

SMLOUVA o pronájmu pozemku

Pronajímatel:

Město Vysoké Mýto, IČ 00279773 se sídlem B. Smetany čp. 92, 566 01 Vysoké Mýto, zastoupené Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., IČ 25968726, Pražská 53, Vysoké Mýto, zastoupené jednatelem [REDAKCE],
(dále jen "Pronajímatel")

a

Nájemce:

Veronika Kymrová, IČ 07524561, [REDAKCE] Vysoké Mýto,
Email : [REDAKCE]
Tel. číslo: [REDAKCE]
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Čl. I Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 338, nacházející se v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Na části pozemkové parcely jsou drobné stavby, zakreslené ve schématické mapce předmětné parcely o výměře 72m², která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Část pozemku“). Nájem byl zveřejněn na úřední desce od 31.05.2021 do 17.06.2021 pod č.j.MUVM/036265/2021. Nájem byl schválen usnesením Rady města Vysokého Mýta ze dne 23.06.2021.

Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem pronájmu je část pozemku vyspecifikovaného v čl. I, které pronajímatel pronajímá nájemci. Část pozemku je přenechána nájemci do užívání výhradně za účelem zřízení restaurační zahrádky v čp.15, nám. Přemysla Otakara II., Vysoké Mýto, jehož je nájemce vlastníkem.

Čl. III Doba pronájmu

Část pozemku je pronajímána **od 01.07.2021** na dobu **neurčitou**. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. IV Nájemné

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **výši ročního nájemného** za část pozemku **v částce 5.400,- Kč.**

Výše dohodnutou částku je nájemce povinen uhradit pronajímateli vždy nejpozději do 20 dne měsíce na daný měsíc a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED].

Čl. V Práva a povinnosti stran

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci část pozemku dle čl. I této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu pronájmu nebude část pozemku užívat.
3. Pronajímatel neručí za žádné škody na majetku či zdraví, které by mohly vzniknout v souvislosti s užíváním části pozemku.

Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce má právo užívat předmět pronájmu v rozsahu daném touto smlouvou. S tímto právem je spojeno právo vstupu na předmětnou parcelu průchodem přes hlavní část budovy č.p.15 pro účely zřízení restaurační zahrádky. Nájemce je povinen po použití průchodu vždy zamknout, aby se vyloučil vstup nepovolaných osob do prostor předmětného domu. Nájemce je povinen zamezit návštěvníkům restaurační zahrádky ve vstupu do společných prostor předmětného domu. Ostatní společné prostory domu nemá nájemce právo užívat.

Nájemce je povinen

1. platit řádně a včas nájemné dohodnuté v čl. IV,
2. užívat část pozemku výhradně k účelu dohodnutému ve smlouvě,
3. v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli část pozemku v původním stavu, s ohledem na obvyklé opotřebení,
4. dodržovat veškerá protipožární a hygienická ustanovení a normy,
5. není oprávněn přenechat část pozemku do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
6. užívat část pozemku tak, aby neomezoval ostatní ve výkonu jejich práv,
7. odstranit závady a poškození, které způsobil v domě nebo na části pozemku, a to bezodkladně a na vlastní náklady,
8. po ukončení pronájmu nemá nájemce nárok na náhradní část pozemku a je povinen jej předat pronajímateli.

Čl. VI Sankce

V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII Skončení pronájmu

Pronájem části pozemku může zaniknout:

- a) písemnou dohodou obou stran,
- b) okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele.

Důvodem okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je hrubé porušení povinností nájemce stanovených v čl. V, zejména neuhrazení nájemného dle čl. IV této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne splatnosti. Okamžité odstoupení od nájemní smlouvy nájemcem nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení od této smlouvy, na adresu nájemce pro doručování (vpředu označenou).

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje, že si část pozemku, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, prohlédl a shledal je ve stavu způsobilém pro smluvené užívání.
2. Nájemce potvrzuje převzetí klíče od průchodu předmětného domu (1ks) a to ke dni podepsání této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustavení Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá ze stran po jednom.
7. Nájemce v souladu se zákonem č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s. r. o., Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 25968726. Souhlas uděluje nájemce na dobu trvání této smlouvy. Osobní údaje poskytuje nájemce dobrovolně.

Vysoké Mýto dne 01.07.2021

Nájemce

Pronajímatel

