

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřené k právnímu jednání,

Město Hlinsko

IC: 00270059

se sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
zastoupené starostou Miroslavem Krčilem, DiS.
(dále jen „půjčitel“)

a

Gymnázium K. V. Raise a Střední odborné učiliště, Hlinsko, Adámkova 55

IC: 60103329

se sídlem Adámkova třída 55, 539 01 Hlinsko
zastoupená ředitelem RNDr. Rostislavem Dvořáčkem, ředitelem školy
jako příspěvková organizace Pardubického kraje
(dále jen „vypůjčitel“)

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Preamble

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1811 stojící na parcele č. st. 2231, o výměře 622 m² a pozemkové parcely č. 1896/19 o výměře 1137 m². Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Hlinsko a katastrální území Hlinsko v Čechách. Tyto nemovitosti má zájem přenechat vypůjčitelu k užívání za účelem výkonu své hlavní činnosti uvedené ve Zřizovací listině Čj.: KrÚ 3094/2014/2 OŠK, tedy zejména za účelem poskytování středního vzdělávání.

I.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou:

- a) prostory nacházející se v přízemí výše specifikované budovy o celkové výměře 441,24 m², prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží o celkové výměře 494,96 m², prostory nacházející se ve druhém nadzemním podlaží o celkové výměře 477,29 m². Tyto prostory jsou popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) pozemková parcela č. 1896/19 o výměře 1137 m², jejíž součástí je také 5 parkovacích míst, která jsou vypůjčitelu přenechána do užívání.

2. Půjčitel je kromě nemovitostí specifikovaných v této smlouvě rovněž vlastníkem dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v inventurním soupisu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Celková hodnota majetku půjčitele, který se předává touto smlouvou k bezplatnému užívání, činí ke dni podpisu smlouvy **39.219.480,- Kč**.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této Smlouvy nachází předmět výpůjčky.

II.

Doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této Smlouvy na dobu určitou, a to od **1. 8. 2021 do 31. 7. 2022** a vypůjčitel předmět výpůjčky takto přijímá.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, jímž je poskytování středního vzdělávání, jakožto i k činnostem s tímto provozem úzce souvisejícím. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za tímto účelem po celou dobu sjednané výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky či její část přenechat jiné osobě k užívání bez předchozího souhlasu půjčitele.

III.

Náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tzn. plyn, elektřina, vodné, stočné, a to za kalendářní měsíc v této výši:
 - 4.000,- Kč záloha za elektrickou energii;
 - 15.000,- Kč záloha za plyn;
 - 5.000,- Kč záloha za vodné a stočné.

Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky činí celkem **24.000,- Kč za kalendářní měsíc**.

2. Zálohy za služby dle odst. 1 jsou splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostně převodem na bankovní účet půjčitele vedený u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, č. účtu 19-623531/0100, variabilní symbol 311 81. Zálohy za služby dle odst. 1 se považují za zaplacené okamžikem připsání na bankovní účet půjčitele.
3. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zvláštní právní předpis. Zálohy zaplacené vypůjčitelem budou vypořádány 1x ročně na základě faktury. Nedoplatek je vypůjčitel povinen zaplatit v termínu splatnosti faktury. Přeplatek bude vrácen na účet vypůjčitele č. [REDACTED] / termínu splatnosti faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- b) řádně a včas uhradit půjčiteli náklady za služby;
- c) pečovat o předmět výpůjčky, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
- d) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (např. vymalování místností);
- e) provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu výpůjčky, jeho součástí a příslušenství, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku Kč 5.000,-; Kč; k provedení těchto oprav vypůjčitel nepotřebuje předchozí souhlas půjčitele;
- f) zajišťovat na své náklady revize a kontroly vlastních technických zařízení používaných v předmětu výpůjčky (spotřebiče);
- g) sjednat příslušný druh pojištění na vlastní zařízení a vybavení umístěné v předmětu výpůjčky;
- h) provádět změnu předmětu výpůjčky (stavební úpravy) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a na svůj náklad;
- i) umožnit půjčiteli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto Smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;
- j) vyžádat si souhlas půjčitele k informační ceduli na budově. Součástí žádosti musí být grafický návrh a náčrt umístění na budově. Při skončení výpůjčky vypůjčitel ceduli odstraní a uvede dotčenou část budovy do původního stavu.
- k) Provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu výpůjčky včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob. Vypůjčitel je rovněž povinen informovat ihned půjčitele o všech změnách vztahujících se k bezpečnosti práce či k požární ochraně ve vypůjčeném prostoru.
- l) V případě skončení výpůjčky dle této Smlouvy nejpozději ke dni skončení výpůjčky vyklidit a vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- m) zajistit komplexní úklid přístupových komunikací k předmětu výpůjčky, včetně úklidu sněhu a posypu.

2. Půjčitel je povinen:

- a) předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu výpůjčky a v tomto stavu ho udržovat;
- b) vyznačit vypůjčiteli vypůjčený prostor, určit přístupové cesty a pořídit seznam věcných prostředků požární ochrany, jimiž je prostor vybaven;

- c) provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize předmětu výpůjčky i ostatních částí a zařízení budovy;
- d) pojistit budovu proti živelným škodám;
- e) provádět opravy předmětu výpůjčky nad rámec povinností vypůjčitele stanovených v této Smlouvě.

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána v čl. II. této Smlouvy. Výpůjčku je možné ukončit také dohodou smluvních stran nebo z důvodů uvedených v § 2197 a násl. občanského zákoníku.
2. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou je vypůjčitel povinen nejpozději v termínu dle dohody stran, a nebo v případě ukončení smluvního vztahu z důvodů uvedených v § 2197 a násl. občanského zákoníku odevzdat předmět výpůjčky způsobem podle čl. VI. této Smlouvy.

VI. Předání předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude předán nejpozději do **26. 7. 2021** na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami, zároveň budou vypůjčiteli předány klíče v počtu kusů 2 a budou zde zaznamenány stavy měřidel energií.
2. V den skončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Tuto Smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto Smlouvu změnit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 8. 2021. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva v Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kde všechna mají platnost originálu, přičemž po dvou obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno usnesením Rady města Hlinska

č. 64/2021/10 ze dne 28. 6. 2021

Vyvěšeno: 11. 6. 2021

Sejmuto: 29. 6. 2021

V Hlinsk

Půjčitel:

Miroslav

Příloha č. 1 – Rozpis pronajímaných prostor

Příloha č. 2 – Inventurní soupis