

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne měsíce a roku

**P ů j č i t e l:**

**Město Jindřichův Hradec**

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec, PSČ 37701

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

Zastoupeno: Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města  
(dále jen „půjčitel“)

a

**V y p ů j č i t e l:**

**Dům gobelínů, kulturních tradic a řemesel, o. p. s.**

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec, PSČ 37701

IČ: 28086198

DIČ: /

Zastoupena: PhDr. Miroslavem Paulíkem, ředitelem společnosti  
(dále jen „vypůjčitel“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 6-1	1224
Došlo: 23 12. 2011	Počet příloh:
Č.j. JH/1224/2011	Počet listů:

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání práv a povinností při výpůjčce nemovitého majetku:  
domu čp. 202 na pozemcích parc. č. 1211/3, 1211/4 a 152/3 (tzv. bývalý pivovar) a pozemků p. č. 1211/3, 1211/4 a 152/3 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, na LV č. 798 pro katastrální území a obec Jindřichův Hradec.  
  
(dále jen „Majetek“)
2. Účelem smlouvy je využití Majetku pro účely provozování dílen tapisérií a provozování muzejní expozice českého gobelínářství, jež je rámcově uvedeno v čl. II. odst. 3 této smlouvy a jež je přesně specifikováno a popsáno v projektové žádosti půjčitele s názvem: „Národní muzeum fotografie a dílna tapisérií – centrum původních řemesel a unikátních technologií“, registrační číslo projektu: CZ.1.06/5.1.00/01.05935 /dále jen „Projekt“/, schválené

zprostředkujícím subjektem, Ministerstvem kultury ČR. Projektovou žádost má vypůjčitel k dispozici, neboť je partnerem výše uvedeného Projektu.

3. Vlastníkem Majetku je Česká republika s právem hospodaření pro Národní památkový ústav, Praha. Půjčitel se s vlastníkem Majetku v uzavřené smlouvě o výpůjčce ze dne 27. 3. 2009 dohodl, že půjčitel tento Majetek přenechá do bezplatného užívání Domu gobelínů, kulturních tradic a řemesel o.p.s., Jindřichův Hradec, IČ: 28086198, tj. vypůjčiteli, pro účely obnovy kulturních tradic a řemesel k zajištění níže uvedených obecně prospěšných služeb a doplňkových činností.

Obecně prospěšné služby:

- obnova a udržení tradičních unikátních technologií tkaní tapisérií ručním způsobem technikou rypsu na horizontálních a vertikálních gobelínových stavech melírovým způsobem,
- udržení a rozvoj různých metod a způsobů konzervace a restaurování tapisérií, koberců a různých textilií,
- obnova unikátních technologií kombinovaných s metodou tkaní gobelínů v kombinované profesi tkadlec-restaurátor,
- vybudování centra evropského významu pro restaurování a konzervaci textilu za pomoci předních odborníků z ČR a EU,
- organizace výuky praktického tkaní tapisérií technikou útkového rypsu či vázáním pro žáky škol,
- vybudování muzejní expozice přibližující slávu českého gobelínářství,
- praktické předvádění tkalcovských restaurátorských i konzervátorských postupů návštěvníkům při prohlídce Domu gobelínů – tzv. „živá expozice“,
- vytvoření expozice tkalcovských stavů a strojů,
- podpora současné tvorby a realizace tapisérií včetně pořádání výstav jednotlivých umělců,
- pořádání seminářů, workshopů,
- podpora vzdělávání v oboru pro základní, střední a vysoké školy,
- podpora vydávání odborných publikací, poradenská a informační činnost pro školy a veřejnost,

doplňková činnost:

- výroba textilního zboží,
- restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty,
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím,
- opravy a údržba movitých věcí kulturní povahy,
- pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- zprostředkování obchodu a služeb

(dále jen „Účely“),

Za podmínky, že po ukončení Projektu budou Účely v Majetku provozovány po dobu minimálně pěti let.

### **III. Doba výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky Majetek na dobu určitou do 31. 12. 2016 s účinností od 1. 1. 2012, tj. po celou dobu udržitelnosti Projektu.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude udržovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, ochrany památek a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a majetku osob na vypůjčeném Majetku. Uvedené znamená, že vypůjčitel bude užívat nemovitosti za účelem realizace Projektu na Majetku, který bude proveden tímto způsobem:
  - a) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pravidly,
  - b) v souladu s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů,
  - c) v souladu s pravidly pro čerpání dotace a pravidly, které stanoví poskytovatel dotace na Projekt.
2. Vypůjčitel použije Majetek pro realizaci Projektu k vymezeným Účelům.
3. Půjčitel je oprávněn činnost vypůjčitele pravidelně kontrolovat, zda Majetek užívá řádně.
4. Půjčitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předat protokolárně Majetek vypůjčitelovi. Okamžikem protokolárního předání Majetku je okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

### **V. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
6. Vypůjčitel je srozuměn, že předmětem výpůjčky je Národní kulturní památka a zavazuje se užívat ji výhradně v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění předpisů pozdějších, způsobem řádným a obvyklým, v souladu se zásadami památkové péče a dobrými mravy.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit vlastníkovvi Majetku Národnímu památkovému ústavu výkon všech zákonných práv a povinností u vypůjčeného Majetku

vyplývající z titulů příslušnosti hospodařit s majetkem státu, zejména: zachovat průjezd Majetkem v dosavadním rozsahu.

8. Vypůjčitel je povinen vstoupit do smluvních vztahů s dodavateli služeb (např. elektrická energie, voda, odpad), a to vlastním nákladem.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Jedna smluvní strana je povinna nahradit druhé smluvní straně v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran odpovídá třetím osobám za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících ze smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
3. Bude-li způsobena na Majetku škoda, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit půjčiteli a škodu neprodleně odstranit, případně vzniklou škodu nahradit. Pro případ takového rizika se vypůjčitel zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.

## **VII.**

### **Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s Účelem smlouvy a neplní řádně a včas své povinnosti,
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany vypůjčitele, pokud půjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti,
2. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## **VIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství. Znění smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemnou, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
5. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a půjčitel jedno vyhotovení. Z toho půjčitel jedno vyhotovení použije k Projektu a jedno vyhotovení předloží vlastníkovvi Majetku – Národnímu památkovému ústavu v Praze.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí

8. smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz k ní připojují vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla projednána na zasedání Rady města Jindřichův Hradec dne 21. 12. 2011 a schválena usnesením č. 1165/44R/2011.

**Vypůjčitel**

V Jindřichově Hradci dne 28. 12. 2011.


**Dům gobelínů, kulturních  
tradic a řemesel, o.p.s.**  
Klásterská 135/II  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 28086198

  
-----  
PhDr. Miroslav Pařík  
ředitel společnosti

**Půjčitel**

V Jindřichově Hradci dne 27. 12. 2011



  
-----  
Ing. Stanislav Mrvka  
starosta města



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2011 09:35:00

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 545881 Jindřichův Hradec  
území: 660523 Jindřichův Hradec List vlastnictví: 798

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, Malá Strana, 118 01 75032333

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
152/3	41	vodní plocha	vodní plocha, na které je budova	nemovitá národní kulturní památka
1211/3	420	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá národní kulturní památka
1211/4	28	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá národní kulturní památka
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Jindřichův Hradec I, č.p. 202		obč.vyb.	nemovitá kulturní památka	152/3 1211/3 1211/4

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 152/3	Z-7264/2007-303
Parcela: 1211/4	Z-7264/2007-303
Parcela: 1211/3	Z-7264/2007-303

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Roční rozhodnutí o splnutí organizace Ministerstvo kultury čj.-11617/2002 ze dne 01.01.2003.  
Z-425/2003-303

Pro: Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, Malá Strana, 118 01 RČ/IČO: 75032333

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2011 09:35:00

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 798

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.*

vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.12.2011 09:47:27

státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **OŽS/138/11/Kk** že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Krůšková Jana**

**V Jindřichově Hradci dne 16.12. 2011**

Podpis .....  
*Krůšková Jana*

