

Pachtovní smlouva č. 2/2019

uzavřená v souladu s § 2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi

1. MĚSTO HOLEŠOV

MASARYKOVA 628, 769 17 Holešov

IČ: 00287172

zastoupené [redacted] tajemník

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen jako „propachtovatel“)

a

2. AGROVA a.s.,

Osvobození 85, 768 42 Prusinovice

IČ: 25303589

zastoupená předsedou představenstva Ing. Liborem Vašinou

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Holešov, pro obec **Holešov**:

v katastrálním území **Holešov**

| <i>parcela č.</i> | <i>propachtovaná výměra v ha</i> | <i>kultura</i> |
|-------------------|--------------------------------------|----------------|
| 3240 | 0,1491 | orná půda |
| 3207/1 | 0,1282 | orná půda |
| 3210 | 0,0079 | orná půda |
| 3230 | 0,0336 | orná půda |
| 3242 | 0,2967 | orná půda |
| 3596 | 0,0352 | orná půda |
| 3598 | 0,0090 | orná půda |
| 3602 | 0,0182 | orná půda |
| 3603 | 0,0079 | orná půda |
| 3608 | 0,1299 | orná půda |
| 3609/1 | 0,0049 | orná půda |
| 3609/2 | 0,0408 | orná půda |
| 3610 | 0,0288 | orná půda |
| 3627 | 0,0600 | orná půda |
| 3628/1 | 0,0159 | orná půda |
| 3628/2 | 0,0255 | orná půda |
| 3630 | 0,4216 | orná půda |
| 3631 | 0,0394 | orná půda |
| 3604 | 0,1463 | orná půda |
| Celkem ha | 1,5989 | |

v katastrálním území Tučapy u Holešova

| <i>parcela č.</i> | <i>propachtovaná výměra v ha</i> | <i>kultura</i> |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 217 | 0,1286 | orná půda |
| 221/14 | 0,1210 | orná půda |
| 221/21 | 1,1784 | orná půda |
| 221/23 | 0,0258 | orná půda |
| 221/24 | 0,0248 | orná půda |
| 236/11 | 0,0626 | orná půda |
| 259 | 0,0211 | orná půda |
| 260 | 0,0930 | orná půda |
| 310/1 | 0,0609 | orná půda |
| 310/4 | 0,2202 | orná půda |
| 368 | 3,5889 | orná půda |
| 375/1 | 2,5323 | trvalý travní porost |
| 375/5 | 0,6617 | trvalý travní porost |
| 377/5 | 1,0130 | orná půda |
| 380/3 | 0,6514 | orná půda |
| 380/4 | 0,0049 | orná půda |
| 381/1 | 0,3383 | orná půda |
| 450/2 | 0,4088 | trvalý travní porost |
| 450/4 | 0,1486 | orná půda |
| 450/11 | 1,0621 | orná půda |
| 510 | 1,1925 | orná půda |
| 517 | 0,6827 | orná půda |
| 520/2 | 1,4810 | orná půda |
| 526/5 | 1,4043 | orná půda |
| 526/8 | 0,1144 | orná půda |
| 534/1 | 0,8197 | orná půda |
| 559/2 | 1,6064 | orná půda |
| 566/2 | 0,1812 | orná půda |
| 578/1 | 1,3718 | orná půda |
| 585/16 | 0,0694 | orná půda |
| 602 | 0,0844 | orná půda |
| 605 | 0,0130 | orná půda |
| 606 | 0,0286 | orná půda |
| 615 | 0,0508 | orná půda |
| 617 | 0,0175 | orná půda |
| 619 | 0,1347 | orná půda |
| 624 | 0,0608 | orná půda |
| 626 | 0,0480 | orná půda |
| 627 | 0,2348 | orná půda |
| 629 | 0,0315 | orná půda |
| 630 | 0,2716 | orná půda |
| 631 | 0,0204 | orná půda |
| 633 | 0,2340 | orná půda |
| 637 | 0,0660 | orná půda |
| 649 | 0,1391 | orná půda |
| 651 | 0,0609 | orná půda |
| 652 | 0,2299 | orná půda |
| 654 | 0,0591 | orná půda |
| 659 | 0,1363 | orná půda |

| | | |
|------------------|----------------|----------------------|
| 660 | 0,0594 | orná půda |
| 661 | 0,0637 | orná půda |
| 663 | 0,0457 | orná půda |
| 665 | 0,0131 | orná půda |
| 668 | 0,2025 | orná půda |
| 674 | 0,0811 | orná půda |
| 675 | 0,0084 | orná půda |
| 681 | 0,1097 | orná půda |
| 168 | 0,0182 | trvalý travní porost |
| 267/4 | 0,0006 | orná půda |
| 375/2 | 0,0286 | trvalý travní porost |
| 380/5 | 0,0076 | orná půda |
| 450/7 | 0,0108 | orná půda |
| 450/8 | 0,0479 | orná půda |
| 450/13 | 0,0164 | trvalý travní porost |
| 470/10 | 0,0982 | trvalý travní porost |
| 470/15 | 0,0586 | trvalý travní porost |
| 522/5 | 0,0274 | trvalý travní porost |
| 522/7 | 0,0344 | trvalý travní porost |
| 648 | 0,0153 | orná půda |
| 522/6 | 0,0616 | trvalý travní porost |
| celkem ha | 24,2004 | |

2. Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku a pachtýř tyto pozemky (dále jen „předmět pachtu“) od propachtovatele přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu k provozování zemědělské výroby.

II. Doba pachtu

1. Pacht se ujednává na **dobu neurčitou**.
2. Pachtýř má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) pachtýř ztratí způsobilost k provozování zemědělské výroby,
 - b) předmět pachtu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.
3. Propachtovatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) pachtýř ztratí způsobilost k provozování zemědělské výroby,
 - b) pachtýř nezaplatil splatné pachtovné ani do 90 dní po termínu splatnosti.
4. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
5. Pacht lze vypovědět kteroukoli stranou v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil 30. září běžného roku.

III. Pachtovné

1. Za užívání předmětu pachtu se pachtýř zavazuje platit propachtovateli pachtovné v dohodnuté výši:

za katastrální území **Holešov a Tučapy u Holešova**

3.010,27 Kč/ha

25,7993 ha x 3.010,27 Kč/ha

2. Celkové pachtovné za rok činí **77.663 Kč**
3. Pachtovné je splatné vždy pozadu k 1. říjnu běžného roku, a to:

převodem na bankovní účet propachtovatele vedený v Kč

č. účtu [REDAKCE].

(za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu pachtýře)

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu nejpozději v den vzniku smluvního vztahu, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři nerušený výkon práv dle této smlouvy.
2. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu k účelu dohodnutému v této smlouvě, tedy k provozování zemědělské výroby dle „Zásad správné zemědělské praxe“. V souladu s tímto účelem je tedy pachtýř oprávněn pěstovat na předmětu pachtu zemědělské plodiny dle svého vlastního výběru a tyto plodiny je pachtýř oprávněn pro sebe sklízet. Propachtovatel nemá žádné vlastnické právo k plodinám, které bude pachtýř na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy pěstovat.
3. Pachtýř není oprávněn zřizovat na předmětu pachtu stavby bez souhlasu pronajímatele.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. O změně vlastnického práva je propachtovatel povinen do 14 dnů písemně informovat pachtýře.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu předat zpět propachtovateli, a to ve stavu odpovídajícím užívání v souladu s dohodnutým účelem pachtu. Nejpozději ke dni předání předmětu pachtu je pachtýř povinen informovat propachtovatele o stavu předmětu pachtu, zejména o vyhnojení pozemků a o používání chemických ochranných prostředků za poslední dva roky pachtu.

V. Ostatní ujednání

1. Pozemky, propachtované touto smlouvou, se nacházejí v katastrálních územích obce Holešov, a proto jsou podle § 4 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí osvobozeny od daně z pozemků.
2. Pokud v průběhu sjednaného smluvního vztahu dojde právním předpisem k úpravě daně z nemovitosti, bude pachtovné automaticky navýšené o vzniklý rozdíl.

VI. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

3. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, smluvní strany prohlašují, že nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Pachtovní smlouva č. 2/2019 zahrnuje smlouvu o nájmu pozemku č. 01/2011 uzavřenou dne 01.03.2011, dodatek č. 1 ze dne 16.07.2014 a dodatek č. 2 ze dne 01.12.2015

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

pachtovní smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením Rady města Holešova 87/5/RM/2019 ze dne 04.03.2019.

Zveřejněno na úřední desce v období od 18.01.2019 do 04.02.2019, Ev. č. 62/2019.

V Holešově dne: 22.03.2019



tajemník Městského úřadu Holešov

AGROVA

Osvobození 65
768 42 PRUSINOV
IČO: 25303589, DIČ: CZ
Tel.: 573 386 124

Ing. Libor Vašina
předseda představenstva
AGROVA a.s.



