

Dodatek č. 1

k Pachtovní smlouvě č. 2/2019

uzavřené dle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

Pachtýř:

AGROVA a.s.

IČO: 25303589

se sídlem Osvobození 85, 768 42 Prusinovice,
zastoupená Ing. Liborem Vašinou, předsedou představenstva
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B. vl. 2026

Propachtovatel (vlastník/spoluvlastník):

MĚSTO HOLEŠOV

IČO: 00287172

na adrese Masarykova č.p. 628, 76901 Holešov
zastoupené Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou

1. Článek I. Předmět smlouvy a účel pachtu se z důvodu změn parcelních čísel v katastru nemovitostí mění takto:

I. Předmět Smlouvy a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem (spoluvlastníkem) těchto nemovitostí:

k.ú.: Tučapy u Holešova, LV: 10001, celk. výměra: 24.2004 ha (dle podílu 1/1)

| <i>parc.č.</i> | <i>výměra</i> | <i>kultura</i> | |
|----------------|---------------|----------------|--------|
| 2-217 | 1286 | orná | půda |
| 2-221/14 | 1210 | orná | půda |
| 2-221/21 | 11784 | orná | půda |
| 2-221/23 | 258 | orná | půda |
| 2-221/24 | 248 | orná | půda |
| 2-236/11 | 626 | orná | půda |
| 2-259 | 211 | orná | půda |
| 2-260 | 930 | orná | půda |
| 2-310/1 | 609 | orná | půda |
| 2-310/4 | 2202 | orná | půda |
| 2-368 | 35889 | orná | půda |
| 2-375/1 | 25323 | travní | porost |
| 2-375/5 | 6617 | travní | porost |
| 2-377/5 | 10130 | orná | půda |
| 2-380/3 | 6514 | orná | půda |
| 2-380/4 | 49 | orná | půda |
| 2-381/1 | 3383 | orná | půda |
| 2-450/2 | 4088 | travní | porost |
| 2-450/4 | 1486 | orná | půda |
| 2-450/11 | 10621 | orná | půda |
| 2-510 | 11925 | orná | půda |

| | | | |
|----------|-------|--------|--------|
| 2-517 | 6827 | orná | půda |
| 2-520/2 | 14810 | orná | půda |
| 2-526/5 | 14043 | orná | půda |
| 2-526/8 | 1144 | orná | půda |
| 2-534/1 | 8197 | orná | půda |
| 2-559/2 | 16064 | orná | půda |
| 2-566/2 | 1812 | orná | půda |
| 2-578/1 | 13718 | orná | půda |
| 2-585/16 | 694 | orná | půda |
| 2-602 | 844 | orná | půda |
| 2-605 | 130 | orná | půda |
| 2-606 | 286 | orná | půda |
| 2-615 | 508 | orná | půda |
| 2-617 | 175 | orná | půda |
| 2-619 | 1347 | orná | půda |
| 2-624 | 608 | orná | půda |
| 2-626 | 480 | orná | půda |
| 2-627 | 2348 | orná | půda |
| 2-629 | 315 | orná | půda |
| 2-630 | 2716 | orná | půda |
| 2-631 | 204 | orná | půda |
| 2-633 | 2340 | orná | půda |
| 2-637 | 660 | orná | půda |
| 2-649 | 1391 | orná | půda |
| 2-651 | 609 | orná | půda |
| 2-652 | 2290 | orná | půda |
| 2-654 | 591 | orná | půda |
| 2-659 | 1363 | orná | půda |
| 2-660 | 594 | orná | půda |
| 2-661 | 637 | orná | půda |
| 2-663 | 457 | orná | půda |
| 2-665 | 131 | orná | půda |
| 2-668 | 2025 | orná | půda |
| 2-674 | 811 | orná | půda |
| 2-675 | 84 | orná | půda |
| 2-681 | 1097 | orná | půda |
| 2-168 | 182 | travní | porost |
| 2-267/4 | 6 | orná | půda |
| 2-375/2 | 286 | travní | porost |
| 2-380/5 | 76 | orná | půda |
| 2-450/7 | 108 | orná | půda |
| 2-450/8 | 479 | orná | půda |
| 2-450/13 | 164 | travní | porost |
| 2-470/10 | 982 | travní | porost |
| 2-470/15 | 586 | travní | porost |
| 2-522/5 | 274 | travní | porost |
| 2-522/6 | 616 | travní | porost |
| 2-522/7 | 344 | travní | porost |
| 2-648 | 153 | orná | půda |

k.ú.: Holešov, LV: 10001, celk. výměra: 1.4498 ha (dle podílu 1/1)

| parc.č. | výměra | kultura | |
|----------|--------|---------|------|
| 2-3207/1 | 1451 | orná | půda |
| 2-3230 | 336 | orná | půda |

| | | | |
|----------|------|------|------|
| 2-3242 | 2967 | orná | půda |
| 2-3596 | 352 | orná | půda |
| 2-3602 | 261 | orná | půda |
| 2-3608 | 1299 | orná | půda |
| 2-3609/1 | 49 | orná | půda |
| 2-3609/2 | 408 | orná | půda |
| 2-3610 | 288 | orná | půda |
| 2-3627 | 600 | orná | půda |
| 2-3630 | 4630 | orná | půda |
| 2-3631 | 394 | orná | půda |
| 2-3604 | 1463 | orná | půda |

k.ú.: **Holešov**, LV: 2636, celk. výměra: 0.2982 ha (dle podílu: 1/2=0.1491 ha)
parc.č. *výměra* *kultura*
2-3240 1491 orná půda

2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává do dočasného užívání a požívání (do pachtu), výše uvedené pozemky, aby je pachtýř po stanovenou dobu užíval k zemědělské výrobě a bral z nich užítky.

3. Pachtýř tyto pozemky do pachtu od propachtovatele přijímá a zavazuje se o ně pečovat jako dobrý hospodář v souladu s právními předpisy a platit propachtovateli dohodnuté pachtovné.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k provozování zemědělské výroby. Touto smlouvou je sjednán zemědělský pacht.

2. Článek II. Doba pachtu se mění takto:

II. Doba pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou **7 let** (sedm let).
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Smlouvu je možné vypovědět písemně v uvedené výpovědní lhůtě vždy ke dni 1.října běžného roku.

3. Článek III. Pachtovné se mění takto:

III. Pachtovné

1. Výše ročního pachtovného je stanovena dohodou ve výši:
3800 Kč/ha v k.ú. Tučapy u Holešova,
4000 Kč/ha v k.ú. Holešov,
tj. celkem **117 729 Kč** vč DPH (slovy: jednosto sedmnáct tisíc sedmset dvacet devět korun českých) **dle jednotlivých vlastnických podílů.**

2. Pachtýř se zavazuje platit pacht propachtovateli jednorázově za uplynulý kalendářní rok zpětně vždy k 31.12. daného kalendářního roku. Pachtovné bude

hrazeno propachtovateli dle dohody smluvních stran bankovním převodem na účet číslo: [REDACTED]

IV. Ostatní ujednání se doplňuje o tento text:

1. Při převodu pozemku na třetí osobu je propachtovatel povinen upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této pachtovní smlouvy. Změnu vlastnických práv převodem nebo přechodem, jakož i jakoukoli změnu v údajích o novém vlastníku (propachtovateli), je povinen propachtovatel oznámit pachtýři, a to písemně ve lhůtě do 30 dnů od nastalé skutečnosti.

2. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř dle vlastního uvážení a na vlastní náklady podal ve smyslu ustanovení § 2333 zák. č. 89/2012 Sb. návrh na zápis pachtovního práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, případně jejich část, propachtovat třetí osobě nebo je přenechat k užívání, maximálně však na dobu pachtu sjednanou touto smlouvou, avšak jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

4. V případě, že pozemky tvořící Předmět pachtu podle této smlouvy budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního právního předpisu, dnem, kdy podle tohoto zaniká dosavadní pachtovní vztah k pozemkům tvořícím Předmět pachtu podle této smlouvy. Předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které Propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

5. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli provádět na pozemcích vymezených v čl. I této smlouvy technická protierozní opatření se zaměřením na zmírnění negativního projevu sucha, vodní a větrné eroze a na zvyšování retenční schopnosti krajiny. Jedná se např. o zasakovací pásy, průlehy, protierozní meze, hrázky, terénní úpravy, výsadbu dřevin, přirozených vegetačních zábran (stromů) apod. Případná protierozní opatření budou provedena způsobem a v čase tak, aby v co nejmenší míře došlo k omezení zemědělské výroby pachtýře. Propachtovatel bude o této činnosti pachtýře včas dopředu informovat. Pachtýř při realizaci výše uvedených opatření poskytne propachtovateli veškerou potřebnou součinnost.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy č. 1 je platný po podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od **1.1.2021**.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno pachtýř.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,
Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s ustanovením Rady města Holešova ze dne
18.11.2020.

V Holešově dne 2. 12. 2020

V Prusinovicích dne 7. 12. 2020



propachtovatel



AGROVA a.s.
Osvobození 85
768 42 PRUSINOVICE
IČO: 26303589, DIČ: CZ26303589
Tel.: 603 588 125



