



MMOPP00L9UWU

KUPNÍ SMLOUVA ZÁSTAVNÍ SMLOUVA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „prodávající“

Kupující 1: FRAPOLI, spol. s r. o.
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7774
Se sídlem: náměstí Slezského odboje 2290/6, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 62305743
Zastoupen: [redacted]
E-mailová adresa: [redacted]
Variabilní symbol: 9007106378

Kupující 2: Pavlína Havranková
Datum narození: [redacted] 1974
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106400

Kupující 3: Ing. arch. Jiří Musálek
Datum narození: [redacted] 1957
Bytem: [redacted] Praha 1
Variabilní symbol: 9007106379

Kupující 4: Bc. Tomáš Matyášek
Datum narození: [redacted] 1989
Bytem: [redacted] Oldřišov
Variabilní symbol: 9007106380

Kupující 5: Společenství vlastníků Alšova 5
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 1724
Se sídlem: Opava 1, Alšova 2292/5, PSČ 746 01
IČ: 259 11 058
Zastoupen: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106381

Kupující 6: Martin Endrych
Datum narození: [REDACTED] 1974
Bytem: [REDACTED] Slavkov
Variabilní symbol: 9087106385

Kupující 7: manž. Vladimír Klapetek a Zdena Klapetková
Datum narození: [REDACTED] 1947 a [REDACTED] 1953
Oba bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106386

Kupující 8: Hana Palyzová
Datum narození: [REDACTED] 1971
Bytem: [REDACTED] Litultovice
Variabilní symbol: 9007106387

Kupující 9: Manželé Ing. Rostislav Trybuček a Ing. Martina Trybučková
Datum narození: [REDACTED] 1968 a [REDACTED] 1970
Oba bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106388

Kupující 10: Manželé MgA. Daniel Volný a Mgr. Kateřina Volná Dis.
Datum narození: [REDACTED] 1984 a [REDACTED] 1982
Oba bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106389

Kupující 11: manželé Mgr. Zdeněk Frélich a Veronika Frélichová
Datum narození: [REDACTED] 1981 a [REDACTED] 1986
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106390

Kupující 12: **Mgr. Roman Podzemný**
Datum narození: [REDACTED] 1972
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106391

Kupující 13: **Bc. Věra Stuchlíková**
Datum narození: [REDACTED] 1973
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106392

Kupující 14: **Věra Tomanová**
Datum narození: [REDACTED] 1966
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106393

Kupující 15: **Ing. Martin Vojták**
Datum narození: [REDACTED] 1976
Bytem: [REDACTED] Havířov,
Variabilní symbol: 9007106394

Kupující 16: **Norbert Mathias**
Datum narození: [REDACTED] 1941
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106395

Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 8, kupující 9, kupující 10, kupující 11, kupující 12, kupující 13, kupující 14, kupující 15 a kupující 16 budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „kupující“, případně jako „povinní ze služebnosti“ nebo „oprávnění ze služebnosti“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2416/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 520 m² (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2416/4**“) a pozemku **parc. č. 2416/12**, zahrada o výměře 862 m² (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2416/12**“), které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
- Geometrickým plánem č. 5697-189/2019 ze dne 16. 9. 2020 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byly z původních pozemků parc. č. 2416/4 a 2416/12 odděleny pozemky označené novými parcelními čísly, a to:
 - **parc. č. 2416/4** o výměře 89 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/4**“),
 - **parc. č. 2416/19** o výměře 10 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/19**“),
 - **parc. č. 2416/12** o výměře 233 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/12**“),
 - **parc. č. 2416/14** o výměře 242 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/14**“),
 - **parc. č. 2416/15** o výměře 247 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/15**“),
 - **parc. č. 2416/16** o výměře 238 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/16**“),
 - **parc. č. 2416/17** o výměře 230 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/17**“),
 - **parc. č. 2416/18** o výměře 93 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/18**“),ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- Jednotliví kupující mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího a jednotlivé pozemky mohou být v této smlouvě označovány i jen příslušným parcelním číslem daného pozemku.
- Účelem této smlouvy je – za podmínek stanovených touto smlouvou – prodej:
 - pozemku parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 jako přístupového pozemku, kupujícím 1 - 16 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku parc. č. 2416/19 a parc. č. 2416/12 kupujícím 6 - 9 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku parc. č. 2416/14 kupujícímu 1 a kupujícímu 2 do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - pozemku parc. č. 2416/15 kupujícímu 3 do jeho vlastnictví,

- pozemku parc. č. 2416/16 kupujícímu 4 do jeho vlastnictví,
 - pozemku parc. č. 2416/17 kupujícímu 5 do jeho vlastnictví,
 - zřízení služebností stezky a cesty dle ustanovení článku VII této smlouvy.
5. Pozemky parc. č. 2416/4, parc. č. 2416/19, parc. č. 2416/12, parc. č. 2416/14, parc. č. 2416/15, parc. č. 2416/16, parc. č. 2416/17 a 2416/18 v k. ú. Opava-Předměstí budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícím 1 - 16 pozemky parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/63** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/63** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
 - g) **kupující 7** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
 - i) **kupující 9** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **2/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 kupující 9 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
 - j) **kupující 10** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 kupující 10 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
 - k) **kupující 11** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 kupující 11 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
 - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
 - o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
 - p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 6 - 9 pozemky parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19
 - b) **kupující 7** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - c) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19
 - d) **kupující 9** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **2/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 1 a kupující 2 pozemek parc. č. 2416/14** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/9** na pozemku parc. č. 2416/14
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na pozemku parc. č. 2416/14
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 3 pozemek parc. č. 2416/15** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 2 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 4 pozemek parc. č. 2416/16** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 3 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
6. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 5 parc. č. 2416/17** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 5 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 2416/4 činí **57.367,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/19 činí **6.720,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/12 činí **156.576,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/14 činí **154.880,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/15 činí **158.080,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/16 činí **152.320,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/17 činí **147.200,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 2416/18 činí **59.945,- Kč**, to znamená, že kupní cena za celý předmět převodu činí **893.088,- Kč** (dále také jen „**celková kupní cena**“).

3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabývaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **152.462,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **19.058,- Kč**
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **174.720,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **168.960,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **163.840,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **43.040,- Kč**.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **34.432,- Kč**.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **34.432,- Kč**.
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **68.864,- Kč**
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **8.320,- Kč**.
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **8.320,- Kč**.
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**.
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**.
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, které činí **12.000,- Kč**, a to tak, že každý z kupujících 1 - 16 zaplatí prodávajícímu částku 750,- Kč.
5. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu příslušné části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen, a příslušné částky na úhradu nákladů na vyhotovení Geometrického plánu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16 splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny a závazek uhradit prodávajícímu část nákladů na vyhotovení Geometrického plánu na ně připadající, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž.
7. Kupující 6 svoji část kupní ceny uhradí následovně:
 - a) Kupující 6 se v odst. 3 písm. i) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jimi nabývané spoluvlastnické podíly na předmětu převodu část celkové kupní ceny ve výši 43.040,- Kč (dále také jen „**kupní cena 6**“). Část kupní ceny 6 ve výši 12.920,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 6) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 750,- Kč, tj. celkem **13.670,- Kč**, již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 6 ve výši **30.120,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 6**“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2031 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.012,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2022.
8. Kupující 6 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
9. Prodávající se s kupujícím 6 dohodl, že nesplní-li kupující 6 některou splátku zbytku kupní ceny, kterou je kupující 6 povinen zaplatit, řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 6 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího 6 vyplývajícího z této smlouvy zřizují následující zástavní právo.
 - a) Kupující 6 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 1/35 na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 1/5 na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
2. Kupující 6 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 6 tuto povinnost, zavazuje se kupující 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětu převodu dle této smlouvy zaplatit.
3. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 6 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 6 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Smlouva o zřízení služebností stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebností stezky a cesty:
 - a) Kupující 1 - 16 jako noví vlastníci pozemků parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 a zároveň povinni ze služebností zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebností, jimiž jsou noví vlastníci následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. 2416/14,
 - pozemku parc. č. 2416/15,
 - pozemku parc. č. 2416/16
 - pozemku parc. č. 2416/17,(dále také jen „**panující pozemky**“), jakož i každých dalších vlastníků panujících pozemků, k pozemkům parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 (dále také jen „**služebné pozemky**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků (jimiž v současné době jsou či se na základě této smlouvy stanou kupující 1 - 9) chodit po služebných pozemcích nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu (jakož i odchodu) k panujícím pozemkům (dále také jen „**služebnost**“).
2. Uvedená služebnost zatěžuje současné příslušné povinné ze služebností, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
3. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušných panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele příslušných panujících pozemků.
4. Oprávnění ze služebností práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímají. Povinní ze služebností se práva vyplývající ze služebností zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnostem ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající dané služebnosti náležejí vedle příslušných oprávněných ze služebností také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebností umožní.
7. Oprávnění ze služebností se zavazují šetřit práv povinných ze služebností a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebností nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Kupní cena pozemků parc. č. 2416/4, parc. č. 2416/19, parc. č. 2416/12, parc. č. 2416/14, parc. č. 2416/15, parc. č. 2416/16, parc. č. 2416/17 a 2416/18 a náklady na vypracování Geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých bytových domů, tj. bytového domu 1 a bytového domu 2. Výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou novou kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 7, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 9, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 10, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 11, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 1 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 1 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
7. Kupující 5 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 5 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 5 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 5 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
8. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
10. Tato smlouva je sepsána v 24 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
13. Záměr prodávajícího prodat pozemky parc. č. 2416/4, parc. č. 2416/19, parc. č. 2416/12, parc. č. 2416/14, parc. č. 2416/15, parc. č. 2416/16, parc. č. 2416/17 a 2416/18 v k. ú. Opava-Předměstí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8. 10. 2020 do 26. 10. 2020 pod poř. č. 601/20.
14. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 29.03.2021 usnesením číslo 571/15/ZM/21 odst. 1.

V Opavě dne 28. 06. 2021

V Opavě dne 28. 06. 2021

Za prodávajícího:

primátor



Kupující, povinní ze služebnosti, oprávnění zastupovat:

(za kupujícího 1)

Pavlaína Pavlanková
(kupující 2)

Ing. arch. Jiri Musalek
(kupující 3)

Bc. Tomáš Matyášek
(kupující 4)

(za kupujícího 5)

Martin Endrych
(kupující 6)

Hana Palyzová
(kupující 8)

[REDACTED]
Vladimír Klapetek
(kupující 7)

[REDACTED]
Zdena Klapetková
(kupující 7)

[REDACTED]
Ing. Rostislav Trybuček
(kupující 9)

[REDACTED]
Ing. Martina Trybučková
(kupující 9)

[REDACTED]
MGA. Daniel Volny
(kupující 10)

[REDACTED]
Mgr. Kateřina Volná Dis.
(kupující 10)

[REDACTED]
Mgr. Zdeněk Frélich
(kupující 11)

[REDACTED]
Veronika Frélichová
(kupující 11)

[REDACTED]
Mgr. Roman Podzemny
(kupující 12)

[REDACTED]
Bc. Věra Stuchlíková
(kupující 13)

[REDACTED]
Věra Tomanová
(kupující 14)

[REDACTED]
Ing. Martin Vojták
(kupující 16)

[REDACTED]
Norbert Mathias
(kupující 16)