

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Next development s.r.o.**,
se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
IČ: 24180173
DIČ: CZ24180173, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Paličkou, jednatelem a
PhDr. Pavlem Štreblovem, Msc., jednatelem,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spisová značka
C 186132,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č. účtu: 4841042/0800

dále jako „**Oprávněný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**,
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a
Bc. Magdalenou Českovou, místopředsedkyní představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 977/59 v k.ú. Jinonice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 908 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je stavba výdechu metra (dále jen „**Výdech**“) (dále společně jen „**Pozemek**“).
2. V Rámcové smlouvě č. RS 0006110010 ze dne 25.11.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.12.2013 (dále jen „**Rámcová smlouva**“) se Smluvní strany dohodly, že Oprávněný

bude na střeše Výdechu oprávněn umístit výtvarný prvek - světelné otáčející se logo „AVIATICA“, „WALTROVKA“ nebo jakékoliv jiné označení, včetně všech jeho součástí a příslušenství (včetně technických zařízení, která s logem provozně souvisí, tzn. k dnešnímu dni ovládání a elektroinstalace) (dále jen „Logo“) týkající se developerského projektu nacházejícího se v areálu bývalé továrny Walter v Praze 5 – Jinonicích nebo jeho části. V této souvislosti smluvní strany potvrzují, že před podpisem této Smlouvy zajistil Oprávněný v souladu s Rámcovou smlouvou souhlas společnosti RENCAR PRAHA a.s. s umístěním Loga na Výdechu, který jako příloha č. 1 tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy.

3. V Rámcové smlouvě se Smluvní strany dále dohodly, že uzavřou tuto Smlouvu za účelem zřízení věcného břemene (služebnosti), týkající se zejména umístění, užívání a přístupu k Logu.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající osobní služebnosti zatěžující Pozemek a spočívající v právu umístění a užívání Loga a přístupu na Pozemek (včetně přístupu na jeho součásti) pro účely údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace, zajištění provozu a výměny Loga, včetně práva na umístění související elektroinstalace na objektu Výdechu, přičemž orientační grafické znázornění Loga (včetně rozměrů), umístění Loga na Výdechu a související umístění elektroinstalace na vnějším železobetonovém plášti objektu Výdechu je blíže specifikováno v příloze č. 2 k této Smlouvě (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a užívání Loga a přístup na Pozemek (včetně přístupu na jeho součásti) pro účely údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace, zajištění provozu a výměny Loga, včetně práva na umístění související elektroinstalace na vnějším železobetonovém plášti objektu Výdechu.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na jakékoliv textové a/nebo obrazové znázornění Loga uvedené v příloze č. 2 k této Smlouvě je Oprávněný oprávněn textové a/nebo obrazové znázornění Loga s ohledem na případnou změnu korporátní identity či z jiného důvodu jakýmkoliv způsobem upravovat či měnit, to však pouze za předpokladu, že toto textové a/nebo obrazové znázornění Loga se bude přímo a/nebo nepřímo týkat označení developerského projektu nacházejícího se v areálu bývalé továrny Walter, v Praze 5 – Jinonicích nebo jeho části.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci a osobami pověřenými nebo zmocněnými. Smluvní strany se dále dohodly, že vedle Oprávněného je tato práva oprávněna vykonat (a že Služebnost je na základě této Smlouvy zřízena také ve prospěch) jakákoliv společnost Oprávněného ovládající (přímo či nepřímo), ovládaná Oprávněným (přímo či nepřímo) a společnost ovládaná stejnou ovládající osobou (dále jen „**Propojené osoby**“). V této souvislosti se Oprávněný zavazuje, že na písemnou výzvu Povinného poskytne Povinnému aktuální přehled Propojených osob Oprávněného.
6. V případě prací (např. práce při opravě, úpravě či údržbě včetně pravidelných kontrol Loga) se Oprávněný zavazuje oznámit minimálně v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu na Pozemek a na Výdech, včetně rozsahu předpokládaných prací. Bez

předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat na Pozemek a na Výdech pouze za účelem zajištění provozu nebo odstranění poškození či porušení Loga a je povinen o tomto informovat Povinného jakmile to bude možné. Jakoukoliv modernizaci Loga je Oprávněný povinen s Povinným předem projednat a realizovat pouze s předchozím souhlasem Povinného.

7. Smluvní strany se dohodly, že součástí oprávnění Oprávněného ze Služebnosti je také umístění Loga na Pozemku, resp. na Výdechu. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že Logo, jakožto upevněné zařízení ve smyslu § 508 NOZ nebude součástí Pozemku ani Výdechu, a to jak Logo, které je ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Oprávněného, nebo Logo, které bude kdykoliv po podpisu této Smlouvy upevněno na/v Pozemku či Výdechu, a před takovou instalací bylo či bude ve vlastnictví Oprávněného. Smluvní strany se dohodly, že společně s podáním návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou podají také návrh na zápis výhrady ve smyslu § 508 NOZ do katastru nemovitostí. Povinný se dále zavazuje, že na žádost Oprávněného do 5 pracovních dnů vydá potřebný souhlas, podepíše jakékoli další listiny a poskytne další součinnost nezbytnou pro zápis takové výhrady do veřejného seznamu.
8. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku a Výdechu, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku a Výdechu Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného (který nebude bezdůvodně odepřen) udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
9. Smluvní strany se dohodly, že Povinný není bez souhlasu Oprávněného oprávněn zřídit k tíži Pozemku, resp. Výdechu služebnosti se stejným či obdobným obsahem jako Služebnosti a ve stejném či obdobném rozsahu, a to ve prospěch jakékoliv fyzické či právnické osoby (věcná břemena in personam), a/nebo ve prospěch vlastníků pozemků a budov bez ohledu na vlastníka těchto pozemků a budov (věcná břemena in rem).
10. Oprávněný se zavazuje vykonávat svá oprávnění odpovídající Služebnosti způsobem obvyklým, povaze Služebnosti přiměřeným, v souladu s dobrými mravy a nezneužívat je.
11. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran a/nebo na případné nabyvatele Pozemku. Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že tam, kde tato Smlouva přiznává právo a/nebo stanovuje povinnost kterékoliv ze Smluvních stran, toto právo (resp. povinnost) přejde na případného právního nástupce Smluvních stran a/nebo nabyvatele Pozemku.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou Smluvních stran ve výši **10.000,- Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004

Sb., o DPH, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy (číslo objednávky).

3. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Povinného o jeho úhradě příslušnému správci daně.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti a návrh na zápis výhrady dle čl. 2.7 této Smlouvy do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti nebo zápis výhrady dle čl. 2.7 této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Služebnosti

1. Smlouva zanikne dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem práva odpovídajícího Služebnosti a zápisu výhrady dle čl. 2.7. Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu s Rámcovou smlouvou.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy této Smlouvy, které tvoří její neoddělitelnou součást:

Příloha č. 1 – Souhlas společnosti RENCAR PRAHA a.s.;

Příloha č. 2 – Specifikace Loga - orientační grafické znázornění Loga (včetně rozměrů), umístění Loga na Výdechu a související umístění elektroinstalace na objektu Výdechu a připojení elektroinstalace do příslušné sítě

V Praze dne 5.2.2016

Za Oprávněného

Next development s.r.o.

Ing. Petr Palička
jednatel

PhDr. Pavel Streblov, Msc
jednatel

V Praze dne

- 3 -02- 2016

Za Povinného

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva

Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9
představenstvo

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 10610, 1221, 2016 JC.
Já, níže podepsaný Mgr. Denis Michon, advokát se sídlem v Praze, zapsaný
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14172, prohlašuji,
že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal/a
7ETZ PAVICKA 25.1.1958
bytem (s místem pobytu v) Praha 1 jehož (jejíž)
totožnost jsem zjistil z 01-201405443
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.
V Praze dne 5.2.2016



Mgr. Denis Michon
advokát, evidenční číslo 14172

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 10610, 1222, 2016 C.
Já, níže podepsaný Mgr. Denis Michon, advokát se sídlem v Praze, zapsaný
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14172, prohlašuji,
že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 3 vyhotoveních podepsal/a
JUDOLF VALEK 9.6.1932
bytem (s místem pobytu v) Praha 6 jehož (jejíž)
totožnost jsem zjistil z 01-111433161
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.
V Praze dne 5.2.2016



Mgr. Denis Michon
advokát, evidenční číslo 14172

Michon
číslo 14172

Mgr. De
advokát, evid