

Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci akce „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“

Strany memoranda:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojžírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

Praha West Investment v.o.s.

se sídlem: Kostelecká 822/75, Čakovice, 196 00 Praha 9

IČO: 25672096, DIČ: CZ25672096

zastoupena: společníkem GLOBUS, spol. s r.o., tento zastoupený [redacted]

jednatel A a [redacted], jednatel B

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v odd. A, vložce 79155

(dále jen „**PWI**“)

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO: 00300535, DIČ: CZ00300535

zastoupeno: [redacted], primátorem

(dále jen „**SMO**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku toto Memorandum o spolupráci
(dále jen „**Memorandum**“) následujícího znění:

Preamble

Výše uvedené strany tímto Memorandem vymezují svůj společný zájem na vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci veřejně prospěšné stavby „I/11 Opava Komárov, jižní obchvat“, (dále jen „**obchvat Komárova**“), definují základní principy, účel a další postupy při přípravě a realizaci této stavby.

Společnost PWI zastupuje v této věci i zájmy sesterské společnosti Globus ČR, v.o.s., se sídlem Kostelecká 822/75, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČO: 63473291, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v odd. A, vložce 79154 (dále jen „**Globus ČR**“). Společnost Globus ČR, v.o.s. je provozovatelem hypermarketu v areálu Globus.

I. Oblasti společných zájmů a spolupráce

Vzájemná spolupráce k prosazování společných zájmů stran bude na základě tohoto Memoranda zaměřena zejména na tyto níže uvedené oblasti:

- A. Reklamní pylon společnosti PWI
- B. Dopravní značení
- C. Změna Územního plánu Opavy, (dále jen „ÚPD“) zohledňující záměry společnosti PWI a ochranné pásmo obchvatu Komárova
- D. Přístupnost obchodního centra Globus v průběhu realizace stavby obchvatu Komárova
- E. Úprava stávající okružní křižovatky napojující obchodní centrum Globus

II. Základní principy spolupráce

Za účelem naplnění jednotlivých bodů uvedených v článku I. tohoto Memoranda se strany dohodly, že:

A. Reklamní pylon společnosti PWI

Společnost PWI nebo třetí osoba jednající v jejím zájmu připraví projekt, jehož předmětem bude umístění nového reklamního pylonu jako označení provozovny obchodního centra Globus či jiné provozovny nacházející se v těsné blízkosti obchvatu Komárova. Reklamní pylon bude umístěn v ochranném pásmu obchvatu Komárova, s čímž podpisem tohoto Memoranda vyslovuje ŘSD ČR souhlas, za splnění všech bezpečnostních podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

Společnost PWI bere na vědomí, že umístění reklamního pylonu povoluje příslušný silniční správní úřad.

Vyplnou-li z navrženého řešení reklamního pylonu požadavky vztahující se k obchvatu Komárova (např. požadavek na změnu osvětlení komunikace v souvislosti s umístěním osvětleného reklamního pylonu v její blízkosti), tyto budou řešeny v rámci realizace reklamního pylonu a vzniklé náklady půjdou k tíži společnosti PWI.

B. Dopravní značení

ŘSD ČR se zavazuje, že v rámci zpracovávání projektu dopravního značení stavby obchvatu Komárova bude zohledněn požadavek společnosti PWI, a to umístění směrového dopravního značení upozorňujícího na obchodní centrum Globus. Dopravní značení bude navrženo v souladu s právními předpisy platnými v době zpracovávání projektu dopravního značení a v souladu s podmínkami dotčených správních orgánů.

C. Změna ÚPD zohledňující záměry společnosti PWI a ochranné pásmo obchvatu Komárova

Společnost PWI má vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům parc. č. 2875/86 a parc. č. 2875/69, vše v katastrálním území Opava – Předměstí (dále jen „**pozemky**“). Společnost PWI usilovala a nadále usiluje o rozšíření využití stávajícího areálu obchodního centra v Opavě. Společnost PWI si je vědoma, že toto rozšíření musí být v souladu s ÚPD.

Dle ÚPD účinného do dne 01. 01. 2018 mohl být záměr společnosti PWI rozšířit využití stávajícího areálu obchodního centra v Opavě uskutečněn. S ohledem na chystanou stavbu obchvatu Komárova však byl s účinností ode dne 02. 01. 2018 přijat nový ÚPD, kterým byly z důvodu několika variant realizace obchvatu Komárova pozemky zahrnuty do plochy, která je součástí koridoru pro dopravní infrastrukturu (K6-DS), čímž bylo znemožněno záměry rozšíření stávajícího areálu obchodního centra v Opavě realizovat. Zvolení takové varianty stavby obchvatu Komárova, která by umožňovala zúžení koridoru pro tuto stavbu, by mělo opětovně dát možnost ke komerčnímu využití pozemků tak, jako tomu bylo dle ÚPD účinného do dne 01. 01. 2018.

Společnost PWI se v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zavazuje podat návrh na pořízení změny ÚPD dle ustanovení § 46 stavebního zákona, tzn. včetně návrhu úhrady nákladů na pořízení změny ÚPD, která by umožnila rozšíření stávajícího areálu obchodního centra v Opavě,

SMO podpisem tohoto Memoranda deklaruje, že výše specifikovaný záměr společnosti PWI rozšířit stávající areál obchodního centra v Opavě, pokud nebude v rozporu se zvolenou variantou stavby obchvatu Komárova, považuje z urbanistického hlediska, tj. z hlediska budoucích změn v území za přijatelný.

Strany Memoranda jsou si vědomy, že změna ÚPD k pozemkům bude možná nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu obchvatu Komárova, bude-li možné v ÚPD zúžit koridor vymezený pro tuto veřejně prospěšnou stavbu.

Dojde-li ke změně ÚPD ve prospěch rozšíření obchodního centra v Opavě a bude-li společnost PWI mít zájem na realizaci rozšíření využití areálu stávajícího obchodního centra, které bude případně zasahovat do ochranného pásma obchvatu Komárova, avšak nedojde k přímému dotčení tělesa tohoto obchvatu a jeho příslušenství, zavazuje se tímto ŘSD ČR vydat k tomuto záměru souhlasné stanovisko.

D. Přístupnost obchodního centra Globus v průběhu realizace stavby obchvatu Komárova

ŘSD ČR se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby obchvatu Komárova bude zajištěn přístup/příjezd ke stávajícímu obchodnímu centru Globus. ŘSD ČR konstatuje, že již v rámci připravované dokumentace pro územní řízení je řešen postup realizace výstavby s ohledem na požadavek zachování přístupu/příjezdu k obchodnímu centru Globus. V prostoru obchodního centra Globus je uvažováno s výstavbou provizorní komunikace, která po dobu omezení provozu na stávající obslužné komunikaci podcházející obchvat Komárova poskytne její plnohodnotnou náhradu, zabezpečující zachování provozu městské hromadné dopravy a pěšího přístupu.

ŘSD ČR a společnost PWI se společně zavazují v rámci přípravy a následné realizace výstavby obchvatu Komárova vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemně veškeré relevantní informace o plánování provádění jednotlivých etap realizace uvedené stavby tak, aby se společnost PWI mohla na změny podmínek přístupnosti v území s dostatečným předstihem připravit.

E. Úprava stávající okružní křižovatky napojující obchodní centrum Globus

V rámci realizace stavby obchvatu Komárova dojde k dotčení stávající okružní křižovatky, a to v rozsahu odstranění a zrekultivování nefunkčního ramene silnice I/11 (Spojka S1) a částečného zúžení středního dlážděného prstence. Případná oprava povrchu okružní křižovatky bude řešena, s ohledem na její stavebně technický stav ke dni podpisu tohoto Memoranda, pravděpodobně již před realizací obchvatu Komárova.

Jakékoliv další úpravy okružní křižovatky, včetně případné úpravy okružní křižovatky pro optimalizaci dopravního napojení ČSPHM Globus, budou po dokončení realizace stavby obchvatu Komárova předmětem budoucích dohod mezi ŘSD ČR, společností PWI a Moravskoslezským krajem, jakožto budoucím majetkovým správcem této okružní křižovatky.

III.

Závěrečná ustanovení

Memorandum podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Memoranda v registru smluv provede ŘSD ČR.

Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi oprávněnými zástupci stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Veškeré změny Memoranda lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými všemi oprávněnými zástupci stran.

Memorandum je vyhotoveno v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum bylo schváleno na 16. zasedání zastupitelstva statutárního města Opava konaném dne 19. 04. 2021, usnesením č. 620/16/ZM/21.

Strany prohlašují, že Memorandum přečetly, jeho obsahu bezesbýtku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 28-06-2021

V Praze dne: 12. 5. 2021

.....
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

generální ředitel

V Opavě dne: 22-04-2021

.....
za Praha West Investment v.o.s.

jednatel A společníka

V Praze dne: 12. 5. 2021

.....
za statutární město Opava

primátor

.....
za Praha West Investment v.o.s.

jednatel B společníka