

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové REALIZČNÍ dokumentace Rekonstrukce objektu č. 2 bývalých kasáren v Kralovicích - přestavba na dům dětí a mládeže (uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno: **MĚSTO KRALOVICE**
Sídlo: Markova 2, 331 41 Kralovice
Zastoupený: **Ing. Karel POPEL**
Starosta města

IČ : 00257966
DIČ: CZ 00257966

Bankovní spojení : 0725658379, kód banky: 0800

Oprávněný k jednání
ve věcech technických: xxx
xxx
Tel: xxx
E-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Alena Vochová – PROJEKTOVÁNÍ**
Sídlo: Předenice 16 , 33209 Štěnovice
Zastoupený: **Alena Vochová** č. autor. ČKAIT 0200821

IČ: 128 34 050
DIČ: nejsem plátce DPH
Bankovní spojení: xxx

Oprávněný k jednání
ve věcech technických: Alena Vochová
tel. xxx
XXX

xxx
tel. xxx
XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé:

Článek 2 **Základní stanovení**

2.1. Smlouva se uzavírá na akci.

Rekonstrukce objektu č. 2 bývalých kasáren v Kralovicích - přestavba na dům dětí a mládeže

(dále jen „Akce“)

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy předá ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.5. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění

Článek 3 **Předmět plnění - dílo**

3.1. Předmětem této smlouvy, dílem, je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- 3.2. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude vypracován dle vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 13 stavebního zákona - dopracování projektu zpracovaného ke stavebnímu řízení.

Rozsah řešení viz. Nabídková cena na zpracování PD ze dne z 17.5.2021

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Architektonicko-stavební řešení (podrobné dopracování projektu zpracovanému ke stavebnímu řízení) – technická zpráva, výkresová část, dokumentace podrobností
- Stavebně konstrukční řešení -technická zpráva, podrobný statický výpočet, výkresová část
- Požárně bezpečnostní řešení - podrobné dopracování požárních uzávěrů
- Dokumentace jednotlivých profesí
 - LDR – lokální detekce požáru - dopracování navrženého řešení v projektu ke stavebnímu řízení
 - Dokumentace zdravotně technických instalací (kanalizace, voda, plyn)- podrobné dopracování navržených řešení v projektu ke stavebnímu řízení
 - Dokumentace otopné soustavy a zdroje tepla včetně měření a regulace vytápění - podrobné dopracování navržených řešení v projektu ke stavebnímu řízení
 - Dokumentace silnoproudých a slaboproudých rozvodů vč. ochrany před bleskem - podrobné dopracování navrženého řešení v projektu ke stavebnímu řízení
 - Dokumentace VZT -podrobné dopracování navržených řešení v projektu ke stavebnímu řízení
 - Výtah - podrobné dopracování projektu ke stavebnímu řízení
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

- 3.3. rozsah předaného díla - počet paré :
dílo bude předáno : 5 x PD v tištěné podobě , 1 CD v pdf
1* kontrolní rozpočet s výkazem výměr v excelu

Článek 4

Termín plnění díla

Termín zahájení projektových prací ihned po podpisu smlouvy
Termín předání díla: 15.12. 2021

Termín dokončení díla je za předpokladu řádné součinnosti investora a vzájemné odsouhlasení použitých typů materiálů a jejich cenových relací

Článek 5

Cena díla

5.1. **Cena díla** **575 000 - Kč** (slovy: PĚTSETSEDMDESÁT PĚTKORUN)

5.2. Součástí sjednané ceny nejsou správní poplatky stavební průzkumy, geodetické práce a dokumentace přípojek

Článek 6

Platební podmínky a fakturace

6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny dle následujícího dohodnutého platebního kalendáře:

- Faktura č.1 po podpisu smlouvy zahájení prací na projektové dokumentaci
75 000,-Kč
- Faktura č.2 po předání dokumentace ke kontrole před zpracováním výkazu
výměř
250 000,-Kč
- Faktura č.3 po předání dokumentace vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměř
250 000,-Kč

6.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového podkladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Článek 7

Autorská práva

7.1 Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, poskytnout jiným osobám než objednateli.

7.2 Objednatel není oprávněn dílo nebo jeho části, poskytnout třetím osobám bez souhlasu zhotovitele.

7.3 Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí a uhrazením objednatelem.

Článek 8

Zodpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a dle platných norem platných v době uzavření smlouvy

8.2 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

- 8.4 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek 9 Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

- 9.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací tyto podklady:
Plnou moc pro jednání na správních úradech
Objednatel se zavazuje zúčastnit se projednávání rozpracovaného díla se zhotovitelem a nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit svoje stanovisko nebo prodloužit termín dokončení o promarněnou dobu
- 9.3 Vzniknou – li v průběhu zpracovávání projektu potřeby pomocných stavebních prací nebo potřeba jiných průzkumů zavazuje se Objednatel zajistit toto na své náklady

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2 Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku a technických norem
- 10.3 Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek 10 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 11.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Kralovicích dne

.....
za Objednatele : Ing. Karel POPEL
Starosta města

.....
za Zhotovitele: Alena Vochová