



Agendové číslo: 0062/0/OŠK/2021

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 29/712/2021 ze dne 16. 06. 2021  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5**  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** EPLcond a.s.  
se sídlem: Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň  
zastoupená: **Mgr. Michaelou Hrubou, prokuristkou**  
IČ: 263 46 575  
DIČ: CZ 26346575  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 107-768 537 0267 / 0100

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B vložka 1787  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních:

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně  
technických:

Martin Ptáček, Odbor školství

E-mail: [martin.ptacek@praha5.cz](mailto:martin.ptacek@praha5.cz)

tel. 257 000 161

Petr Dobruský, Odbor školství

E-mail: [petr.dobrusky@praha5.cz](mailto:petr.dobrusky@praha5.cz)

tel. 257 000 193

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Petr Dobruský OŠK ÚMČ Praha 5.

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních:

Mgr. Michaela Hrubá, prokurista,  
tel. 724 048 097, [hruba@eplcond.cz](mailto:hruba@eplcond.cz)

ve věcech technických:

Ing. Miroslav Vejskal, stavbyvedoucí,  
tel. 602 273 800, [vejskal@eplcond.cz](mailto:vejskal@eplcond.cz)

**1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Miroslav Vejskal.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.5.2021, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona s názvem: „ZŠ waldorfská, Praha 5 – Jinonice, obj. Butovická 9/228 - oprava kotelny (realizace)“ vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v bodě 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2.** převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr,
- 2.5.3.** prověřil místní podmínky na staveništi,
- 2.5.4.** nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelů,
- 2.5.5.** akceptuje požadavek objednatelů, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.6.** všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2.5. uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.7.** veškeré své požadavky na objednatelů uplatnil v této smlouvě.

- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„ZŠ waldorfská, Praha 5 – Jinonice, obj. Butovická 9/228 - oprava kotelny (realizace)“.**

- 3.3. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:
- 3.3.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. Viktorem Kouřilkem, se sídlem Nad Palatou 3055/1, 150 00 Praha 5, IČ: 15092372 (volná příloha),
- 3.3.2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- 3.3.3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
- 3.3.4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené dokumenty bod 3.3.1. až 3.3.4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou součástí této smlouvy. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele podaná v rámci veřejné zakázky specifikované shora v bodě 2.1. smlouvy.

- 3.4. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.

- 3.5. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.6. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

#### **4. Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle bodu 3 této smlouvy je objekt Butovická 228/9, 150 00 Praha 5 - Jinonice, pozemek parc. č. 113 v k. ú. Jinonice (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### **5. Doba plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v bodě 3 této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, na základě výzvy Objednatele,
  - 5.1.2. předání díla nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dnů od převzetí staveniště,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 (tří) kalendářních dnů po předání díla.



- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy zhotovitele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7,00 hod. do 20,00 hod. v pracovních dnech s výjimkou provádění hlučných prací (bourací práce apod.) v době mezi 12,30 hod. až 14,30 hod., dále ve dnech pracovního klidu. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).

- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školského zařízení, resp. je si při provádění díla povinen počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště a umožní provoz ZŠ.
- 6.7. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatelem. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.8.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v bodě 3 této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
  - 6.8.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.8.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.8.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.8.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy; na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná; zápis ve stavebním

deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.8.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.8.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.8.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.8.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.8.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.8.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.8.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.8.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.8.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární



ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

- 6.8.15.** doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.8.16.** bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.9.** Objednatel se zavazuje:
- 6.9.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, případně v jiném termínu sjednaném dle této smlouvy, samostatným zápisem,
- 6.9.2.** určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
- 6.9.3.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.9.4.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.10.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto bodu budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.11.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.12.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.13.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů.
- 6.14.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
- 6.14.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 6.14.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;



- 6.14.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- 6.14.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.14.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle bodu 3 je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

**Celková cena bez DPH: 2 716 280,00 Kč**

DPH: 570 418,80 Kč

Cena celkem včetně DPH: 3 286 698,80 Kč

(slovy: dva milióny sedm set šestnáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 28.5.2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením

všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 (čtrnácti) dnů po úspěšném ukončení a předání díla, případně po vystavení správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zdržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 (třiceti) dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6., případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány (zahrnuty) veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
  - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1.1 a 5.1.2. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.

- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v bodě 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 (třicet) dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnosti poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba**

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
  - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,

- 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
- 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
  - 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
  - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor školství“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.5. stavební deníky,
  - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
  - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle bodu 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
  - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
  - 9.7.2. veškerých příloh dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,



- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisů o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - 9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
  - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobného seznamu s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
  - 9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,
  - 9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - 9.7.9. dalších dokladů obsažených ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
  - 9.7.10. dokladů o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
  - 9.7.11. kolaudačního souhlasu nebo jiného správního rozhodnutí, pokud je k řádnému užívání dokončeného díla objednatelem vyžadováno,
  - 9.7.12. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. a 8.2. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenesou zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 (deseti) dnů. Pokud zhotovitel do 3 (tří) dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 (deseti) dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: EPLcond a.s., Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň, e-mail: office@epcond.cz
- 9.13. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodě 9.11., je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

## 11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím

řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5.000.000 Kč (slovy pět milionů korun českých) Doklad pojištění zhotovitele dle tohoto ujednání je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
  - 12.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 (patnáct) kalendářních dnů;
  - 12.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
  - 12.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 (tři) dnů od účinnosti odstoupení.

- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek podle této smlouvy nebo jejich postoupení třetí straně je oprávněn jen objednatel.
- 12.9. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 (tři) pracovních dnů.
- 12.11. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.13. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 29/712/2021 ze dne 16. 06. 2021.

Přílohy:

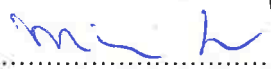
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým

V Praze dne ..... 28. 06. 2021 ..... 2021

V Plzni dne 23-06-2021

  
za objednatele:  
**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5



  
za zhotovitele:  
**Mgr. Michaela Hrubá**  
prokurista EPLcond a.s.

**EPLcond a.s.**  
Purkyňova 19a  
301 00 Plzeň ⑦  
DIČ: CZ26343575



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Celková oprava plynové kotelny</b>	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Zdroj tepla pro objekt ZŠ	Projektant: Ing. Viktor Kouřilek	IČ/DIČ: 15372092
Lokalita:	Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	12.01.2021	Konec výstavby:	Položek: 209
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 12.01.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	510 297,51	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	606 066,72	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	1 314 536,94	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	250 888,55			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	878,28			Ostatní	0,00
	Montáž	30 882,82			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	2 729,18				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>2 716 280,00</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 716 280,00	DPH 21%	570 418,80
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>2 716 280,00</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>3 286 698,80</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

*Poznámka:*

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Celková oprava plynové kotelny	Objednatel:	
Druh stavby:	Zdroj tepla pro objekt ZŠ	Projektant:	Ing. Viktor Kouřilek
Lokalita:	Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	12.01.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
Kotelna	31	Zdi podpěrné a volné	1 779,05	1 348,15	3 127,20	0,45
Kotelna	314	zdi volně stojících komínů a ventilací	96 280,40	4 781,80	101 062,20	0,00
Kotelna	61	Úprava povrchů vnitřní	5 505,99	19 441,61	24 947,60	1,13
Kotelna	611	Výplně otvorů	21 323,90	0,00	21 323,90	0,00
Kotelna	63	Podlahy a podlahové konstrukce	42 003,89	65 123,61	107 127,50	17,43
Kotelna	721	Vnitřní kanalizace	5 322,53	6 767,67	12 090,20	0,01
Kotelna	722	Vnitřní vodovod	77 759,92	30 459,48	108 219,40	0,06
Kotelna	723	Vnitřní plynovod	76 962,35	19 156,35	96 118,70	0,19
Kotelna	725	Zařizovací předměty	15 928,15	2 902,35	18 830,50	0,03
Kotelna	731	Kotelny	543 976,89	54 365,41	598 342,30	1,05
Kotelna	732	Strojovny	369 586,77	9 391,63	378 978,40	0,27
Kotelna	733	Rozvod potrubí	142 613,26	62 797,74	205 411,00	0,14
Kotelna	734	Armatury	81 243,49	9 549,31	90 792,80	0,04
Kotelna	766	Konstrukce truhlářské	99,68	473,52	573,20	0,00
Kotelna	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	1 244,70	1 244,70	0,00
Kotelna	771	Podlahy z dlaždic	0,00	49 229,39	49 229,39	0,00
Kotelna	784	Malby	1 043,89	8 396,11	9 440,00	0,01
Kotelna	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	2 781,63	9 694,77	12 476,40	0,00
Kotelna	96	Bourání konstrukcí	44,97	45 602,66	45 647,63	1,19
Kotelna	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	5 019,58	12 718,02	17 737,60	0,61
Kotelna	M21	Elektroinstalce	0,00	11 748,00	11 748,00	0,00
Kotelna	S	Přesuny sutí	0,00	2 729,18	2 729,18	0,00
Kotelna	M21.1	PERIFÉRIE	104 951,00	0,00	104 951,00	0,01
Kotelna	M21.2	Rozvodnice MaR RA1	40 916,10	0,00	40 916,10	0,00
Kotelna	M21.3	Dispečerské pracoviště	70 035,70	0,00	70 035,70	0,00
Kotelna	M21.4	Kabeláž	34 435,30	0,00	34 435,30	0,00
Kotelna	M21.5	Rozvodnice	81 791,60	0,00	81 791,60	0,00
Kotelna	M21.6	Montážní práce MaR	0,00	447 356,10	447 356,10	0,00
Kotelna	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	4 306,68	15 289,72	19 596,40	0,34

**Celkem:**

**2 716 280,00**

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Celková oprava plynové kotelny</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Zdroj tepla pro objekt ZŠ	Začátek výstavby: 12.01.2021	Projektant: Ing. Viktor Kourílek
Lokalita: Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne: 12.01.2021	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>1 779,05</b>	<b>1 348,15</b>	<b>3 127,20</b>		<b>0,45</b>	
1		310237261RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm	kus	2,00	1 563,60	1 779,05	1 348,15	3 127,20	0,22	0,45	RTS II / 2020
		<b>314</b>	<b>zdi volné stojících komínů a ventilací</b>				<b>96 280,40</b>	<b>4 781,80</b>	<b>101 062,20</b>		<b>0,00</b>	
2		314.4VD	Úprava stávající šachty (Al pr.150mm), osazení patního kolena	kpl	2,00	2 390,90	0,00	4 781,80	4 781,80	0,00	0,00	
3		314.1VD	Komínová vložka PP průměr 80mm, dl. 1m	m	32,00	2 218,40	70 988,80	0,00	70 988,80	0,00	0,00	
4		314.2VD	Komínová hlava pro kondenz.kotle, pr.80 mm, PP	kus	2,00	4 029,50	8 059,00	0,00	8 059,00	0,00	0,00	
5		314.3VD	Připojení na komín, šachtu vč. patního kole	kus	2,00	2 019,50	4 039,00	0,00	4 039,00	0,00	0,00	
6		314.5VD	Montáž komínové vložky	m	32,00	412,30	13 193,60	0,00	13 193,60	0,00	0,00	
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>5 505,99</b>	<b>19 441,61</b>	<b>24 947,60</b>		<b>1,13</b>	
7		612421431RT2	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	41,00	348,30	2 996,07	11 282,23	14 280,30	0,02	0,67	RTS II / 2020
8		611421431RT2	Oprava váp omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	24,50	435,40	2 507,92	8 159,38	10 667,30	0,02	0,46	RTS II / 2020
		<b>611</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>21 323,90</b>	<b>0,00</b>	<b>21 323,90</b>		<b>0,00</b>	
9		611.1VD	Exteriérové ocelové dveře oboustr. hladké, falcové, 1/1 křídle, izolované, tm proti vysazení, zámečnický vložku FAB, štítkové kování Rostex 804 kl+kl,	kus	1,00	15 744,90	15 744,90	0,00	15 744,90	0,00	0,00	
10		611.2VD	Bloková zárub AUH100GA+0 bez zapuštění, s těsněním, bez přípravy pro samozavírač, závěsy s axiálními ložisky, kotvení šrouby. Nátěr práškovou vypalov	kus	1,00	5 579,00	5 579,00	0,00	5 579,00	0,00	0,00	
		<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>42 003,89</b>	<b>65 123,61</b>	<b>107 127,50</b>		<b>17,43</b>	
11		630300010RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu pro výměnu vpusti	m2	25,00	3 730,80	28 146,39	65 123,61	93 270,00	0,70	17,43	RTS II / 2020
12		771.1VD	Dlažba protiskl. 300x300mm R11	m2	25,00	554,30	13 857,50	0,00	13 857,50	0,00	0,00	
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>5 322,53</b>	<b>6 767,67</b>	<b>12 090,20</b>		<b>0,01</b>	
13		721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	2,00	517,10	408,70	625,50	1 034,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
14		721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	7,00	540,90	1 298,21	2 488,09	3 786,30	0,00	0,00	RTS II / 2020
15		721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00	528,60	1 747,48	3 538,52	5 286,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
16		721223427RT2	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 510N	kus	1,00	1 983,70	1 868,14	115,56	1 983,70	0,00	0,00	RTS II / 2020
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>77 759,92</b>	<b>30 458,48</b>	<b>108 218,40</b>		<b>0,06</b>	
17		722163104R00	Potrubí z měděných vodovod. trubek D 22 x 1,0 mm	m	7,00	1 057,10	4 810,38	2 589,32	7 399,70	0,00	0,01	RTS II / 2020
18		722163105R00	Potrubí z měděných vodovod. trubek D 28 x 1,5 mm	m	10,00	1 343,80	9 700,96	3 737,04	13 438,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
19		722181243RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 13 mm	m	7,00	139,10	435,39	538,31	973,70	0,00	0,00	RTS II / 2020
20		722181243RU1	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 13 mm	m	8,00	147,70	576,44	605,16	1 181,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
21		722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	7,00	353,00	86,01	2 384,99	2 471,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
22		722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	10,00	337,20	91,02	3 280,98	3 372,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
23		722178711R00	Potrubí vícevrst.vod Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	7,00	557,40	1 519,33	2 382,47	3 901,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
24		722178713R00	Potrubí vícevrst.vod Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	8,00	689,60	2 927,99	2 588,81	5 516,80	0,00	0,01	RTS II / 2020
25		722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	7,00	126,80	384,74	502,86	887,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
26		722181215RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	10,00	161,70	905,27	711,73	1 617,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
27		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	32,00	98,90	162,22	3 002,58	3 164,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
28		722.1VD	Ventil pojistný 1/2" x 3/4",závitový 0,6 MPa	kus	1,00	627,90	627,90	0,00	627,90	0,00	0,00	RTS II / 2020
29		722.2VD	Membránová expanzní nádoba pro rozvody pitné vody DD33/10	kus	1,00	5 624,70	5 624,70	0,00	5 624,70	0,01	0,01	RTS II / 2020
30		722.3VD	Průtočná armatura k membránové nádobě Refix 3/4"	kus	1,00	2 094,90	2 094,90	0,00	2 094,90	0,00	0,00	
31		732339103R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 35 l	soubor	1,00	1 013,80	483,25	530,55	1 013,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
32		722.4VD	Elektronicky řízené cirkulační čerpadlo STRATOS PICO-Z pro pitnou vodu, dopravní výška 4m, napájení 230V, DN20	kus	1,00	22 253,40	22 253,40	0,00	22 253,40	0,00	0,00	
33		732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00	904,00	192,28	711,72	904,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
34		722235813R00	Ventil redukční s manometrem PN 25,IVAR 5350 DN 25	kus	1,00	7 929,70	7 510,28	419,42	7 929,70	0,00	0,00	RTS II / 2020
35		722237132R00	Kohout vod.kulový s vypouš.,GIACOMINI R250DS DN 20	kus	1,00	627,60	495,88	131,72	627,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
36		722237122R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 20	kus	1,00	459,50	332,33	127,17	459,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
37		722237133R00	Kohout vod.kulový s vypouš.,GIACOMINI R250DS DN 25	kus	3,00	867,30	2 155,57	446,33	2 601,90	0,00	0,00	RTS II / 2020
38		722237123R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 25	kus	1,00	692,50	546,50	146,00	692,50	0,00	0,00	RTS II / 2020

39	722235522R00	Filtr, vod vnitřní-vnitřní z.IVAR FIV 08412 DN 20	kus	1,00	521,20	370,10	151,10	521,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
40	722235652R00	Ventil vod zpětný EURA-SPRINT,IVAR.CIM 30 VA DN 20	kus	3,00	584,20	1 475,43	277,17	1 752,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
41	722235653R00	Ventil vod zpětný EURA-SPRINT,IVAR.CIM 30 VA DN 25	kus	2,00	613,20	1 073,31	153,09	1 226,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
42	722264324R00	Vodoměr bytový SV Enbra ET DN 20x130 mm, Qn 4	kus	1,00	4 955,70	4 036,28	919,42	4 955,70	0,00	0,00	RTS II / 2020
43	722.5VD	Termostatický směšovací ventil MT52 SD - 1" s pojistkou, průtok 39+6l /min, rozsah 30-70°C	kus	1,00	5 259,50	5 259,50	0,00	5 259,50	0,00	0,00	
44	722.6VD	R620 výtokový kulový kohout s hadicovou vývodkou	kus	1,00	601,70	601,70	0,00	601,70	0,00	0,00	
45	5511356971	Kohout kulový vypouštěcí R608 1/2" Giacomini	kus	2,00	453,50	907,00	0,00	907,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
46	230320122R00	Tlaková zkouška	m	32,00	97,20	0,00	3 110,40	3 110,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
47	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	3,00	132,10	119,86	276,44	396,30	0,00	0,00	RTS II / 2020
48	722.7VD	Montáž termostatického ventilu 1"	kus	1,00	734,70	0,00	734,70	734,70	0,00	0,00	
<b>723 Vnitřní plynovod</b>						<b>78 962,35</b>	<b>19 156,35</b>	<b>96 118,70</b>		<b>0,19</b>	
49	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	7,00	618,00	3 735,84	590,16	4 326,00	0,00	0,03	RTS II / 2020
50	723239105R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 6/4	kus	1,00	863,50	16,10	847,40	863,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
51	723.1VD	Havarijní ventil PEVEKO EVPE 1040 02/A – závitové připojení Rp 1 1/2"	kus	1,00	40 308,30	40 308,30	0,00	40 308,30	0,01	0,01	2020
52	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	2,00	752,10	515,10	989,10	1 504,20	0,01	0,02	RTS II / 2020
53	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	2,00	851,40	662,39	1 040,41	1 702,80	0,01	0,03	RTS II / 2020
54	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	6,00	779,40	2 542,67	2 133,73	4 676,40	0,01	0,05	RTS II / 2020
55	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89x3,6	m	1,50	1 036,40	925,36	629,24	1 554,60	0,01	0,02	RTS II / 2020
56	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	1,00	905,50	358,42	547,08	905,50	0,02	0,02	RTS II / 2020
57	723237213R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit,GIACOMINI R950 DN 15	kus	1,00	565,50	400,54	164,96	565,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
58	723237215R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit,GIACOMINI R950 DN 25	kus	2,00	859,40	1 369,74	349,06	1 718,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
59	723237217R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit,GIACOMINI R950 DN 40	kus	1,00	2 040,30	1 737,47	302,83	2 040,30	0,00	0,00	RTS II / 2020
60	723225114R00	Ventil vzorkov.přímý vnější z. MET IVAR.8105R DN15	kus	1,00	504,10	375,30	128,80	504,10	0,00	0,00	RTS II / 2020
61	734421130R00	Tlakoměr plyn d160 0-6kPa typ313	kus	1,00	3 096,10	2 772,28	323,82	3 096,10	0,00	0,00	RTS II / 2020
62	723.2VD	Smyčka k manometru závitová stočená 1375 32.1	ku	1,00	984,90	984,90	0,00	984,90	0,00	0,00	
63	723.3VD	Úprava plynoměrné skříně v souvislosti s osazením ventilu EVPE	kpl	1,00	9 222,10	2 064,65	7 157,45	9 222,10	0,00	0,00	
64	723.4VD	Zvýšená ochrana proti korozi třívrstvý nátěr o tl. Min 0,25mm nebo dvouvrstvý dvousložkový nátěr (žluté barvy)	m	15,00	718,60	6 826,70	3 952,30	10 779,00	0,00	0,00	
65	723.5VD	Tlakové zkoušky a revize vnitřního plynovodu, revize	kpl	1,00	11 366,60	11 366,60	0,00	11 366,60	0,00	0,00	
<b>725 Zařizovací předměty</b>						<b>15 928,15</b>	<b>2 902,35</b>	<b>18 830,50</b>		<b>0,03</b>	
66	725334301R00	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	4,00	1 090,70	3 678,38	684,42	4 362,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
67	55231405	Výlevka nerez SLVN 04 nástěnná, zadní stěna mřížka	kus	1,00	7 131,90	7 131,90	0,00	7 131,90	0,00	0,00	RTS II / 2020
68	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	724,00	0,00	724,00	724,00	0,02	0,02	RTS II / 2020
69	725VD	Montáž výlevky nerezové	kus	1,00	744,40	0,00	744,40	744,40	0,01	0,01	2021
70	55145012	Baterie dřezová směšov nástěnná s kul.ústím PL02B	kus	1,00	4 948,40	4 948,40	0,00	4 948,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
71	725829201R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové	kus	1,00	919,00	169,47	749,53	919,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
<b>731 Kotelny</b>						<b>543 976,89</b>	<b>54 365,41</b>	<b>598 342,30</b>		<b>1,05</b>	
72	731100809R00	Demontáž kotle litinového článkového	kus	2,00	11 563,80	89,34	23 038,26	23 127,60	0,43	0,85	RTS II / 2020
73	731249126R00	Montáž kotle ocel. teplot. ,kapalina/plyn do 52 kW	soubor	2,00	15 889,30	451,45	31 327,15	31 778,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
74	731.1VD	Plynový závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 8,0 - 45,0 kW (80/60°C)	kus	2,00	131 401,00	262 802,00	0,00	262 802,00	0,08	0,15	
75	731.2VD	modul VR 34 připojovací modul k nadřazeným regulačním systémům 0-10V	kpl	2,00	5 613,50	11 227,00	0,00	11 227,00	0,00	0,00	
76	731.3VD	Připojovací adaptér pr. 80/125mm	kus	2,00	627,40	1 254,80	0,00	1 254,80	0,00	0,00	
77	731.4VD	Prodlužovací kus odkouření 0,5 m, Ø 80/125 mm	kus	4,00	1 439,40	5 757,60	0,00	5 757,60	0,00	0,00	
78	731.5VD	Koleno 2x 45°, Ø 80/125 mm	kus	2,00	3 062,10	6 124,20	0,00	6 124,20	0,00	0,00	
79	731.6VD	Montáž kouřovodu pr. 80/125mm	kpl	2,00	52 231,00	104 462,00	0,00	104 462,00	0,00	0,00	
80	731.7VD	Stojan z ocel.profilů pro zavěšení jednoho kotle	kus	2,00	53 765,40	107 530,80	0,00	107 530,80	0,02	0,04	
81	731.8VD	Servisní spuštění kotlů	kpl6000	1,00	15 396,80	15 396,80	0,00	15 396,80	0,00	0,00	
82	731.9VD	Zkoušky tlakové	kpl	1,00	12 890,10	12 890,10	0,00	12 890,10	0,00	0,00	
83	731.10VD	Revize	kpl	1,00	15 990,80	15 990,80	0,00	15 990,80	0,00	0,00	
<b>732 Strojovny</b>						<b>369 586,77</b>	<b>9 351,63</b>	<b>378 938,40</b>		<b>0,27</b>	
84	732110811R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 100 mm	m	1,00	7 948,80	0,00	7 948,80	7 948,80	0,08	0,08	RTS II / 2020
85	732.1VD	Zásobníkový ohřivač teplé vody o objemu 300 litrů	kus	1,00	62 606,80	62 606,80	0,00	62 606,80	0,10	0,10	
86	732.2VD	Hydraulická výhybka např. Flexbalance ECOPlus C 6/4" vč. tepelné izol. pro průtočné množství min. 5600 l/h	kpl	1,00	30 130,20	30 130,20	0,00	30 130,20	0,02	0,02	2020
87	732.4VD	Odplynění armatura 6/4"	ks	1,00	17 461,20	17 461,20	0,00	17 461,20	0,00	0,00	2020
88	732.3VD	Magnetický odlučovač nečistot 6/4"	ks	1,00	14 622,50	14 622,50	0,00	14 622,50	0,00	0,00	2020
89	732339107R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 140 l	soubor	1,00	1 720,30	277,47	1 442,83	1 720,30	0,00	0,00	RTS II / 2020
90	48466208	Nádoba expanzní membránová NG 140/6	kus	1,00	10 040,90	10 040,90	0,00	10 040,90	0,02	0,02	RTS II / 2020
91	732.5VD	Rychlouzavírací šroubení s vypouštěním a pojistkou DN25	kpl	1,00	4 486,30	4 486,30	0,00	4 486,30	0,00	0,00	2020
92	732.7VD	Stojan stavitelný ke kombi rozdělovači	kus	2,00	1 928,20	3 856,40	0,00	3 856,40	0,00	0,00	
93	732.6VD	Kombinovaný rozdělovač/sběrač modul 80, délka 1,3m vč. tepelné izolace	kpl	1,00	29 478,50	29 478,50	0,00	29 478,50	0,02	0,02	
94	732.8VD	Elektronické telovodní oběhové čerpadlo DN25, H=6m, 10 bar	ks	3,00	34 544,90	103 634,70	0,00	103 634,70	0,00	0,01	2020
95	732.9VD	Elektronické telovodní oběhové čerpadlo DN32, H=8m, 10 bar	kus	1,00	45 182,70	45 182,70	0,00	45 182,70	0,00	0,00	2020



96	732.10VD	úpravna vody změkčení vč. oddělovače	kpl	1,00	27 159,10	27 159,10	0,00	27 159,10	0,00	0,00	2020
97	732.11VD	kartuš změkčení	kus	1,00	20 650,00	20 650,00	0,00	20 650,00	0,00	0,00	2020
	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>142 613,26</b>	<b>62 797,74</b>	<b>205 411,00</b>		<b>0,14</b>	
98	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	20,00	1 225,70	15 475,65	9 038,35	24 514,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
99	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	20,00	1 535,90	21 885,18	8 832,82	30 718,00	0,00	0,03	RTS II / 2020
100	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	20,00	2 769,20	43 332,52	12 051,48	55 384,00	0,00	0,04	RTS II / 2020
101	733163107R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 42 x 1,5 mm	m	18,00	2 958,00	42 528,67	10 715,33	53 244,00	0,00	0,04	RTS II / 2020
102	722181214RT7	Izolace nálepková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	20,00	509,00	4 412,68	5 767,32	10 180,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
103	722181214RT9	Izolace nálepková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	20,00	526,70	4 900,77	5 633,23	10 534,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
104	722181214RU2	Izolace nálepková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	20,00	554,50	5 363,67	5 726,33	11 090,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
105	722181214RU2	Izolace nálepková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	18,00	541,50	4 714,13	5 032,87	9 747,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>81 243,49</b>	<b>9 549,31</b>	<b>90 792,80</b>		<b>0,04</b>	
106	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 15	kus	1,00	476,50	413,03	63,47	476,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
107	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160	kus	1,00	1 842,30	1 649,61	192,69	1 842,30	0,00	0,00	RTS II / 2020
108	734293273R00	Kohout kulový FILTR BALL, IVAR.51F DN 25	kus	2,00	1 930,00	3 603,89	256,11	3 860,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
109	734293275R00	Kohout kulový FILTR BALL, IVAR.51F DN 40	kus	1,00	7 913,00	7 560,03	352,97	7 913,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
110	734293274R00	Kohout kulový FILTR BALL, IVAR.51F DN 32	kus	2,00	2 528,60	4 793,95	263,25	5 057,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
111	734.1VD	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 131 25-6.3	kus	1,00	3 131,80	3 131,80	0,00	3 131,80	0,00	0,00	2020
112	734.2VD	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 131 25-4.0	kus	1,00	3 092,30	3 092,30	0,00	3 092,30	0,00	0,00	2020
113	734.3VD	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 131 32-4.0	kus	1,00	3 701,20	3 701,20	0,00	3 701,20	0,00	0,00	2020
114	734.4VD	Ventil regulační DN20	kus	2,00	4 411,10	8 822,20	0,00	8 822,20	0,00	0,00	
115	286547027	Klapka zpětná D 25	ks	3,00	634,90	1 904,70	0,00	1 904,70	0,00	0,00	RTS II / 2020
116	286547028	Klapka zpětná D 32	ks	3,00	669,90	2 009,70	0,00	2 009,70	0,00	0,00	RTS II / 2020
117	734.5VD	Ventil regulační DN32	kus	1,00	5 067,00	5 067,00	0,00	5 067,00	0,00	0,00	
118	734.6VD	Regulační ventil DN25	kus	1,00	4 425,40	4 425,40	0,00	4 425,40	0,00	0,00	
119	55113434.A	Kohout kulový R910 1" plnopřût. páčka GIACOMINI	kus	8,00	1 225,70	9 805,60	0,00	9 805,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
120	55113435.A	Kohout kulový R910 1"1/4 plnopřût. páčka GIACOMINI	kus	5,00	1 370,80	6 854,00	0,00	6 854,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
121	55113436.A	Kohout kulový R910 1"1/2 plnopřût. páčka GIACOMINI	kus	1,00	2 138,20	2 138,20	0,00	2 138,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
122	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 3/4	kus	2,00	165,70	14,17	317,23	331,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
123	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1	kus	9,00	183,50	95,15	1 556,35	1 651,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
124	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 5/4	kus	6,00	208,50	80,44	1 170,56	1 251,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
125	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 6/4	kus	1,00	255,80	17,30	238,50	255,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
126	734209125R00	Montáž armatur závitových, se 3závitů, G 1	kus	2,00	245,80	32,99	458,61	491,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
127	734209126R00	Montáž armatur závitových, se 3závitů, G 5/4	kus	1,00	279,60	21,04	258,56	279,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
128	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	10,00	96,90	61,41	907,59	969,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
129	551100161	Kohout kulový vypouštěcí IVAR EURO M 1/2"	kus	10,00	722,50	7 225,00	0,00	7 225,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
130	734413122R00	Teploměr IVAR TP 120 A, D 63 / dl.jimky 50 mm	kus	6,00	828,60	2 802,28	2 169,32	4 971,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
131	734413123R00	Teploměr IVAR TP 120 A, D 63 / dl.jimky 75 mm	kus	4,00	816,30	1 921,10	1 344,10	3 265,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>99,68</b>	<b>473,52</b>	<b>573,20</b>		<b>0,00</b>	
132	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00	573,20	99,68	473,52	573,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>0,00</b>	<b>1 244,70</b>	<b>1 244,70</b>		<b>0,00</b>	
133	767681120R00	Montáž zárubní montovat 1kf hl. 8,5, š. přes 80cm	kus	1,00	1 244,70	0,00	1 244,70	1 244,70	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>0,00</b>	<b>49 229,39</b>	<b>49 229,39</b>		<b>0,00</b>	
134	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	23,50	24,60	0,00	578,10	578,10	0,00	0,00	RTS II / 2020
135	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	23,50	194,10	0,00	4 561,35	4 561,35	0,00	0,00	RTS II / 2020
136	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé	m2	23,50	691,10	0,00	16 240,85	16 240,85	0,00	0,00	RTS II / 2020
137	771120111R00	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada	m	2,50	784,30	0,00	1 960,75	1 960,75	0,00	0,00	RTS II / 2020
138	771120211R00	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele, 1 řada	m	1,20	683,30	0,00	819,96	819,96	0,00	0,00	RTS II / 2020
139	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	22,70	435,40	0,00	9 883,58	9 883,58	0,00	0,00	RTS II / 2020
140	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	24,00	632,70	0,00	15 184,80	15 184,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 043,89</b>	<b>8 396,11</b>	<b>9 440,00</b>		<b>0,01</b>	
141	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	64,00	31,30	527,01	1 476,19	2 003,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
142	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	64,00	86,60	511,70	5 030,70	5 542,40	0,00	0,01	RTS II / 2020
143	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	64,00	29,60	5,18	1 889,22	1 894,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>89</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení</b>				<b>2 781,63</b>	<b>9 694,77</b>	<b>12 476,40</b>		<b>0,00</b>	
144	891183431R00	Montáž ventilů regulačních v objektech do DN 40	kus	3,00	4 158,80	2 781,63	9 694,77	12 476,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>44,97</b>	<b>45 602,68</b>	<b>45 647,63</b>		<b>1,19</b>	
145	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	629,40	44,97	584,43	629,40	0,08	0,08	RTS II / 2020
146	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	19,80	1 959,60	0,00	38 800,08	38 800,08	0,00	0,01	RTS II / 2020
147	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	24,00	91,50	0,00	2 196,00	2 196,00	0,03	0,61	RTS II / 2020
148	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	24,50	160,50	0,00	3 932,25	3 932,25	0,02	0,49	RTS II / 2020
149	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00	89,90	0,00	89,90	89,90	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>5 019,58</b>	<b>12 716,02</b>	<b>17 737,60</b>		<b>0,81</b>	

150	971028461R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 0,25 m2, tl. 60 cm	kus	2,00	2 155,70	130,11	4 181,29	4 311,40	0,31	0,61	RTS II / 2020
151	970031030R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 30 mm	m	3,00	4 475,40	4 889,47	8 536,73	13 426,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>M21</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>0,00</b>	<b>11 748,00</b>	<b>11 748,00</b>		<b>0,00</b>	
152	650121113R00	Uložení vodiče Cu 2,5 mm2 pevně	m	220,00	53,40	0,00	11 748,00	11 748,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>2 729,18</b>	<b>2 729,18</b>		<b>0,00</b>	
153	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,61	1 187,60	0,00	729,78	729,78	0,00	0,00	RTS II / 2020
154	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,61	380,80	0,00	234,00	234,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
155	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,61	29,90	0,00	18,37	18,37	0,00	0,00	RTS II / 2020
156	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,61	2 843,00	0,00	1 747,02	1 747,02	0,00	0,00	RTS II / 2020
	<b>M21.1</b>	<b>PERIFÉRIE</b>				<b>104 951,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104 951,00</b>		<b>0,01</b>	
157	650.1VD	Teplotní čidlo příložené provedení, snímač N1000	kus	4,00	1 205,20	0,00	4 820,80	4 820,80	0,00	0,00	
158	650.2VD	Servopohon směšovacího ventilu krouticí moment 10Nm, napájení 24V, řídicí signál 0-10V	kus	3,00	7 469,20	22 407,60	0,00	22 407,60	0,00	0,00	
159	650.3VD	Montážní sada pro pohony řady HT.. montáž na armatury ESBE VRG 131	kus	3,00	364,70	1 094,10	0,00	1 094,10	0,00	0,00	
160	650.4VD	Teplotní čidlo kabelové snímač N1000	kus	1,00	1 144,00	1 144,00	0,00	1 144,00	0,00	0,00	
161	650.5VD	Nerezová jímka 300mm	kus	1,00	817,30	817,30	0,00	817,30	0,00	0,00	
162	650.6VD	Teplotní čidlo, venkovní provedení snímač N1000	kus	2,00	2 426,60	4 853,20	0,00	4 853,20	0,00	0,00	
163	650.7VD	LED zářivkové těleso 120cm, 40W, denní bílá vodotěsná a prachotěsná 230V, IP65, závěsné provedení	kus	2,00	4 251,10	8 502,20	0,00	8 502,20	0,00	0,00	
164	650.8VD	Vypínač osvětlení provedení do vlhka	kus	1,00	219,30	219,30	0,00	219,30	0,00	0,00	
165	650.9VD	Nouzové osvětlení 1x6W, 100lm montáž na stěnu včetně baterie	kus	1,00	2 270,70	2 270,70	0,00	2 270,70	0,00	0,00	
166	650.10VD	GSM hlásič + Záložní zdroj v krytu hlásiče	kpl	1,00	14 014,00	14 014,00	0,00	14 014,00	0,00	0,00	
167	650.11VD	Čidla tlaku pro kapaliny a plyny, keramická (nerezová) membrána, vnější závit G1/2", napájení AC 24 V výstup 0 až 10 V rozsah: 0-6 bar včetně redukce	kpl	1,00	5 076,80	5 076,80	0,00	5 076,80	0,00	0,00	
168	650.12VD	Detektor plynu pro metan elektrochemický senzor montáž na stěnu, ochrana IP65	kpl	1,00	7 830,00	7 830,00	0,00	7 830,00	0,00	0,00	
169	650.13VD	Detektor plynu pro oxid uhelnatý výstražný signál: světelný + zvukový, napájení: 90...265 VAC, rozsah měření: 0...200 ppm	kpl	1,00	15 923,50	15 923,50	0,00	15 923,50	0,00	0,00	
170	650.14VD	Sonda zaplavení včetně vyhodnocovací jednotky	kus	1,00	1 880,70	1 880,70	0,00	1 880,70	0,00	0,00	
171	650.15VD	Tlačítko havarijního odstavení pod sklem včetně kladívka	kus	1,00	2 448,40	2 448,40	0,00	2 448,40	0,00	0,00	
172	650.16VD	Venkovní světlo reflektor světlomet se senzorem pohybu PIR, záběr 160°, dosah až 10m, těleso kov lak černá mat, kr sklo čiré, LED 1x30W, teplota 3000K	kus	2,00	3 770,00	7 540,00	0,00	7 540,00	0,00	0,00	
173	650.17VD	Datová zásuvka pro montáž na omítku 2x nestíněné porty RJ-45 (cat 6) pod úhlem 45° Datová zásuvka je opatřena zářezovým polem LSA	kus	1,00	671,50	671,50	0,00	671,50	0,00	0,00	
174	650.18VD	Nástěnná zásuvka 230V 16A s ochranným kolíčkem a víčkem s krytím IP44 pro venkovní použití.	kus	3,00	689,60	2 068,80	0,00	2 068,80	0,00	0,00	
175	650.19VD	Ochranné průhledné plastové víčko	kus	1,00	1 368,10	1 368,10	0,00	1 368,10	0,00	0,00	
	<b>M21.2</b>	<b>Rozvodnice MaR RA1</b>				<b>40 916,10</b>	<b>0,00</b>	<b>40 916,10</b>		<b>0,00</b>	
176	210.1VD	Merbon PLC, Ethernet, 2x RS232, 2x RS485, 16Al, 6AO, 32DI, 32DO	kpl	1,00	23 758,60	23 758,60	0,00	23 758,60	0,00	0,00	
177	210.2VD	7" LCD TFT barevný display, dotyková obrazovka, rozlišení obrazovky 800 x 480, 2x sériový port 1xEthernet, 1xUSB 2.0	kpl	1,00	13 711,10	13 711,10	0,00	13 711,10	0,00	0,00	
178	210.3VD	5-Port 100Base-TX průmyslový Switch	kus	1,00	3 446,40	3 446,40	0,00	3 446,40	0,00	0,00	
	<b>M21.3</b>	<b>Dispečerské pracoviště</b>				<b>70 035,70</b>	<b>0,00</b>	<b>70 035,70</b>		<b>0,00</b>	
179	210.4VD	5-Port 100Base-TX průmyslový Switch - Operátorská stanice - velín, CPU 3GHz - 4 vlákna, 8GB RAM,	kpl	1,00	44 677,00	44 677,00	0,00	44 677,00	0,00	0,00	
180	210.5VD	1TB HDD 120GB SSD , DWD/RW	kpl	1,00	25 358,70	25 358,70	0,00	25 358,70	0,00	0,00	
	<b>M21.4</b>	<b>Kabeláž</b>				<b>34 435,30</b>	<b>0,00</b>	<b>34 435,30</b>		<b>0,00</b>	
181	210.6VD	Licence dispečerského SW MERBORN SCADA (5000DB)	kpl	1,00	25 358,70	25 358,70	0,00	25 358,70	0,00	0,00	
181	210.6VD	Kabel pro řídicí a automatizační systémy JYTY 2x1. Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V.	m	220,00	19,90	4 378,00	0,00	4 378,00	0,00	0,00	
182	210.7VD	Kabel pro řídicí a automatizační systémy JYTY 4x1, Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V.	m	60,00	30,60	1 836,00	0,00	1 836,00	0,00	0,00	
183	210.8VD	Sdílovací a komunikační kabel, pro rozvody ethernetu UTP cat 6, nestíněný.	m	30,00	20,20	606,00	0,00	606,00	0,00	0,00	
184	210.9VD	Silový kabel CYKY 3Jx1,5. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1;-2-1 (IEC 60	m	140,00	36,60	5 124,00	0,00	5 124,00	0,00	0,00	
185	210.10VD	Silový kabel CYKY 3Jx2,5. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1;-2-1 (IEC 60	m	30,00	53,00	1 590,00	0,00	1 590,00	0,00	0,00	
186	210.11VD	Silový kabel CYKY 5Jx2,5. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1;-2-1 (IEC 60	m	60,00	94,70	5 682,00	0,00	5 682,00	0,00	0,00	
187	210.12VD	Silový kabel CYKY 5Jx4. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1;-2-1 (IEC 60	m	15,00	180,80	2 712,00	0,00	2 712,00	0,00	0,00	
188	210.13VD	Kabelový žlab perforovaný s integrovanou spojkou. Kovový žlab, povrchová úprava zinkováním, rozměr 50x125mm, včetně víka, včetně bezroubových úchyte	m	15,00	396,30	5 944,50	0,00	5 944,50	0,00	0,00	
189	210.14VD	PVC trubka nízká mech. pevnost samozhášivá. vč. příchytek a příslušenství. Průměr 23mm.	m	30,00	100,70	3 021,00	0,00	3 021,00	0,00	0,00	
190	210.15VD	PVC pevná trubka 25 mm, vč. příchytek a příslušenství. Průměr 25mm.	m	50,00	48,70	2 435,00	0,00	2 435,00	0,00	0,00	
191	210.16VD	Pomocná propojovací krabice pro 5x4, včetně svorek	kus	1,00	194,00	194,00	0,00	194,00	0,00	0,00	
192	210.17VD	Pomocná svorková krabice, včetně víka a svorek (20ks).	kus	5,00	41,60	208,00	0,00	208,00	0,00	0,00	
193	210.18VD	Sekání držákyčtené začíštění pro kabeláž ve fasádě dvora k plynoměru a venkovním světlům	m	8,00	88,10	704,80	0,00	704,80	0,00	0,00	

<b>M21.5</b>		<b>Rozvodnice</b>				<b>81 791,60</b>	<b>0,00</b>	<b>81 791,60</b>	<b>0,00</b>	
194	210.19VD	Oceloplechový nástěnný rozvaděč nn , min krytí IP55, rozvodná soustava 3NPE, 50Hz, 230/400V/TN-S, Povrchová úprava práškovou technologií. Dveře s těs	kpl	1,00	73 230,20	73 230,20	0,00	73 230,20	0,00	0,00
195	210.20VD	Plastová rozvodnice pro osazení do výklenku ve stěně. Rozměr: 500x500x200 vč 2x Třífázová zásuvka, 5 pólů, 16A, 400V, IP44, nástěnná	kpl	1,00	8 561,40	8 561,40	0,00	8 561,40	0,00	0,00
<b>M21.6</b>		<b>Montážní práce MaR</b>				<b>0,00</b>	<b>447 356,10</b>	<b>447 356,10</b>	<b>0,00</b>	
196	210.21VD	Výroba rozvodnic	kpl	1,00	32 763,10	0,00	32 763,10	32 763,10	0,00	0,00
197	210.22VD	Zpracování uživatelských programů - SW/konfigurace regulátoru a terminálu	kpl	1,00	52 774,20	0,00	52 774,20	52 774,20	0,00	0,00
198	210.23VD	Licence dispečerského SW MERBORN SCADA (5000DB)	kpl	1,00	25 314,20	0,00	25 314,20	25 314,20	0,00	0,00
199	210.24VD	Zpracování uživatelských programů - dispečink	kpl	1,00	103 930,40	0,00	103 930,40	103 930,40	0,00	0,00
200	210.25VD	Demontáž stávající elektroinstalace k plynové kotelně, včetně ekologické likvidace	kpl	1,00	17 945,50	0,00	17 945,50	17 945,50	0,00	0,00
201	210.26VD	Montážní práce	kpl	1,00	127 700,00	0,00	127 700,00	127 700,00	0,00	0,00
202	210.27VD	Oživení regulace a provedení zkoušek	kpl	1,00	26 557,00	0,00	26 557,00	26 557,00	0,00	0,00
203	210.28VD	Revizní zprávy	kpl	1,00	8 134,10	0,00	8 134,10	8 134,10	0,00	0,00
204	210.29VD	Engineering	kpl	1,00	21 790,80	0,00	21 790,80	21 790,80	0,00	0,00
205	210.30VD	Projektová dokumentace (výrobní a skutečné provedení)	kpl	1,00	30 446,80	0,00	30 446,80	30 446,80	0,00	0,00
<b>M22</b>		<b>Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky</b>				<b>4 306,68</b>	<b>15 289,72</b>	<b>19 596,40</b>	<b>0,34</b>	
206	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	20,00	448,10	0,00	8 962,00	8 962,00	0,00	0,00 RTS II / 2020
207	220261664R00	Zazdění drážky	m	20,00	181,10	607,56	3 014,44	3 622,00	0,02	0,34 RTS II / 2020
208	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	20,00	179,20	270,72	3 313,28	3 584,00	0,00	0,00 RTS II / 2020
209	220.1VD	Osazení zásuvkové skříně vč. vybourání otvoru na fasádu a začištění	kpl	1,00	3 428,40	3 428,40	0,00	3 428,40	0,00	0,00
						<b>Celkem:</b>		<b>2 716 280,00</b>		

Poznámka:







## Pojištění odpovědnosti za škodu

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí VPPOS 2005 (dále jen "VPPOS") a DPPP 2005 (dále jen "DPPP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

### 1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

### 2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1787

2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako pronajímatelem nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

### 3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

#### 3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění 100 000 000,- Kč  
Tento limit plnění platí pro škody zapříčiněné po 8. 8. 2011. Pro škody zapříčiněné před 9. 8. 2011 platí sublimit plnění 50 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika  
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 0,- Kč  
Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

#### 3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (čisté finanční škody)

Odchylně od čl. 2 bodu 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 2 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

#### 3.3.2. Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od čl. 6 bodu 1 písm. g) VPPOS se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybou obsluhou.

Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešování věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč





Číslo pojistné smlouvy: 5127446814  
Stav k datu 22. 2. 2020

Kód produktu: DS

jišťovna nesdělí druhému účastníku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Datum obnovy je stanoven na 22. 2. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

## 6. Pojistné celkem a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 22. 2. 2020 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti	176 527,-
Celkem v Kč		176 527,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		176 528,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude uhrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 5127446814, konstantní symbol 3558.

6.3. Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

## 7. Závěrečná ustanovení

Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 14 pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník dále prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz](http://www.generaliceska.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

## 8. Přílohy

Výpis z OR

V Č. B. n. a. e. j.  
 dne 21. 2. 2020

EPLcond a.s.

**EPLcond a.s.**  
 Purkyňova 19a  
 301 00 Píseň  
 DIČ: CZ26346575

Jitka Mrázová  
 231094946

**GENERALI**  
**ČESKÁ POJIŠŤOVNA**  
**Generali Česká pojišťovna a.s.**  
 Ústřední úřad  
 Pražská 1280, 370 04 České Budějovice  
 IČO 48272688, DIČ CZ00001878

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny

**Příloha č. 4**  
**Harmonogram stavebních prací zpracovaný zhotovitelem**

„ZŠ Waldorfská, Praha 5- Jinonice, obj. Butovická 9/228 - oprava kotelny (realizace)“

		1. měsíc				2. měsíc				3. měsíc				
Předání staveniště	■													
Demontáže, bourací práce		■	■	■										
Stavební úpravy			■	■	■	■					■	■		
Montáž technologie kotelny						■	■	■	■	■				
Úprava instalací - voda, kanalizace, plyn, elektro							■	■	■	■				
Dokončovací práce											■	■	■	■
Předání díla														■

Předání staveniště nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Doba realizace prací a předání díla - do 90 (devadesáti) dnů od předání staveniště.

Likvidace staveniště do 3 (tří) kalendářních dnů od předání díla.

## Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

**Obchodní firma/jméno:** EPLcond a.s.  
**Sídlo/místo podnikání:** Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň  
**IČO:** 263 46 575  
**Zastoupený:** Mgr. Michaelou Hrubou, prokuristou společnosti

kteřá jako účastník výběrového řízení podává nabídku do výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky s názvem „ZŠ Waldorfská, Praha 5-Jinonice, obj. Butovická 9/228 - oprava kotelny (realizace)“, tímto čestně prohlašuje, že nepřepokládá realizovat zakázku prostřednictvím poddodavatelů.

V Plzni dne 2.6.2021

**EPLcond a.s.**  
Purkyňova 19a  
301 00 Plzeň <sup>10</sup>  
DIČ: CZ26346575



.....  
Mgr. Michaela Hrubá, prokurista EPLcond a.s.



**Příloha č. 6**  
**Realizační tým**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Dosažené vzdělání	Číslo autorizace	informace o právním vztahu k účastníkovi
Ing. Miroslav Vejskal	Stavbyvedoucí	VŠ	13237	zaměstnanec EPLcond a.s.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor školství  
nám. 14. října 4, 150 22, Praha 5  
III/13/01

*J. Kouřel*