

Naše č. j.: UT-15959/2016

**SMLOUVA O DÍLO**

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „***objednatel***“)

a

Katrmont s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 22057

se sídlem Klostermannova 675, 34201 Sušice, IČ: 28031997, DIČ:CZ 2803199,

č. účtu 222717445/0300

zastoupená ředitelem p. Zdeňkem Katrušákem

(dále jen „***zhotovitel***“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

**s m l o u v u o d í l o**

**Čl. I.  
Předmět smlouvy a specifikace**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (*na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí*) provést pro objednatele dílo „***ZZC Bělá*** **– Obnova nátěrů střech budov**“ (dále jen „*dílo*“).
2. Specifikace, provedení díla:
   1. V rámci plnění díla bude provedena obnova nátěrů uvedených střech budov o ploše:



* 1. Finální výměra nátěru střech z trapézového plechu bude stanovena v rámci postupu prací (viz odst. II., bod 3 Zadávací dokumentace), čímž dojde k přesnému zaměření ploch střech jednotlivých objektů (tedy v případě budov 09 – dětské centrum, garáží a budovy 45 – ČOV bude také proveden přepočet rozvinuté plochy.
  2. Obnova nátěrů bude provedena dle následujícího technologického postupu:

Příprava povrchu:

* Odmaštění lokálně zamaštěných ploch.
* Vysokotlaké čištění vodou s tlakem 34-70 MPa pro odstranění starých nátěrů a korozních produktů.
* Vybroušení zkorodovaných ploch na čistý kov nářadím na nerez a očištění od prachu.

(**pozn.:** pokud na povrch zůstanou původní nátěry v nedotčeném stavu, bude ověřena kompatibilita s novým základním nátěrem)

Nátěrový systém:

Jako **základní nátěr** bude aplikována dvousložková, vnitřně flexibilní epoxidová nátěrová hmota tolerantní k přípravě povrchu s nízkým obsahem VOC, pigmentovanou hliníkem a železitou slídou pro zvýšení antikorozní odolnosti, vytvrzující při nízkých teplotách (např. od 0 oC) a s rychlou přetíratelností. Ideální ve spojení s hydraulickým čištěním pod vysokým tlakem nebo mokrým tryskáním. Hmota musí být vhodná pro spojové přetírání většiny starých, dobře přilnavých nátěrů (např. Interplus 356)

Pro **vrchní nátěr** bude použit dvousložkový akryl-polyuretanovou nátěrovou hmotu s vysokým leskem ve světlém barevném odstínu pro vyšší světelnou odrazivost (např. Interthane 990).

Postup provedení:

* Lokální nátěr původně zkorodovaných (a následně vybroušených) ploch nátěrovou hmotou v suché tloušťce 80 mikronů (základní nátěr, plochý štětec).
* Celoplošná aplikace nátěrovou hmotou v suché tloušťce 80 mikronů (základní nátěr, štětec či nástřik).
* Celoplošná aplikace nátěrovou hmotou v suché tloušťce 60 mikronů (vrchní nátěr, štětec, váleček či nástřik).

Postup prací ve vazbě na nutnost přesného stanovení ploch pro jednotlivé kroky obnovy nátěrů ve vazbě na fakturaci díla:

* Zhotovitel společně s objednatelem provede přesné zaměření zamaštěných ploch, následně zhotovitel provede odmaštění.
* Zhotovitel společně s objednatelem provede přesné zaměření plochy pro vysokotlaké čištění, respektive celoplošné nátěry, následně zhotovitel provede vysokotlaké čištění.
* Zhotovitel společně s objednatelem určí zkorodované plochy pro vybroušení. Zhotovitel provede vybroušení. Zhotovitel společně s objednatelem provede přesně zaměření broušených ploch.
* Zhotovitel provede lokální základní nátěr broušených ploch. Kontrola objednatele formou písemného potvrzení oprávněné osoby.
* Zhotovitel provede základní celoplošný nátěr. Kontrola objednatele formou písemného potvrzení oprávněné osoby.
* Zhotovitel provede vrchní nátěr. Kontrola objednatele formou písemného potvrzení oprávněné osoby.

1. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty a prohlášení o shodě na použité nátěrové hmoty).
2. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 v  souladu s příslušným právními předpisy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č. j.: UT-11831/2016.

**Čl. II.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do **4 měsíců od** účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění díla je areál na adrese: Zařízení pro zajištění cizinců Bělá, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Čl. III.  
 Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za předmět smlouvy dle cenové nabídky pro modelovou střechu o ploše 6.646m2 činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | **Cena včetně DPH** |
| 1.350.175,-Kč | **1.633.712,-Kč** |

(*zhotovitel je plátce DPH*)

1. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele v souladu s přílohou č. 1.
2. Cenu uhradí objednatel na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, doložených soupisem provedených prací odsouhlaseným oprávněným zástupcem objednatele pro převzetí díla.
3. Fakturovaná částka bude vypočtena jako součin jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (respektive v příloze této smlouvy) a skutečné plochy provedených prací odsouhlasených oprávněnou osobou objednatele.
4. Fakturamusí obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle platných předpisů. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: *Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4.*
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3., 4. a 5. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
6. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

**Čl. IV.  
Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební deník. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
3. Objednatel vykonává na stavbě odborný dozor a sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
4. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.

**Čl. V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla, respektive jeho ucelených částí dle budov, sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: p. Ivo Nazarevič, tel.: 326 711 225, 739 292 465, [inazarevic@suz.cz](mailto:inazarevic@suz.cz) ; a na straně zhotovitele: p. Zdeněk Katrušák, tel.: 724 058 139.

**Čl. VI.**

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Životnost nátěrového systému bude činit minimálně 15 let. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 3 roky. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**Čl. VII.**

**Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Ustanovení odst. 1. a 7. písm. a) se neuplatní v případech, kdy na straně zhotovitele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svojí činnost (vyšší moc atd.)
6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
8. zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
9. zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
10. dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
11. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
12. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
13. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1. cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 17.6.2016

V Praze dne ..…./...…/2016 V Sušici dne …../…../ 2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …………………………………………………. |  | …………………………………………………. |
| **Mgr. et Mgr. Pavel Bacík** |  | **Zdeněk Katrušák** |
| ředitel SUZ MV |  | ředitel Katrmont s.r.o. |
| *(objednatel)* |  | *(zhotovitel)* |