

SMĚNNÁ SMLOUVA

SML 160/2021

Smluvní strany:

Městská část Praha – Suchdol

se sídlem: Suchdolské nám. 734/3, 16500 Praha
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 247747560/0300
Zastoupena: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
(dále jen „**Městská část**“, zkráceně „**MČ**“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Suchdol – Sedlec

právní forma: pobočný spolek
se sídlem: Za sokolovnou 440/2, Suchdol, 165 00 Praha
IČ: 69060177
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 247747560/0300
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soud v Praze pod sp. zn. L 28465
zastoupená panem Janem Zedlákem, starostou
(dále jen „**Sokol**“)

(Sokol a Městská část dále společně též „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o směně nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“):

I.

1. MČ prohlašuje, že je MČ svěřena správa **těchto nemovitých věcí ve vlastnictví hl.m. Prahy**:
 - **pozemku parc. č. 1068/5 o výměře 73m²**, druh pozemku: ostatní plocha
 - **pozemku parc. č. 1068/6 o výměře 28m²**, druh pozemku: ostatní plocha
 - **oba odděleny z pozemku parc. č. 1068//1**, o výměře 7238 m², druh pozemku: ostatní plocha, geometrickým plánem č. 1881-9/2021 vyhotoveným Ing. Pavlem Keprtou a
 - **pozemku parc. č. 1066/5 o výměře 8m²**, druh pozemku: ostatní plocha
 - **odděleného z pozemku parc. č. 1066/3**, o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, geometrickým plánem č.1881-9/2021 vyhotoveným Ing. Pavlem Keprtou,

které leží v katastrálním území Suchdol, obec Praha, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“), na LV č. 1 (dále také „**Nemovitosti A**“).

2. Sokol prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem **těchto nemovitých věcí**:
 - **pozemku parc. č. 1068/3**, o výměře 104 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - **pozemku parc. č. 1068/7** o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - **odděleného z pozemku parc. č. 1068/2**, o výměře 2136 m², druh pozemku: ostatní plocha, geometrickým plánem č. 1881-9/2021 vyhotoveným Ing. Pavlem Keprtou

které leží v katastrálním území Suchdol, obec Praha jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV č. 1644 (dále také „**Nemovitosti B**“).

3. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou závazky, zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná práva, o kterých by strany nebyly informovány, nebo které by nevyplývaly z veřejných rejstříků.

II.

1. Smluvní strany vzájemně směňují Nemovitosti A za Nemovitosti B, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími.

III.

1. Vzhledem k tomu, že se hodnota směňovaných pozemků liší, smluvní strany se dohodly na finanční kompenzaci tak, že **strana MČ uhradí Sokolu vyrovnání ve výši určené znaleckými posudky (dále jen „Vyrovnání“)**.
2. Výše Vyrovnání činí 98 505,- Kč a je určena jako rozdíl ceny zjištěné znaleckým posudkem č.3003-5/2021 za Nemovitostí B a ceny zjištěné znaleckým posudkem č.3004-6/2021 za Nemovitostí A. Znalecké posudky vypracoval Ing. Vladimíre Svoboda, soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 25.10.1989, č.j. Spr. 3769/89, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Znalecké posudky vycházejí z faktického stavu pozemků ke dni 1.1.2021, tedy bez případného zhodnocení stavbou či úpravami ze strany MČ při realizaci projektu „**Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm v Praze-Suchdole**“ nebo případnými úpravami provedenými Stranami před realizací tohoto projektu. Předmětem ocenění jsou pouze holé pozemky, tedy bez připočtení hodnoty příp. staveb na pozemcích umístěných (ploty, chodníky, zídky).
4. Vyrovnání bude v plné výši uhrazeno bankovním převodem na účet Sokola uvedený v záhlaví této smlouvy a to do 30 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že vyrovnání bylo sjednáno s ohledem na faktický a právní stav Nemovitostí, s nímž se obě strany důkladně seznámily a nemají vůči němu žádné další výhrady.

IV.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na Nemovitostech B MČ bude realizován stavební záměr MČ a stavba vč. všech součástí bude ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené správě MČ.
2. Směna vlastnictví k předmětným nemovitostem tak vypořádává vlastnické vztahy a sjednocuje režim vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných.
3. Smluvní strany se zavazují neuzavřít ode dne uzavření této Smlouvy do dne, v němž Katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany jakoukoli smlouvu týkající se Nemovitostí A či B, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, smlouvu o pachtu.
4. Strany pro odstranění pochybností deklarují, že MČ je po nabytí vlastnictví pozemku parc. č. 1068/3 oprávněna odstranit stavbu skladu – garáže, která se na něm z části nachází, a to bez náhrady. Strany dále deklarují, že MČ se zavazuje po nabytí vlastnictví k nově vzniklému pozemku parc.č. 1068/7 v souladu s projektovou dokumentací stavby „Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm v Praze-Suchdole“ odstranit stávající oplocení a následně vlastním nákladem zajistit nové oplocení na pozemcích Sokola.

V.

1. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou přístupné, Smluvní strany sjednávají, že se považují za předané dnem provedení vkladu práv dle této Smlouvy.
2. Podání Návrhu na vklad u Katastrálního úřadu se zavazuje zajistit MČ. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí MČ.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitostem B přechází se všemi právy a povinnostmi na hlavní město Prahu, do svěřené správy MČ vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ke dni podání návrhu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu smluvní strany současně v okamžiku uzavření této Smlouvy s tím, že MČ je povinna návrh podat příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu po obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy podle následujícího odstavce.
4. Sokol bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ze zákona předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá MČ návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a na příp. výzvu Sokola předloží potvrzení o provedeném úkonu podání.
5. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, anebo tato Smlouva nejsou dostatečným základem pro zápis vlastnických práv k předmětným Nemovitostem ve prospěch hl. m. Prahy, svěřené správy MČ a/nebo ve prospěch Sokola a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či doplnění předloženého návrhu, zavazují se Smluvní strany, bezodkladně postupovat tak, aby zápis vkladu vlastnického práva na hl. m. Prahu, do svěřené správy MČ Nemovitostem B a/nebo zápis vlastnického práva Sokola k Nemovitostem A byl proveden co možná nejdříve, zejména provedou potřebná právní jednání za účelem nápravy nedostatků, dodají potřebné listiny nebo uzavřou dodatek této Smlouvy nebo smlouvu novou.
6. Smluvní strany se současně zavazují pro případ zamítnutí vkladu práva dle této smlouvy nepostupovat podle části páté zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a uzavřít dodatek či novou smlouvu za shodných podmínek, vyhovující požadavkům příslušného zákona a katastrálního úřadu, a to bezodkladně poté, co bude návrh příslušným katastrálním úřadem zamítnut, či budou k takové úpravě, opravě nebo doplnění vyzváni. Obdobnou součinnost si Smluvní strany zavazují poskytnout pro případ, že Magistrát hl. m. Prahy při kontrole správnosti podle odst. 3) tohoto článku zjistí případné nedostatky této smlouvy či návrhu na vklad.
7. Na smluvní strany ke dni nabytí vlastnického práva k předmětu převodu přecházejí všechna práva, závazky a povinnosti s vlastnictvím k předmětu směny spojená.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, tzn. podepsáním oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývají strany dnem, ke kterému nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vzhledem k tomu, že předmětem této smlouvy není převod závazků ani pohledávek vylučují ustanovení § 1888 občanského zákoníku.
4. MČ prohlašuje, že uzavření této směnné smlouvy byl podle § 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Suchdol č.j. 14/6/2021 ze dne 24.6.2021 a podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny usnesením Rady městské části Praha-Suchdol č.125.1 ze dne 24.6.2021 a o této dispozici byl dne 26.2.2021 zveřejněn záměr č. 21/2021. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
5. Sokol prohlašuje, že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno rozhodnutím valné hromady TJ Sokol ze dne 16.6.2021 a rozhodnutím výboru TJ Sokol ze dne 21.6.2021.
6. Tato smlouva se uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevykloučily z uveřejnění.

VII.

1. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude použit pro účely řízení o Návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že jejich způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti, resp. svéprávnost, není nijak omezena, že si tuto Smlouvu před jejím uzavřením pečlivě přečetly, podrobně se seznámily s jejím obsahem, se kterým bez výhrad souhlasí, uzavírají ji vážně, určitě, svobodně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

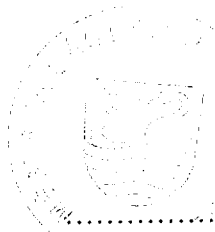
- geometrický plán č. 1881-9/2021 vyhotovený Ing. Pa[redacted] K[redacted]

V Praze-Suchdole dne 22. 6. 2021

V Praze-Suchdole dne 24. 6. 2021



.....
Tělocvičná jednota Sokol Suchdol – Sedlec



.....
městská část Praha-Suchdol

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1066/3		67	ostat.pl.	1066/3		59	ostat.pl. sp.a rekr.pl.		2	1066/3		1		59	
				1066/5		8	ostat.pl. sp.a rekr.pl.		2	1066/3		1		8	
1068/1	*1)	72 38	ostat.pl.	1068/1		71 38	ostat.pl. sp.a rekr.pl.		2	1068/1		1	71	38	
				1068/5		73	ostat.pl. sp.a rekr.pl.		2	1068/1		1		73	
				1068/6		28	ostat.pl. sp.a rekr.pl.		2	1068/1		1		28	
1068/2	*2)	21 36	ostat.pl.	1068/2		20 97	ostat.pl. sp.a rekr.pl.		2	1068/2		1644	20	97	
				1068/7		38	ostat.pl. sp.a rekr.pl.		2	1068/2		1644		38	
		94 41				94 41									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1068/1

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1068/2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing. Pařík Karel		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1705/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne	16.2.2021	Číslo	10/2021	Dne
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Ing. Pařík Karel AREAL P-6, Přední 22, t.777 562 610 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pařík Karel PGP-765/2021-101 2021.02.24 08:44:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1881-9/2021					
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Suchdol					
Mapový list: Kralupy n. Vlt. 8-8/24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky, barva					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Suchdol (729981)

1446-1799	745054.49	1036859.49	3	
1446-1809	745116.77	1036874.97	3	
014461882	745109.80	1036882.74	3	
014461901	745113.57	1036873.65	3	
1446-1931	745067.51	1036843.35	3	
1446-1934	745083.52	1036804.71	3	
1446-1936	745063.39	1036838.58	3	
1446-1940	745062.04	1036841.76	3	
1446-1942	745079.03	1036815.56	3	
1453-883	745136.23	1036841.88	3	
1	745114.00	1036881.51	3	dočasně kolík - bod ohrožen stav. činností
2	745110.92	1036882.00	3	
3	745093.14	1036875.25	3	
4	745088.21	1036873.31	3	
5	745086.73	1036872.72	3	
6	745072.64	1036866.71	3	
7	745058.55	1036860.68	3	
8	745057.65	1036860.09	3	
9	745054.72	1036858.95	3	
10	745067.94	1036842.32	3	dočasně kolík - bod ohrožen stav. činností
11	745062.71	1036840.19	3	dočasně kolík - bod ohrožen stav. činností
12	745079.29	1036814.94	3	dočasně kolík - bod ohrožen stav. činností
13	745137.44	1036838.95	3	dočasně kolík - bod ohrožen stav. činností
14	745110.22	1036881.72	3	

