

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10545/2020/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED] místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8600200719

dále jen „**pronajímatel**“

a

JBB Franchise s.r.o.
se sídlem 1. května 1521/188a, Polanka nad Odrou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 81403
zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 089 45 080

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2020 nájemní smlouvu (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V článku VI. Smlouvy se text v odst. 4 ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Restaurační zahrádka“ bude vybavena pouze stoly, židlemi, květináči a přenosným oplocením, přičemž žádné z uvedených součástí vybavení nesmí být pevně spojeny s povrchem pozemní komunikace. Nad prostorem restaurační zahrádky je již umístěna markýza a teplomety, které jsou upevněny na nemovitosti jiného vlastníka. Nohy stolů a židlí budou opatřeny podložkami tlumící hluk. Je výslovně vyloučeno, aby zařízení restaurační zahrádky, tj. židle a stoly byly v celoplastovém materiálovém provedení, přičemž tato podmínka platí po celou dobu trvání nájmu. Vzhled stolů a židlí bude odpovídat vizualizaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Vzhled květináčů vyplývá z fotodokumentace, která je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

2. V článku VIII. Smlouvy se text v odst. 2 ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Nájemce bere na vědomí, že vzhled restaurační zahrádky upravuje Nařízení města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, které je účinné od 14. 4. 2020, a manuál reklamy „OSTRAVA 360°“ dostupný na www.ostrava360.cz.“

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3163/RMOB1822/50/21 ze dne 28. 6. 2021.

Přílohy

1. fotodokumentace

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

místostarostka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

jednatel