

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-1660-2/KŘ-EKO-101-2021

uzavřená podle ust. § 1721 a násl. a § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Ing. Kateřina Iwanejko

Sídlo: Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba:

IČO:

86958615

DIČ:

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

4323838359/0800

Tel.:

E-mail:

Fyzická osoba je zapsána v živnostenském rejstříku pod ev. č. MUNO 4761/2013 a vedena u Městského úřadu v Novém Boru (obecní živnostenský úřad).

Autorizace v oboru pozemní stavby podle zápisu v seznamu vedeném ČKAIT pod č. 0501118.

dále jen „zhotovitel“

a

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada

Kontaktní osoba:

IČO:

70888744

DIČ:

CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení:

Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu:

77540881/0710

Telefon:

dále jen „objednatel“

II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro udržovací práce včetně položkového rozpočtu, pro výběr zhotovitele a změnu využití místností, a to pro akci: „Rekonstrukce/stavební úpravy prostor přízemí a 1. NP stanice HZS Liberec (prostory budovy tělocvičny)“, (dále také i „dílo“).
- 2) Specifikace díla:
Rozsah díla je dále specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 25. 3. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
Projektová dokumentace ve stupni pro udržovací práce:
 - bude v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušných prováděcích právních předpisů a technických norem;
 - dokumentace bude vypracovaná v rozsahu odpovídajícímu vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s přihlédnutím ke konkrétním potřebám a obvyklým náležitostem pro rozsah a druh konkrétně prováděných prací;
 - dokumentace bude obsahovat veškerou výkresovou a textovou část zpracovanou do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli udržovacích prací bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti prací a instalovaných zařízení. Tato dokumentace slouží k definování požadavků na konečné provedení udržovacích prací, stanovení detailů, a standardů závažných pro výslednou kvalitu stavebního díla. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém;
 - součástí dokumentace bude položkový rozpočet nákladů na udržovací práce v listinné a digitální podobě sloužící objednateli jako podklad pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele udržovacích prací;
 - projektová dokumentace bude dodána v šesti vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě na CD.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě ve sjednané době (čl. III), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV) ve prospěch objednatele.
- 4) Zhotovitel zapracuje případné změny, které vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Náklady zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v čl. IV této smlouvy.
- 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25. 3. 2021.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

- 1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 2) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla: **do 31. července 2021.**
- 3) Místem předání díla je: **HZS Libereckého kraje, Šumavská 414/11, 460 07 Liberec VII.**

- 4) předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ostatní ustanovení tohoto článku.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v čl. II této smlouvy, které je jejím předmětem v celkové výši:

	<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
	projektová dokumentace ve stupni pro udržovací práce, výběr zhotovitele a změnu ve využití místností, včetně položkového rozpočtu	67.500 Kč	21%	14.175 Kč	81.675 Kč

- 2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 3) Sjednané ceny jsou ceny maximální a nejvýše přípustné pro obě smluvní strany.
- 4) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5) Cena díla bude zaplacená v Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel, což bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Fakturu zhotovitel vystaví nejdéle do čtrnácti kalendářních dnů po předání hotového díla.
- 6) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
- 7) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se má za to, že objednatel není v prodlení s jeho úhradou, je-li fakturovaná částka odepsána z jeho účtu nejpozději v den splatnosti. Bude-li faktura doručena objednateli po 10. prosinci, sjednává se splatnost v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení.
- 8) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.
- 9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. šedesáti (60) kalendářních dnů.

V.

Odpovědnost za vady

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně e-mailem po jejich zjištění na emailovou adresu: uvedenou v čl. I této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 10 dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen sdělovat písemně po dobu trvání záruky objednateli každou změnu kontaktu pro oznámení vad. Pro případ nedodržení této povinnosti zhotovitele, uplatní objednatel závady přímo v sídle zhotovitele.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, dále v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 4) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než patnáct kalendářních dnů;
 - b) prodlení s odstraněním vad díla podle čl. V této smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokynem objednatele.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují; insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 6) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dní.
- 7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

VIII.

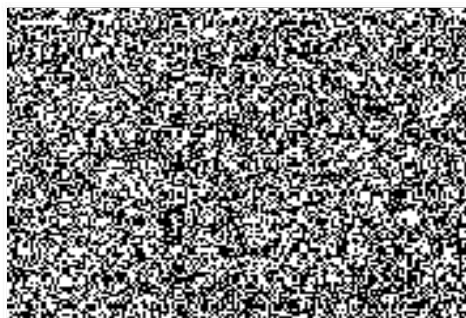
Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem.
- 2) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**
- 3) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

- 6) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Za zhotovitele:

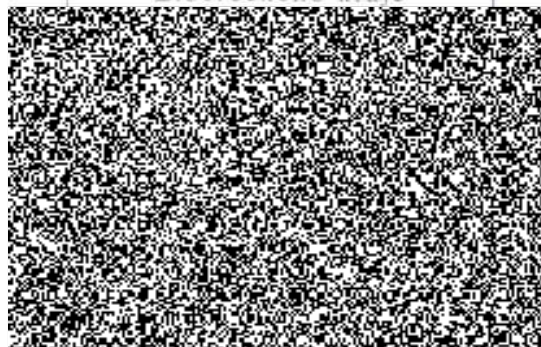
V Kunraticích u Cvikova dne: 29.6.2021



Za objednatele:

V Liberci dne: 2. 7. 2021

Hasičský záchranný sbor
Libereckého kraje



Rozdělovník:

Vyhotovení č. 1: zhotovitel

Vyhotovení č. 2: objednatel (sběrný arch)

Vyhotovení č. 3: objednatel (ekonomický úsek)

Vyhotovení č. 4: objednatel (právní a organizační pracoviště)

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

datum: 25.3.2021

Dodavatel:

Ing. Kateřina Iwanejko
Kunratice u Cvikova 34
471 55 Kunratice u Cvikova
www.athelierkiwi.cz



Odběratel:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III
IČO: 70888744

Předmět cenové nabídky:

Stavební úpravy prostor budovy tělocvičny, drobné udržovací práce prostor přízemí a 1.NP, ul. Šumavská, Liberec

Projekt ve stupni pro udržovací práce, výběr zhotovitele a změnu ve využití místností

59 500 Kč

Položkový rozpočet

8 000 Kč

Předpokládaná cena 67 500 Kč bez DPH

Předpokládaná cena 81 675 Kč s DPH 21 % (DPH činí 14 175 Kč)

Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro

Podpis:

