


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



I. SMLUVNÍ STRANY

I. Smluvní strany

(Firma či jméno a příjmení): Zařízení školního stravování Brno, příspěvková org.
sídlo: Jihomoraské nám.1089/2, Brno 627 00
IČO: 60556005
Živn.rejstřík č.ev. 370200-2102765
zastoupen/a: Bc. Ivana Mollová Farníková, ředitelka
bankovní spojení: Moneta Money bank číslo účtu: 
(dále jen „**Objednatel**“)

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Roman Vlaha
Vyškovská 959, 685 01 Bučovice
IČ: 090 01 166 není plátce DPH
Za objednatele je oprávněn jednat Roman Vlaha, tel. 
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5820

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce skladové místnosti**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla je celková rekonstrukce skladové místnosti, která zahrnuje novou dlažbu včetně stěrky, oprava stávajícího zdiva včetně likvidace materiálu, elektro (světla, vypínače, kabeláž)..

3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a v rozsahu dle rozpočtu, předloženého objednateli, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno do 9.8.2021. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 26.3.2021.

2. Cena Díla činí podle dohody Stran této Smlouvy částku **164 365- Kč** (slovy: stošedesátčtyřicetřistašedesátpět korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). *Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů (uplatní se pouze u plátců DPH).*

3. Cena Díla se může změnit po odkrytí stávajících stěn a zjištění podkladu. Tuto cenu lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

5. Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 14 dní, která bude doručena na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.

6. Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště neprodleně po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie, médií (pokud je bude mít v konkrétním případě k dispozici). Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu budou uvedeny ve stavebním deníku.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

VII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.

VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (započetím díla) dle čl. III. odst. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž objednatel je současně v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla.

2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty dle této smlouvy i náhradu škody ze stejného právního důvodu.

4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od písemné výzvy objednatele.

5. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury ve lhůtě dle čl. IV odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.

7. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.

8. Pouze objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku dle této smlouvy vůči pohledávce zhotovitele. Takto lze započíst i splatné pohledávky vůči pohledávkám nesplatným.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez souhlasu objednatele svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení.

5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – objemový rozpočet

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

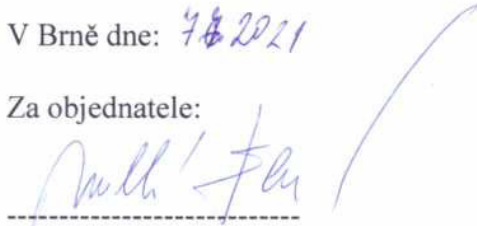
10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Zařízení školního stravování Brno, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

12. Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zařízením školního stravování Brno, IČ: 60556005. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.


V Brně dne: 7.8.2021

Za objednatele:


Bc. Ivana Mollová Farníková
ředitelka

V Brně dne: 7.7.2021

Za zhotovitele:


Roman Vlaha

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce skladové místnosti

KSO:

Místo: **Jihomoravské nám. 2**

CC-CZ:

Datum: **25.03.2021**

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Roman Vlaha

IČ:

DIČ:

9001166

CZ8509265171

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Roman Vlaha

IČ:

DIČ:

9001166

CZ8509265171

Poznámka:

Cena bez DPH				163 340,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	163 340,00	21,00%	34 301,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	197 642,00
-------------------	--------------	-------------------

Cena je platná v případě, že je podklad pod předstěnami vyomítaný a vyštukovaný, pokud tomu tak není, je třeba provést SDK předsazené stěny a pohled

136 m2

485

65 960,00

Cena celkem bez DPH	v CZK	229 300,00
----------------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Roman Vlaha

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

25.3.2021

Objednatel

Zhotovitel

Roman Vlaha

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce skladové místnosti

Místo:

Jihomoravské nám.2

Datum:

25.03.2021

Zadavatel:

Zhotovitel:

Roman Vlaha

Projektant:

Zpracovatel:

Roman Vlaha

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	163 339,98
HSV - Práce a dodávky HSV	115 730,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 481,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 367,60
997 - Přesun sutě	8 730,00
998 - Přesun hmot	1 320,84
PSV - Práce a dodávky PSV	47 609,55
741 - Elektroinstalace - silnoproud	22 721,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 046,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 648,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 692,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00

POUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce skladové místnosti

Místo: Jihomoravské nám.2

Datum: 25.03.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Roman Vlaha

Zpracovatel:

Roman Vlaha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							163 339,98
D	HSV		Práce a dodávky HSV				115 730,43
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 560,00
18	K	952-pc 2	Demontáž, odvoz a likvidace obložení stěn	kus	1,000	24 560,00	24 560,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 481,99
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	10,000	112,00	1 120,00
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,750	363,00	2 450,25
3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	120,000	179,00	21 480,00
4	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	117,607	88,70	10 431,74
D	771		Podlahy z dlaždic				54 367,60
45	K	771574115	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	45,000	299,00	13 455,00
46	M	59761406	dlaždice keramické - Rako Taurus 60x60	m2	48,260	500,00	24 130,00
48	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	45,000	47,10	2 119,50
49	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,675	40,30	148,10
50	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	45,000	194,00	8 730,00
51	K	771-pc 2	D+m přechodové lišty	kus	1,000	450,00	450,00
52	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	55,000	97,00	5 335,00
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,866	10,30	173,72
14	K	997013805	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,892	450,00	851,40
D	998		Přesun hmot				1 320,84
15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,223	1 080,00	1 320,84
D	PSV		Práce a dodávky PSV				47 609,55
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				22 721,95
31	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	20,000	33,30	666,00
32	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	20,000	13,60	272,00
33	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,000	67,60	338,00
34	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40 x 15	m	5,000	47,40	237,00
35	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	70,80	708,00
36	M	34571519	krabice univerzální odbočná z PH s víčkem, D 73,5 mm x 43 mm	kus	5,000	11,00	55,00
37	M	34571532	krabice přístrojové odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	5,000	64,10	320,50
38	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 1,5-16 mm2 volně (CY, CHAH-R(V))	m	30,000	17,10	513,00
39	M	34140840	vodič izolovaný s Cu jádrem 1,50mm2	m	15,000	4,12	61,80
40	M	34140841	vodič izolovaný s Cu jádrem 2,50mm2	m	15,000	6,67	100,05
41	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	80,000	37,50	3 000,00
42	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	40,000	14,60	584,00
43	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	40,000	23,50	940,00
44	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000	19,90	1 194,00

J	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	108,00	216,00
46	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	182,00	364,00
49	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	4,000	116,00	464,00
50	M	34535676	přepínač fazení 6 10A bílý	kus	4,000	212,00	848,00
51	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	88,10	352,40
52	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	4,000	165,00	660,00
55	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
57	K	74182 01	Pomocný instalační materiál (svorky, objímky, sádra, aj.)	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
58	K	74182 02	Likvidace demontovaného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,000	500,00	500,00
59	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	468,858	0,70	328,20
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 046,80
88	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,800	102,00	693,60
89	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,800	98,00	666,40
90	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,800	101,00	686,80
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 648,80
95	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	136,000	12,60	1 713,60
	VV		"stěny"				
	VV		"předsiň" $2*(2,57*(2,49+3,46))-(1*(0,8*2)+1*(0,7*2)+3*(0,8*2))$		23,132		
	VV		"kuchyně" $2,57*(2,25+4,67+3,45+1,65)-((0,7*2)+(2,13*1,59))+0,12*(2*1,59+2,13)$		26,742		
	VV		"pokoj u balkonu" $2*(2,57*(3,45+3,46))-((1*(0,8*2)+((1,59*1,24)+(0,89*2,38)))+0,12*(2*2,38+2,13)$		30,654		
	VV		"větší pokoj" $2*(2,57*(3,45+4,61))-((0,8*2)+(2,13*1,59))+0,12*(2*1,59+2,13)$		37,079		
	VV		Mezisoučet		117,607		
	VV		"strop"				
	VV		"předsiň" $3,45*2,49$		8,591		
	VV		"kuchyně" $(4,67*3,45)-(1,66*2,45)$		12,045		
	VV		"pokoj u balkonu" $3,45*3,46$		11,937		
	VV		"větší pokoj" $3,44*4,61$		15,858		
	VV		Mezisoučet		48,431		
	VV		Součet		186,036		
96	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	136,000	65,70	8 935,20
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 692,00
98	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář (demontáž stávající elektroinstalace)	hod	12,000	391,00	4 692,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				7 500,00
D VRN3			Zařízení staveniště				3 000,00
99	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				4 500,00
100	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00