**DAROVACÍ SMLOUVA**

ev. č. **DAN/PVS/10/100056/2021**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Bytový a obchodní komplex Hostivař, s.r.o.**

se sídlem: **Pražská 810/16, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102**

IČO: 27140601

DIČ: CZ27140601

kterou zastupuje: Ing. Antonín Novotný, Ing. Aleš Hrbek - jednatelé

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského sudu v Praze

pod sp. Značkou: C99347

(dále jen „**Dárce**“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006, schválené radou hlavního města Prahy dne 15.8.2006, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 01, IČO: 25656112, kterou zastupuje: Mgr. Martin Velík, ředitel divize majetku, na základě plné moci ze dne 5.5.2020.

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Preambule**
   1. Vzhledem k tomu, že
      1. Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
      2. Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
      3. Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 31.10.2011 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
      4. Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

Jednotná kanalizace DN 300 v délce 99,41 m, dešťová kanalizace DN 300 v délce 57,92 m, vymezených v kolaudačním souhlasu stavby Bytový a obchodní komplex Hostivař, vydaném Odborem stavebním dne 27.7.2020, č. j. ÚMČ P15 31335/2020/OST/JGo, usnesením č.j. ÚMČ P15 42027/2020/OST/JGo ze dne 24.09.2020, vydaném Odborem stavebním, která je umístěna pozemcích:

parc. č. 370/20, 370/248 a parc. č. 370/270; to vše v k. ú. Hostivař

(dále jen „**Předmět darování**“).

* 1. Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu darování.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-43169/2020-101 ke dni 27.07.2020

* 1. Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: … Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

1. **Převod vlastnického práva**
   1. Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.
   2. Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.
   3. Strany konstatují, že Dárce se smluvně zavázal poskytnout či převést práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování na PVS.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
   2. Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.
   3. Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.
   4. Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
   5. Tato Smlouva se řídí českým právem.
   6. Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
   7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
   8. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
   9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 780, ze dne 12.4.2021.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hlavní město Praha Bytový a obchodní komplex Hostivař, s.r.o.**

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.,**

**Mgr. Martin Velík, ředitel divize majetku**

**na základě plné moci**