

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele: SO 210 152

Číslo smlouvy nájemce: 2021/0168/OD.SEK

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: ec9fspf

zastoupené: Ing. Petrem Mrkosem místopředsdou představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: g5ybpd2

zastoupená: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem venkovního mlžícího systému typu „brčko“. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa k umístění mlžícího systému. Nájemce projevil zájem o umístění tohoto mlžícího systému na místa uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc (mlžící systém brčko) specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu nájemcem k účelu, k němuž je určen, a to umístit do veřejného prostoru nové vodní prvky v rámci strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: 25.600 Kč, (slovy dvacet pět tisíc a šest set korun českých) bez DPH za 1 kus mlžícího systému po celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy. K tomuto nájemnému bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění. V ceně nájmu jsou zahrnuty také všechny služby pronajímatele podle odst. IV této smlouvy a dále cena za dodávky vody po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného za mlžící systém u metra Florenc ve výši 100 %.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za 4 kusy mlžícího systému nájemné v celkové výši 92.928 Kč včetně DPH (slovy devadesát dva tisíc devět set dvacet osm korun českých).
4. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem nájemci se splatností 30 dní. Za zaplacení nájemného se považuje připsání nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu až po instalaci všech kusů mlžícího systému, který tvoří předmět nájmu. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a ostatních finančních závazků pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.6.2021 do 30.9.2021
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena prostřednictvím datové schránky druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
4. Při odstoupení od smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol. Dnem vzniku nájmu se rozumí počátek doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místa uvedená v příloze č. 1 této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu zajistí pronajímatel odinstalaci předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu.
4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí servis předmětu nájmu.

5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit pravidelnou kontrolu předmětu nájmu, a to 1x měsíčně.
6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému.
7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie vodovodu nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel instaluje předmět nájmu zpět na dané místo. O vzniku této potřeby vyvolané havárií vodovodu nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu. Nájemce má za dobu přerušení provozu předmětu nájmu nárok na poměrnou slevu z nájemného.
8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžicím systému.
9. Pronajímatel je povinen odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě. Nájemce má za dobu přerušení provozu předmětu nájmu z důvodu poruchy nárok na poměrnou slevu z nájemného.
10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu se pronajímatel zavazuje provést požadovanou změnu nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré škody způsobené třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.
2. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.
3. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku. Za mimořádnou prohlídku se nepovažuje prohlídka předmětu nájmu v souvislosti s ohlášením nájemce podle odst. 5 tohoto článku.

4. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.
5. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele telefonicky nebo emailem o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkci předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.
6. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky činit na kontaktní osobu pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:

Ing. Marcela Segetová, Obchodní útvar, tel. [REDACTED]
marcela.segetova@pvk.cz

2. Kontaktní osoby nájemce:

Tomáš Slabihoudek, [REDACTED], tomas.slabihoudek@praha8.cz

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyřech (4) stejnopisů s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz této skutečnosti připojují podpisy oprávněných osob.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

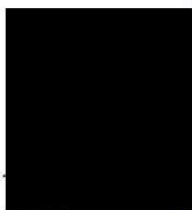
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 12.05. 2021, č. Usn RMC 0209/2021

V Praze dne

Za pronajímatele:

20-05-2021



Ing. Petr Mrkos

místopředseda představenstva a
generální ředitel

Za nájemce:



Tomáš Slabihoudek

radní



Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Káblu 971/1
generální ředitel
100

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místa vybraná pro instalaci mlžících zařízení:

1. u metra Florenc
2. u metra Palmovka
3. chodník na Karlínském náměstí
4. u kulturního domu Ládví