

DODATEK č.1
ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

objednatel:

Město Sedlčany

IČ: 00243272

sídlo: nám. T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

zastoupené: Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. číslo účtu: 19-521722359/0800

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel:

S-B s.r.o.

IČ: 25652362, DIČ: CZ25652362

se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany

zastoupen: Ing. Jiřím Bartákem - jednatelem

zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58265

bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku ve vzájemné shodě uzavírají tento

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 11. 2020 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební práce na objektu Centra Petrklíč v Sedlčanech, spočívající v opravě a úpravě části stávajících prostor 1.NP a 2.NP, sociálního zázemí, kdy dotčené prostory 1.NP budou upraveny na bezbariérový přístup a bezbariérové WC a dojde k úpravě sociálního zázemí v 2.NP objektu, a to v souladu s projektovou dokumentací „PODPORA INFRASTRUKTURY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ V CENTRU PETRKLÍČ Z.S. – STAVEBNÍ ÚPRAVY“ vypracovanou projektantem Lukášem Průchou – pozemní stavby, Jabloňová 862, 259 01 Votice, IČ 86566890 (dále jen „Dílo“).
2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „PODPORA INFRASTRUKTURY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ V CENTRU PETRKLÍČ Z.S. – STAVEBNÍ ÚPRAVY“.
3. Zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, je financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů, a to z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) z projektu „Podpora infrastruktury pro neformální vzdělávání v Centru Petrklíč z.s.“ s registračním číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0013246.

II.

1. Tento dodatek smluvní strany uzavírají z toho důvodu, že se v průběhu realizace Díla vyskytla potřeba provedení dodatečných prací, které nebyly předpokládány při přípravě projektové dokumentace a jsou buď:
 - (i) nezbytné pro řádné dokončení Díla nebo
 - (ii) s předmětem Díla nesouvisí a je vhodné je provést v souvislosti s Dílem (dále jen „vícepráce“).

2. Smluvní strany se dále dohodly, že na Díle nebudou provedeny další práce, kterých není třeba (dále jen „méněpráce“).
3. Podrobný rozpis víceprací a méněprací je uveden v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Položkovým rozpočtem k tomuto dodatku č. 1 se mění a doplňuje položkový rozpočet, který je dle čl. 6 odst. 1 Smlouvy jako příloha č. 2 součástí Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací v něm uvedených.

III.

V návaznosti na dohodu smluvních stran o změně rozsahu prací dle Smlouvy, uvedených v čl. II tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně ceny díla dle čl. 6, odst. 3 Smlouvy, a to v souladu s čl. 6 odst. 4, písm. a) Smlouvy následovně:

1. Cena díla se zvyšuje o částku 102.190,90 Kč bez DPH,
sazba DPH ke dni podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě činí 21%, zvýšení ceny díla dle tohoto dodatku včetně DPH činí 123.651 Kč.
2. Celková cena díla dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku činí 1.368.374,87 Kč bez DPH a 1.655.733,59 Kč včetně DPH 21 %.
3. Smluvní strany prohlašují, že změna závazku ze Smlouvy tímto dodatkem č.1 se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu §222 odst. 4 i odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to z následujících důvodů:
 - položka č. 5 – Komunikace: původní štěrkový povrch bude nahrazen dlážděním u bezbariérového vstupu pro snazší bezbariérový provoz; s touto položkou nebylo v PD počítáno, neboť nebyla předpokládána nutnost vyměnit část vodovodní přípojky, což terén naruší;
 - položka č. 6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní: méněpráce, jejichž provedení není třeba;
 - položka č. 99 - Staveništní přesun hmot: méněpráce, jejichž provedení není třeba;
 - položka č. F0811 – Vodovod vnitřní: práce nebyly zahrnuty v PD, neboť byly trubky skryté pod podlahou, při přípravě PD nebylo možné zjistit stav a vedení vodovodního vedení (vodovod je litinový, nevhodně umístěný). S ohledem na technický stav vodovodního vedení a jeho nevhodné umístění je nezbytná jeho výměna;
 - položka č. F0812 – Kanalizace vnitřní: práce nebyly zahrnuty v PD, neboť byly trubky skryté pod podlahou, při přípravě PD nebylo možné zjistit stav a vedení kanalizace. S ohledem na technický stav kanalizačního vedení je nezbytná jeho výměna;
 - položka č. F0851 – Elektroinstalace: při zpracování PD nebyly známy změny v rozmístění vnitřního vybavení místností, vyvstaly požadavky na doplnění slaboproudých rozvodů (internet) ze strany uživatelů;
 - položka č. 733 – Ústřední vytápění – rozvodné potrubí: vyvstala potřeba upravit vedení topení pod stropem kvůli zjevné kolizi s instalovaným podhledem; s položkou tedy nemohlo být počítáno v PD;
 - položka č. 735 – Otopná tělesa: při demontáži litinových otopných těles za účelem provedení stavebních prací byl zjištěn jejich nevyhovující technický stav; vedle toho se jeví zpětná instalace do průchozího koridoru jako nebezpečná pro průchozí nezletilé děti, s položkou tedy nemohlo být počítáno v PD;
 - položka č. 766 – Konstrukce truhlářské: méněpráce, jejichž provedení není třeba;
 - položka č. 783 – Dokončovací práce – nátěry: méněpráce, jejichž provedení není třeba;

- položka č. VN – Vedlejší náklady: vedlejší náklady vzniklé v souvislosti s výše uvedenými položkami.

IV.

1. Ustanovení Smlouvy, která nepodléhá změnám v tomto dodatku č. 1, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Objednatel uveřejní tento dodatek č.1 ke Smlouvě prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
4. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Sedlčany č. RM 66-1146/2018-2022 ze dne 30. června 2021.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č.1 přečetly, souhlasí s ním, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sedlčanech dne 1. července 2021

Objednatel:

**Ing. Miroslav
Hölzel**

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Hölzel
Datum: 2021.07.01
11:36:56 +02'00'

Město Sedlčany

Ing. Miroslav Hölzel, starosta

Zhotovitel:

**Ing. Jiří
Barták**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Barták
Datum: 2021.07.01
12:50:28 +02'00'

S-B s.r.o.

Ing. Jiří Barták, jednatel

Položkový rozpočet

Stavba: **20057** **Centrum Petrklíč Sedlčany**
Rozpočet: **1** **ASŘ dodatek č.1**

Zhotovitel: **S-B s.r.o.** IČO: **25652362**
Husova 332 DIČ: **CZ25652362**
26401 **Sedlčany**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Petr Heřmánek**

Základ pro sníženou DPH: **15 %** **0,00 CZK**

Základ pro základní DPH: **21 %** **102 190,90 CZK**

Zaokrouhlení: **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH: 102 190,90 CZK

V _____ dne **09.06.2021**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
5	Komunikace	HSV	6 713,06	4,64846
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV	-1 945,00	-0,01297
99	Staveništní přesun hmot	HSV	-3,97	0,00000
F0811	Vodovod vnitřní	HSV	19 970,00	0,00000
F0812	Kanalizace vnitřní	HSV	6 768,00	0,06342
F0851	Elektroinstalace	HSV	38 074,74	0,00000
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	PSV	1 396,00	0,00180
735	Otopná tělesa	PSV	23 939,67	0,14520
766	Konstrukce truhlářské	PSV	-2 625,00	-0,01650
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV	-96,60	-0,00010
VN	Vedlejší náklady	VN	10 000,00	0,00000
			102 190,90	4,82931

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	642942611 Výkaz výměr: Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2 A07/P: -1	kus	-1,00000 -1,00000	1 050,00	-1 050,00
Celkem za: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 050,00
Díl: 5 Komunikace					
2	596100030 Výkaz výměr: Chodník z dlažby betonové, podklad šterkodrt' dlažba 50 x 50 x 5 cm Zadní vstup pro bezbariérový přístup: 2*3,6	m2	7,20000 7,20000	932,37	6 713,06
Celkem za: 5	Komunikace				6 713,06
Díl: 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
3	733223102 Výkaz výměr: Potrubí ztrubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením O 15/1 "doplnění potrubí pro nové radiátory 2NP: 4: 4	m	4,00000 4,00000	349,00	1 396,00
Celkem za: 733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 396,00
Díl: 735 Otopná tělesa					
4	735000912 Výkaz výměr: Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů stermostatickým ovládním 2: 2	kus	2,00000 2,00000	378,00	756,00
5	735121810 Výkaz výměr: Demontáž otopných těles ocelových článkových 0,254*(28+28): 14,224	m2	14,22400 14,22400	128,00	1 820,67
6	735156671 Výkaz výměr: Otopná tělesa panelová Radik VK 22 600/2000 3368W 2: 2	kus	2,00000 2,00000	10 500,00	21 000,00
7	735890801 Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,14520	2 500,00	363,00
Celkem za: 735	Otopná tělesa				23 939,67
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
8	55331350 Výkaz výměr: zárubeň ocelová pro pórobeton 100 800 levá,pravá A07/P: -1	kus	-1,00000 -1,00000	895,00	-895,00
Celkem za: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-895,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
9	998011003 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-0,01297	306,00	-3,97
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				-3,97
Díl: F0811 Vodovod vnitřní					
10	F0811-R001 Úprava vodovodu	kpl	1,00000	19 970,00	19 970,00
Celkem za: F0811	Vodovod vnitřní				19 970,00
Díl: F0812 Kanalizace vnitřní					
11	338912T10 Lapač sřešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110 vč. dopojení	kus	3,00000	2 256,00	6 768,00
Celkem za: F0812	Kanalizace vnitřní				6 768,00
Díl: F0851 Elektroinstalace					
12	F0851-R001 D+M elektroinstalaci nad rámeček prací PD	kpl	1,00000	38 074,74	38 074,74

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: F0851	Elektroinstalace				38 074,74
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				
13 61162857f	dveře vnitřní hladké plně 1křídle 800x1970mm vč.kování klika +klika , cylindr.vložka ozn.A07bez prahu-madlo	kus	-1,00000	2 250,00	-2 250,00
Výkaz výměr:	1: -1		-1,00000		
14 766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových oteviravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,00000	375,00	-375,00
Výkaz výměr:	A07/P: -1		-1,00000		
Celkem za: 766	Konstrukce truhlářské				-2 625,00
Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry				
15 783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní "zárubně: -(1*2,0+0,8)*0,15*1	m2	-0,42000	40,00	-16,80
Výkaz výměr:			-0,42000		
16 783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní -0,42	m2	-0,42000	190,00	-79,80
Výkaz výměr:			-0,42000		
Celkem za: 783	Dokončovací práce - nátěry				-96,60
Díl: VN	Vedlejší náklady				
17 005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem za: VN	Vedlejší náklady				10 000,00