sídlem/místem podnikání: Varšavská 1866/103, Hulváky 709 00 Ostrava

zastoupený:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

---

IČ: 06923321  
DIČ: CZ06923321  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

KS:

VS:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě  
Oddíl C vložka 73802/KSOS

---

dále jen zhotovitel

## Čl. I. Úvodní ustanovení

Dne 18.01.2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č.10006/2021/OIMH na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „**Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7**“ včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti, funkce koordinátora BOZP a autorského dozoru (dále jen „smlouva o dílo“).

## Čl. II.

### Předmět dodatku

**2.1** Předmětem dodatku č. 2 smlouvy je změna ceny za dílo, změna termínu realizace PD z důvodu rozšíření předmětu plnění, který je přílohou tohoto dodatku o návrh střešního pláště a změna předání díla. Smluvní strany se v souladu s čl. XII, odst. 7 smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace dohodly na uzavření dodatku č. 2, jímž se smlouva o dílo mění a doplňuje následovně:

**2.2 V čl. III. Doba plnění, se text odst. 2. smlouvy o dílo ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:**

2. Dokumentace dle této smlouvy bude objednateli předána:

- a) Projektová dokumentace vč. plánu BOZP pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby, včetně všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy bude objednateli předána do **185 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. V tomto termínu bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání stavebního povolení.
- b) Projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby bude objednateli předána do **15 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**.

**2.3 V čl. IV. Odměna za plnění, odst. 1 smlouvy o dílo se tabulka s cenami ruší a nahrazuje se novou tabulkou v tomto znění:**

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
A1	Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby	390 000,-	81 900,-	471 900,-
B	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	25 000,-	5 250,-	30 250,-
A2	Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	5 000,-	1 050,-	6 050,-
<b>C1</b>	<b>CENA CELKEM</b>	<b>420 000,-</b>	<b>88 200,-</b>	<b>508 200,-</b>

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>C2</b>	<b>CENA – autorský dozor</b>	<b>15 000,-</b>	<b>3 150,-</b>	<b>18 150,-</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (C1 + C2)</b>	<b>435 000,-</b>	<b>91 350,-</b>	<b>526 350,-</b>

**2.4 V čl. V. Předání díla, se text odst. 2 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:**

2. Projektová dokumentace dle této smlouvy, bude objednateli předána takto:
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby dle čl. II odst. 1 písm. A) této smlouvy a plán BOZP dle čl. II odst. 1 písm. B) této smlouvy – v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1x na CD (DVD),
  - projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby – v listinné podobě v 5 vyhotoveních včetně plánu BOZP (se 2 oceněnými položkovými rozpočty a 2 slepými rozpočty) a 1 vyhotovení vč. oceněného a slepého rozpočtu na CD (DVD),

**čl. III.**

- 3.1 Příloha dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10006/2021/OIMH se ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**čl. IV.**

**Závěrečná ujednání**

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovouto skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.5 K uzavření a podpisu tohoto dodatku smlouvy byl dle Směrnice SME 2019-01, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 04.02.2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Příloha:** Požadavky na zpracování PD

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 30.06.2021

Místo: Ostrava

---

**Ing. David Witosz**  
místostarosta

**Za zhotovitele**

Datum: 01.07.2021

Místo: Ostrava

---

**XXXXXXXXXX**  
jednatel

**Příloha dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10006/2021/OIMH**

**Požadavky na zpracování PD**

**„Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“**

Bytový dům č.p. 997/7 se nachází na ulici Jungmannova a je součástí pozemku parc. č. 997 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava. Dům je podsklepený čtyřpodlažní objekt, ve kterém je umístěno 12 bytových jednotek (pouze 2 byty jsou obsazeny).

**Požadavky na zpracování projektové dokumentace**

- změna způsobu vytápění celého domu – zřízení plynové kotelny včetně ohřevu TUV v půdních nebo v suterénních prostorách domu,
- zhodnocení stavu rozvodu plynu, zrušení plynovodu v bytech vyjma přívodu k plynovým sporákům,
- výměna rozvodů SV, zřízení rozvodů TUV, instalace vodoměrů hlavních uzávěrů SV a TUV v bytech,
- prověření způsobu likvidace odpadních vod, případně napojení na kanalizační řád, zhodnocení, případně výměna odpadního potrubí v rozsahu celého domu,
- rekonstrukce elektroinstalace v rozsahu celého domu vč. zvonků, elektronického zámku vchodových dveří, domácích telefonů, včetně zvonkového tabla a STA od antény po zásuvky (mimo byty č. 4 a č. 5),
- oprava všech volných bytů, mimo byty č. 4 a č. 5, včetně výměny zařizovacích předmětů, případná změna dispozice,
- návrh změny dispozice bytů č. 10 a č. 12 (0+1) v 4. NP, prověřit možné sloučení s částí půdního prostoru, zřízení koupelen,
- návrh změny dispozice bytů č. 2, č. 8 a č. 11, zřízení koupelen,
- oprava a seřízení všech oken, instalace mříží z tahokovu na sklepní okna,
- výměna vstupních dveří do domu (vstupních a dvorních),
- oprava a nátěr fasády, oprava soklu,
- oprava sklepních prostor vč. instalací sklepních kójí, oprava podlah a schodů,
- repase schodiště, nátěr zábradlí, výměna dřevěného madla,
- posouzení stavu střechy, případně návrh opravy střechy, klempířských prvků (okapy, svody, zemní jímače),
- posouzení stavu krovu,
- revize komínů, zaslepení nepoužívaných průduchů, revize hromosvodu vč. odstranění závad, revize komínových lávek, popř. jejich oprava, revize balkonových zábradlí, popř. jejich oprava,
- prověření hydroizolace spodní stavby, případně navrhnout opravu,
- oprava omítek společných prostor, vymalování chodby,
- výměna poštovních schránek,
- PBŘ – hydranty,
- zateplení domu, včetně odtrhových zkoušek, rozpočtu a inženýrské činnosti, zajištění souhlasů vlastníků vedlejších objektů a průkazu energetické náročnosti budovy.
- návrh řešení odstranění a dodání střešního pláště včetně bednění, souvisejícího oplechování, střešních výlezových oken a kotvícího systému, včetně rozpočtu.