



MHMPXPGBLSDV

Stejnopis č. 4.

## Smlouva o poskytnutí právních služeb č. POS/35/02/011987/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, 160 41

číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „klient“)

na straně jedné

a

### Advokátní kancelář Chreněk, Kotrba spol. s r.o.

se sídlem Těšnov 1059/1, 110 00 Praha 1

IČO: 28505913

DIČ CZ28505913

(dále jen „advokát“)

na straně druhé

tuto

### smlouvu o poskytnutí právních služeb

#### I.

Advokát se zavazuje poskytnout tyto právní služby pro klienta:

Právní zastupování ve věci podání žaloby na určení vlastnického práva k pozemkům vedeným na LV č. 5218 v k.ú. Újezd nad Lesy, včetně případného nároku souvisejícího z porušení předkupního práva, a právní zastupování v tomto soudním řízení, včetně odvolacího a dovolacího řízení i řízení před Ústavním soudem (dále jen „věc“).

## II.

1) Touto smlouvou zmocní klient advokáta k zastupování ve věci uvedené v čl. I. v tomto rozsahu:

Advokát je oprávněn zastupovat klienta ve věci uvedené v čl. I. této smlouvy, vykonávat veškeré úkony s touto věcí spojené, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním právních služeb, podávat návrhy včetně návrhů na výkon rozhodnutí a návrhů na nařízení exekuce, podněty, žádosti a přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech hl. m. Prahy, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

2) V rámci poskytování právních služeb dle této smlouvy je advokát povinen uhradit za klienta soudní či správní poplatky, jestliže jejich výše v jednotlivém případě nepřesahuje částku 50.000,- Kč a dále je advokát povinen splnit za klienta každou další platební povinnost vyplývající z pravomocných rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci, jestliže jednotlivá platební povinnost nepřesahuje částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení.

3) Přesahuje-li platební povinnost klienta, vyplývající z rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci souvisejících se zařizováním věci, proti kterým již není možné využít opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, zaplatí klient na účet advokáta uvedený v záhlaví této smlouvy zálohu na splnění této platební povinnosti, a to ve výši vyplývající z příslušných rozhodnutí, včetně úroků ke dni doručení klientovi informace o platební povinnosti dle čl. V. odst. 6. této smlouvy. Advokát tyto finanční prostředky použije k úhradě platební povinnosti klienta, která vznikne nabytím právní moci rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.

4) Advokát plně odpovídá za včasné splnění povinností klienta vyplývajících z pravomocných rozhodnutí soudů, popř. jiných orgánů v zastupované věci, jedná-li se o finanční plnění. U pravomocných rozhodnutí s výší plnění nad 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, je podmínkou odpovědnosti advokáta splnění povinností klienta spočívající v zaplacení zálohy na účet advokáta, byl-li klient advokátem včas upozorněn na tuto povinnost dle čl. V. odst. 6 této smlouvy.

## III.

1) Za poskytované právní služby se klient zavazuje zaplatit advokátovi v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 3 a násl. advokátního tarifu smluvní časovou odměnu ve výši 2.000,- Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu poskytovaných právních služeb.

2) Zároveň smluvní strany ujednaly, že na úhradu nutných účelně vynaložených nákladů spojených s poskytováním právních služeb, je klient povinen zaplatit zvlášť zejména hovorné, jízdné, poštovné a to současně s vystavenou fakturou za poskytnutí právních služeb. Kromě výše

uvedené odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi nutné náklady spojené s podáním návrhu, zejména kolky a další poplatky a platby provedené dle čl. II. této smlouvy. Náklady je povinen advokát klientovi vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy, a to včetně vyúčtování připsaných úroků z částek, které byly klientem složeny jako záloha na úhradu plateb dle čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy.

3) Odměnu bude advokát účtovat klientovi fakturou do 15 dnů po skončení každého druhého kalendářního měsíce.

4) Klient se zavazuje fakturu proplatit do 21 dnů po doručení faktury.

5) Celková výše odměny za právní služby poskytnuté podle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši 1,000.000,- Kč bez DPH.

#### IV.

Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přesné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál k řádnému poskytnutí právních služeb. Klient bere na vědomí, že advokát v případě nedostatečného zadání k poskytnutí právních služeb nebo zamlčení potřebných údajů, zejména písemných ze strany klienta nemůže nést odpovědnost za takto poskytnuté právní služby.

#### V.

1) Při poskytnutí právních služeb podle této smlouvy je advokát povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

2) Advokát je povinen informovat průběžně klienta o stavu poskytování právních služeb a zejména o stavu řízení vedených ve věci soudy či jinými orgány veřejné moci včetně zpracování návrhů možností dalšího postupu v příslušném řízení a uvedení možných variant postupu klienta a doporučení nejvhodnější z nich s odůvodněním a dále je povinen podávat klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných právních služeb, přičemž odměna za tuto činnost je již zahrnuta v odměně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3) Advokát je povinen klienta písemně či elektronickou cestou informovat, pokud se v souladu s § 26 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o advokacii“) nechá při poskytování právních služeb dle této smlouvy zastupovat jiným advokátem. Je-li advokátem společnost ve smyslu zákona o advokacii, pak se povinnost dle předchozí věty nevztahuje na zastupování společníky advokáta či jeho zaměstnanci – advokáty a vykonává-li advokát advokacii ve sdružení dle zákona o advokacii, tak se povinnost dle věty první tohoto odstavce smlouvy nevztahuje na zastupování advokáty vykonávajícími advokacii ve sdružení s advokátem.

4) Advokát není oprávněn po dobu poskytování právní služby klientovi dle této smlouvy poskytovat právní služby jinému subjektu, jestliže se týkají jakýmkoli způsobem klienta a jeho činnosti případně Magistrátu hl. m. Prahy a výkonu jeho činností. Advokát se zavazuje při využití postupu dle § 26 zákona o advokacii zabezpečit splnění povinnosti dle předchozí věty i svým zástupcem.

5) Advokát je povinen předat klientovi originál všech rozhodnutí vydaných ve věci s vyznačením nabytí právní moci do jednoho měsíce od nabytí právní moci.

6) Advokát je povinen v případě, že z rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci, vyplývá pro klienta platební povinnost, informovat klienta o této skutečnosti elektronicky v den vyhlášení příslušného rozhodnutí a ihned po doručení jeho písemného vyhotovení jej v elektronické podobě zaslat klientovi. Jestliže proti příslušnému rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci není možné podat opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, musí tuto skutečnost advokát klientovi, vyplývá-li z rozhodnutí platební povinnost klienta přesahující částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, výslovně ve své informaci uvést a současně jej vyzvat v souladu s čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy k poskytnutí zálohy na úhradu příslušné platební povinnosti klienta tak, aby platební povinnost klienta po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí mohl advokát za klienta řádně splnit.

7) Advokát je povinen klienta elektronicky okamžitě informovat o nabytí právní moci jakéhokoli rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci vydaných ve věci a dále o splnění platební povinnosti vyplývající z takových rozhodnutí za klienta ve smyslu čl. II. této smlouvy.

8) Advokát je povinen evidovat soudní spor v elektronické databázi evidence soudních sporů, která mu byla pro tento účel klientem nainstalována, aktualizovat informace o probíhajícím soudním sporu, včetně vkládání naskenovaných rozhodnutí ve věci, popř. jiných podstatných písemností (žalob, vyjádření, replik apod.). Tato služba nebude klientovi účtována.

## VI.

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) ukončením právního případu. Za ukončení právního případu se považuje zejména doručení klientovi pravomocných rozhodnutí a konečné vyúčtování odměny a nákladů advokáta na základě této smlouvy.

## VII.

1) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Klient obdrží 3 výtisky a advokát 1 výtisk.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí klient.

5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.9-06-2021



V Praze dne 2.9.06.2021

