



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. smlouvy příkazníka:

Č. smlouvy příkazce: 6221142982

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na zajištění výkonu autorského dozoru projektanta na akci:

„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Příkazce: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
Č. účtu: 111246222/0800

k podpisu smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/146. schůzi konané dne 16.6.2021, bod č. 75 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

ve věcech smluvních oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
[redacted] projektový manažer Bytového odboru MMB,
[redacted] investiční referent Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

(dále jen příkazce)

Příkazník: **Ing. arch. David Vrtek**
Sídlo: Dulánek 892/13, 615 00 Brno
IČO: 499 28 902
DIČ: CZ [redacted]
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Kontakty: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy:

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat záležitost příkazce, dále také jako „příkaz“, jehož předmětem je:

Výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby – „Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“, dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



Č. smlouvy příkazníka:

Č. smlouvy příkazce: 6221142982

Předmětem stavebních prací jsou stavební úpravy a nástavba stávajícího bytového domu Křenová 151/47, který je součástí pozemku parc. č. 152, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Autorský dozor bude prováděn pravidelným dohledem příkazníka jako zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání příkazce.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- kontrola dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené společným územním rozhodnutím a stavebním povolením;
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem;
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2 x měsíčně dle potřeby a postupu stavby;
- vyjádření k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby,
- účast na kolaudaci stavby;
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě.

III. Výchozí podklady

1. Příkazce předá příkazníkovi k termínu podpisu smlouvy tyto výchozí podklady:
 - platné společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci;
 - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby včetně harmonogramu stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
2. Stavba je součástí projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Evropskými fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 61 Sociální infrastruktura – integrované projekty IPRÚ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi pod názvem: Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá (dále jen Dotace).
3. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci stavby a její propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na www.irop.cz a v dokumentu s názvem Obecná pravidla IROP.

IV. Čas plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník se zavazuje provádět příkaz dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby ve smlouvě o dílo, a to až do vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání příkazci. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se příkazník provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však po dobu dvou měsíců od předání stavby zhotovitelem (resp. dle požadavku příkazce).
2. Předpokládaný termín zahájení stavby je červen 2021, předpokládaný termín dokončení stavby je dle smlouvy o dílo se zhotovitelem **610 dnů** ode dne protokolárního předání staveniště.
3. Zhotovitelem stavby je **SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 26961474**



Č. smlouvy příkazníka:

Č. smlouvy příkazce: 6221142982

4. Příkazník se zavazuje zahájit práce dle této smlouvy dnem předání staveniště zhotovitelem stavby.
5. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno Úřadem městské části Brno-střed, stavebním úřadem pod č.j.: MCBS/2017/0113566/KOTM, dne 10.7.2017, s nabytím právní moci dne 1.8.2017, prodloužené rozhodnutím č.j. MCBS/2019/0108309/KOTM dne: 27.6.2019 s nabytím právní moci dne 17.7.2019.

V. Odměna příkazníka

1. Odměna příkazníka za provedení dozor je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši **195.000,- Kč bez DPH, slovy: stodevadesátpětkorunčeských**.
2. Předpokládaná výše odměny může být překročena pouze na základě požadavku příkazce v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby oproti předpokladu dle odst. 2, čl. II této smlouvy o více než 10 dnů, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Odměna za výkon autorského dozoru projektanta při rozšíření doby provádění stavby pak odpovídá násobku sjednané odměny připadající na den výkonu autorského dozoru a počtu dní rozšíření výkonu autorského dozoru odpovídající době prodloužení doby provádění stavby.
3. Cena za výkon prací obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd.
4. V případě potřeby vyhotovení změny projektové dokumentace bude toto ze strany příkazníka zajištěno nad stanovený rámec po předchozím souhlasu ze strany příkazce.
5. Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

VI. Platební podmínky

1. Cenu za provedení příkazu uhradí příkazce příkazníkovi na základě 3 faktur, z toho první bude ve výši 65 000,- Kč bez DPH a bude vystavena po třech měsících od předání staveniště zhotovitelem stavby, druhou fakturu v maximální výši 65 000,- Kč bez DPH vystaví příkazník po dvanácti měsících od zahájení stavby. Třetí fakturu v maximální výši 65000,- Kč bez DPH vystaví příkazník po vydání kolaudačního souhlasu, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání objednateli stavby a po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby, dle toho, která skutečnost nastane později.
2. **Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:**
 - označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu příkazníka
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy
 - registrační číslo dotačního projektu, který sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště
 - fakturovanou částku /včetně DPH platné v době fakturace/
 - podpis oprávněné osoby



Č. smlouvy příkazníka:

Č. smlouvy příkazce: 6221142982

3. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
4. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci.
5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení příkazci.

VII. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. IV. odst.1 a 2 této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, když se mu nepodaří zajistit financování stavby.
3. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
4. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
6. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
7. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. VII. odst.2,3,4,5 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Příkazník je seznámen s tím, že příkazce na předmět díla žádal o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 61. výzvy ITI – Sociální bydlení VI.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k příkazní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. smlouvy příkazníka:

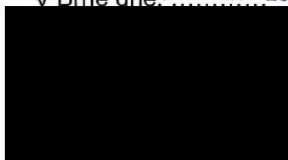
Č. smlouvy příkazce: 6221142982

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Příkazník podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Příkazce zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.
9. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
 - Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
 - Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle bodu 3 této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro příkazce a jeden pro příkazníka.

DOLOŽKA

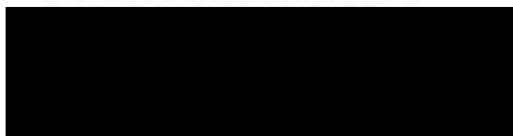
Tato příkazní smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/155. konané dne 16.6.2021.

V Brně dne 30. 06. 2021



Za příkazce
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne: 30.6.2021



Za příkazníka:
Ing. arch. David Vrtek